



Laporan Antara

Penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua

Tahun 2024

Laporan Antara

Penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua

Tahun 2024

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas nikmat dan rahmat serta karunia-Nya sehingga kami dapat melaporkan penyelesaian penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik di Provinsi Papua. Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik ini merupakan standar atau pedoman yang digunakan untuk menilai kewajaran anggaran berdasarkan beban kerja atau beban biaya setiap program atau kegiatan Fisik yang akan dilaksanakan oleh sebuah Organisasi Perangkat Daerah (OPD) dalam satu tahun anggaran di lingkungan Provinsi Papua. Penyusunan ASB Fisik ini merupakan tahap awal dalam rangkaian proses sinkronisasi antara standar anggaran belanja dengan Sistem Informasi Pemerintah Daerah (SIPD)/Sistem Informasi Pemerintah Daerah Republik Indonesia (SIPD-RI).

Adapun dengan adanya ASB Fisik diharapkan bisa mempermudah dalam perencanaan anggaran pekerjaan atau kegiatan serta dalam proses penyusunan anggarannya. Selain itu juga bisa mendorong OPD untuk lebih selektif dalam mengalokasikan anggaran serta menghindari tumpang tindih kegiatan. Adapun bagi Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD) akan mempermudah melakukan evaluasi anggaran yang telah diusulkan oleh masing-masing OPD dalam lingkup kegiatan fisiknya.

Laporan Antara dalam kegiatan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik di Provinsi Papua ini terdiri dari lima bagian, yaitu Pendahuluan, Landasan Hukum, Metode Penyusunan Analisis Standar Belanja Fisik, Hasil Penyusunan Harga Satuan Pokok Kegiatan, serta Penutup.

Akhirnya, mudah-mudahan dengan adanya Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik ini dapat berguna dan membantu Pemerintah Daerah Provinsi Papua dalam perencanaan dan pelaksanaan anggaran sehingga akan terselenggara pengelolaan anggaran yang efektif dan efisien serta akuntabel yang nantinya akan terwujud tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).


Pit. KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
DAN ASSET DAERAH PROVINSI PAPUA
ALEXANDER K. Y. KAPISA, ST
PEMBINA Tk. I
NIP. 19781126 200502 1 002

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang.....	1
2. Tujuan dan Manfaat.....	3
3. Ruang Lingkup Pekerjaan.....	3
4. Sistematika Laporan	4
BAB II LANDASAN HUKUM.....	5
BAB III METODE PENYUSUNAN ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK.....	7
1. Konsep Dasar Penyusunan ASB Fisik.....	7
2. Anggaran Berbasis Kinerja	7
3. Definisi Analisis Standar Belanja	8
4. Kewajaran Kapasitas Beban Kerja.....	9
5. Kewajaran Nilai Belanja Kegiatan.....	10
6. Tahapan Penyusunan ASB Fisik	11
7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	14
BAB IV HASIL PENYUSUNAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN.....	17
1. Database HSPK.....	17
2. Penyusunan HSPK	17
3. Hasil Penyusunan HSPK	19
BAB V PENUTUP.....	20
DAFTAR PUSTAKA.....	21
LAMPIRAN	22

BAB I PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Analisis Standar Belanja (ASB) dituangkan dalam Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah yang mempunyai maksud dan tujuan untuk penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan. Pada Tahun 2005, terbit PP Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah. yang dijabarkan dalam Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah. Permendagri Nomor 59 Tahun 2007 diterbitkan sebagai penyempurnaan atas Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah.

Undang-Undang 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah diterbitkan sebagai pengganti dari Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004. PP Nomor 12 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Keuangan Daerah disusul dengan diterbitkannya Permendagri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah yang merupakan penjabaran dari PP Nomor 12 Tahun 2019 sekaligus mengganti Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah.

Di dalam regulasi-regulasi di lingkup pengelolaan keuangan daerah tersebut disebutkan bahwa ASB merupakan salah satu instrumen pokok dalam penganggaran keuangan daerah yang berbasis beban kerja. Dengan demikian maka Analisis Standar Belanja (ASB) merupakan salah satu komponen yang harus dikembangkan oleh Pemerintah Daerah sebagai dasar pengukuran kinerja keuangan dalam penyusunan APBD dengan pendekatan kinerja.

Pola pertanggungjawaban pemerintah daerah atas pengalokasian dana yang dimiliki mengalami perubahan sebagai konsekuensi dari pemberlakuan otonomi daerah dan desentralisasi fiskal. Dalam rangka pertanggungjawaban tersebut, pengelolaan keuangan daerah dituntut untuk dapat memenuhi akuntabilitas publik, yakni kewajiban Pemerintah Daerah untuk memberikan pertanggungjawaban penyajian, pelaporan dan pengungkapan segala aktivitas dan kegiatan yang terkait dengan penerimaan dan penggunaan uang publik kepada pihak yang memiliki hak dan kewenangan untuk meminta pertanggungjawaban tersebut yaitu DPRD dan masyarakat luas. Aspek penting yang harus dipertimbangkan adalah: (1) Aspek legalitas pengelolaan keuangan dimana

setiap transaksi yang dilakukan harus dapat dilacak otoritas legalnya; dan (2) Pengelolaan (*stewardship*) dan pertanggungjawaban keuangan daerah secara baik, termasuk perlindungan asset fisik dan finansial, mencegah terjadinya pemborosan dan salah urus (Mardiasmo, 2001).

Penyusunan anggaran daerah (APBD), diidentifikasi masih banyak dijumpai pengalokasian anggaran yang tidak sesuai dengan kebutuhan dan skala prioritas masyarakat. Bentuk pengalokasian dan pengelolaan anggaran juga kurang mencerminkan aspek ekonomis, efisiensi dan efektivitas. Sehingga, penyusunan berdasarkan pendekatan kinerja, dalam penyusunan APBD setiap alokasi dana yang direncanakan harus dikaitkan dengan tingkat pelayanan atau hasil yang diharapkan dapat dicapai. Dengan demikian maka Kinerja Pemerintah Daerah dapat diukur melalui evaluasi pelaksanaan APBD. Selanjutnya untuk mengukur kinerja keuangan Pemerintah Daerah dikembangkan analisis standar belanja, tolok ukur kinerja, dan standar biaya. ASB merupakan standar atau pedoman yang digunakan untuk menilai kewajaran atas beban kerja dan belanja yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Di dalam penggunaannya, ASB memberikan penilaian kewajaran dalam pelaksanaan program dan kegiatan, mencakup dua hal, yaitu kewajaran beban kerja dan kewajaran biaya setiap program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Organisasi Perangkat Daerah (OPD).

Penilaian kewajaran beban kerja dilihat berdasarkan program/kegiatan yang diusulkan oleh OPD dengan Kebijakan Umum Anggaran (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS), kesesuaian antara program/kegiatan yang diusulkan dengan tugas pokok dan fungsi OPD yang bersangkutan, serta kapasitas OPD untuk melaksanakan program/kegiatan tersebut dengan tingkat capaian yang diinginkan dalam jangka waktu satu tahun anggaran. Penilaian kewajaran biaya berdasarkan biaya yang dianggarkan dengan target pencapaian kinerja, kaitan antara standar biaya dengan harga yang berlaku, kaitan antara biaya yang dianggarkan, target pencapaian kinerja dengan sumber dana.

Berdasarkan uraian di atas nampak bahwa keberadaan suatu analisis standar belanja merupakan suatu keharusan. Tanpa analisis standar belanja, APBD yang diusulkan oleh masing-masing OPD akan cenderung tidak sesuai dengan tupoksi serta pagu anggaran. Akibatnya, penyusunan anggaran berbasis kinerja yang diharapkan akan mampu meningkatkan kinerja, efisiensi, efektivitas, dan akuntabilitas pemerintah

daerah. Peningkatan kinerja pemerintah daerah melalui pengelolaan anggaran dapat dilakukan salah satunya adalah dengan menyusun ASB. Dengan demikian maka Provinsi Papua menyusun ASB Fisik dalam rangka sinkronisasi antara standarisasi anggaran belanja dengan Sistem Informasi Pemerintah Daerah (SIPD)/Sistem Informasi Pemerintah Daerah Republik Indonesia (SIPD-RI) yang diterapkan di seluruh pemerintah daerah di Indonesia.

2. Tujuan dan Manfaat

Tujuan pekerjaan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik adalah:

- a. Menyediakan pedoman untuk melaksanakan penyusunan anggaran kegiatan fisik.
- b. Menyediakan tolok ukur untuk menilai kinerja pelaksanaan anggaran kegiatan fisik.

Manfaat yang diharapkan jika tujuan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik tersebut di atas dapat dicapai adalah:

- a. Menghindari adanya belanja yang kurang efisien dan efektif dalam upaya pencapaian kinerja.
- b. Mempermudah dalam perencanaan pekerjaan atau proses penyusunan anggaran sesuai dengan Kebijakan Umum Anggaran (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS).
- c. Mendorong OPD untuk lebih selektif dalam merencanakan program, kegiatan fisik, dan keuangan OPD.
- d. Menghilangkan potensi terjadinya pengeluaran yang kurang jelas yang menyebabkan inefisiensi anggaran dalam kegiatan fisik.
- e. Mendorong OPD untuk lebih selektif mengalokasikan anggaran serta menghindari tumpang tindih kegiatan fisik.
- f. Bagi Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD), mempermudah melakukan evaluasi anggaran kegiatan fisik yang telah diusulkan OPD.

3. Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua Tahun 2024 adalah sebagai berikut:

- a. Lingkup wilayah penyusunan ASB Fisik adalah seluruh Wilayah Administratif Pemerintah Daerah Provinsi Papua.
- b. Lingkup obyek penelitian adalah basis data kegiatan fisik yang dibiayai oleh belanja langsung APBD Provinsi Papua pada Tahun Anggaran 2024 yang tertuang dalam DPA setiap OPD di Pemerintah Daerah Provinsi Papua.

4. Sistematika Laporan

Bagian awal laporan ini menguraikan tentang kontribusi ASB Fisik terkait dengan penyusunan dan evaluasi anggaran serta menyampaikan tujuan dan manfaat yang diharapkan dapat dicapai oleh Pemerintah Daerah yang memiliki ASB Fisik. Bagian kedua menjelaskan tentang dasar hukum yang relevan dengan penyusunan ASB Fisik, ruang lingkup pekerjaan dan keluaran pekerjaan penyusunan ASB Fisik.

Bagian ketiga menjelaskan tentang metode penyusunan ASB Fisik yang digunakan dalam analisis dan perumusan ASB Fisik. Penjelasan tentang anggaran kinerja, ASB Fisik, tolok ukur kinerja dan standar harga dituangkan di bagian ini. Selanjutnya bagian ketiga menyajikan tentang tahapan pelaksanaan aktivitas-aktivitas dalam penyusunan ASB Fisik yang merupakan hasil dari identifikasi kegiatan fisik. Selain itu juga menjelaskan tentang tahapan pelaksanaan pekerjaan penyusunan ASB Fisik. Kegiatan penyusunan meliputi identifikasi kegiatan fisik, penyusunan standar teknis pekerjaan berdasarkan Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK), pengumpulan data bahan dan upah bidang konstruksi berdasarkan Standar Harga Satuan (SHS), analisis data, dan penyusunan standar.

Bagian keempat berisi tentang hasil perhitungan HSPK. Pada bagian ini dihasilkan angka-angka yang menunjukkan nilai HSPK setiap satuan pekerjaan kegiatan fisik yang dapat digunakan sebagai acuan untuk menentukan nilai ASB Fisik kegiatan/sub-kegiatan.

BAB II LANDASAN HUKUM

- i. Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, Pasal 298 ayat 3, “Belanja Daerah untuk pendanaan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah selain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berpedoman pada analisis standar belanja dan standar harga satuan regional sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.”
- ii. Penjelasan Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, Pasal 167 Ayat 3: “Yang dimaksud dengan Analisa Standar Belanja (ASB) adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan”.
- iii. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 108 Tahun 2016 Tentang Penggolongan Dan Kodefikasi Barang Milik Daerah.
- iv. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah Pasal 51 ayat (1) “Belanja Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 Ayat (5) berpedoman pada harga satuan regional, analisis standar belanja, dan/atau standar teknis sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan”.
- v. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah Pasal 51 ayat (6), “analisis standar belanja, standar harga satuan, dan/atau standar teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (5) digunakan untuk menyusun rencana kerja dan anggaran dalam penyusunan rancangan Perda tentang APBD”.
- vi. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai Belanja Daerah disebutkan pada poin ketentuan umum huruf j “Belanja Daerah berpedoman pada standar harga satuan regional, analisis standar belanja, dan/atau standar teknis sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan”.
- vii. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai Belanja Daerah disebutkan pada poin ketentuan umum huruf p “Analisis standar belanja, standar harga satuan, dan/atau standar teknis digunakan untuk menyusun rencana kerja dan anggaran dalam penyusunan rancangan Perda tentang APBD”.
- viii. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai RKA SKPD dalam poin

Ketentuan Umum RKA SKPD huruf b yaitu “Surat Edaran Kepala Daerah paling sedikit memuat:

1. prioritas pembangunan daerah, program, kegiatan dan sub kegiatan yang terkait;
 2. alokasi plafon anggaran sementara untuk setiap program, kegiatan dan sub kegiatan SKPD berikut rencana pendapatan dan penerimaan pembiayaan;
 3. batas waktu penyampaian RKA-SKPD kepada PPKD; dan
 4. dokumen lain sebagai lampiran meliputi KUA, PPAS, kode rekening APBD, format RKA-SKPD, analisis standar belanja, standar satuan harga, RKBMD dan kebijakan penyusunan APBD.”
- ix. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai RKA SKPD dalam poin Ketentuan Umum RKA SKPD huruf l nomor 4) “Analisis standar belanja merupakan penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu sub kegiatan”.
 - x. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi, dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
 - xi. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xii. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xiii. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
 - xiv. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/Prt/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
 - xv. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Salinan Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xvi. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.
 - xvii. Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Nomor: 73/SE/Dk/2023 Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

BAB III METODE PENYUSUNAN ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK

1. Konsep Dasar Penyusunan ASB Fisik

Konsep dasar dalam penyusunan ASB Fisik adalah sebagai berikut:

- a) Standar adalah sesuatu yang dianggap tetap nilainya sehingga dapat dipakai sebagai ukuran nilai agar terdapat keseragaman praktek penganggaran di masa yang akan datang.
- b) Analisis Standar Belanja berprinsip pada anggaran berbasis kinerja, yaitu beban kerja kegiatan fisik berbanding lurus dengan anggaran, artinya semakin besar beban kerja (nilai fisik) yang dilaksanakan maka semakin besar pula anggarannya.
- c) Objek analisis adalah data-data penganggaran kegiatan fisik di dalam DPA seluruh OPD serta data SHS serta HSPK.

2. Anggaran Berbasis Kinerja

Kinerja adalah gambaran pencapaian pelaksanaan suatu kegiatan/program atau kebijaksanaan dalam mewujudkan sasaran, tujuan, misi dan visi organisasi. Dalam konteks pemerintah daerah, konsep kinerja harus dianggap sebagai instrumen untuk mencapai tujuan dan bersifat relatif atau dapat diperbandingkan baik terhadap waktu maupun terhadap daerah atau OPD lain.

Anggaran dapat diinterpretasikan sebagai paket pernyataan perkiraan penerimaan dan pengeluaran yang diharapkan akan terjadi dalam satu atau beberapa periode mendatang. Anggaran sektor publik adalah rencana kegiatan dan keuangan periodik (biasanya dalam periode tahunan) yang berisi program dan kegiatan dan jumlah dana yang diperoleh (penerimaan/pendapatan) dan dibutuhkan (pengeluaran/belanja) dalam rangka mencapai tujuan organisasi publik yaitu pemerintah daerah.

Dengan demikian, maka anggaran berbasis kinerja adalah suatu sistem anggaran yang mengutamakan kepada upaya pencapaian hasil kerja atau *output* dari perencanaan alokasi belanja atau *input* yang ditetapkan (Mardiasmo, 2002). Anggaran kinerja merupakan salah satu teknis penganggaran sektor publik yang telah mendorong usaha pengembangan pendekatan yang lebih sistematis dan rasional terhadap perencanaan anggaran sektor publik.

Pedoman Penerapan Penganggaran Berbasis Kinerja, memiliki beberapa prinsip yang harus diikuti, prinsip-prinsip yang digunakan dalam penganggaran berbasis kinerja meliputi:

- a. Alokasi anggaran harus berorientasi pada kinerja (*output and outcome oriented*);
- b. Fleksibilitas pengelolaan anggaran untuk mencapai hasil dengan tetap menjaga prinsip akuntabilitas;
- c. *Money Follow Function*, besarnya anggaran berdasarkan fungsi dan beban kerja.

Berdasarkan prinsip-prinsip tersebut di atas maka penerapan Penganggaran Berbasis Kinerja diharapkan:

- a. Mampu menunjukkan keterkaitan antara pendanaan dan prestasi kerja yang akan dicapai (*performance and budget linked*);
- b. Mampu meningkatkan efisiensi dan transparansi dalam pelaksanaan (*operational efficiency*);
- c. Mampu meningkatkan fleksibilitas dan akuntabilitas unit dalam melaksanakan tugas dan pengelolaan anggaran (*flexibility and accountability*).

Penyusunan anggaran berdasarkan kinerja pada dasarnya sudah dilakukan oleh Pemerintah Daerah ketika mengajukan Kebijakan Umum APBD (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS) harus ditentukan secara tegas berdasarkan hasil dan output-nya. Namun, penyusunan anggaran berdasarkan kinerja akan terlihat secara operasional pada setiap OPD yang mengajukan RKA-OPD (Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah) dimana penyusunan RKA berdasarkan prestasi kerja, indikator kinerja, capaian/target kinerja, analisis standar belanja, standar satuan harga, dan standar pelayanan minimal.

Pengukuran kinerja yang bersifat relatif berdasarkan data/nilai acuan (*bench-mark*). Dengan adanya data/nilai acuan, bisa dilakukan penilaian apakah program dan kegiatan yang direncanakan lebih efektif dan efisien. Suatu program atau kegiatan dikatakan semakin efisien untuk mencapai output tertentu diperlukan belanja yang lebih rendah dibandingkan dengan data/nilai acuan; atau dengan nilai belanja yang sama akan diperoleh output yang lebih besar. Efektivitas dapat dilihat dengan membandingkan rencana output dengan terhadap rencana hasil. Jika dengan rencana output tertentu akan mampu dicapai hasil yang lebih besar atau dengan target hasil tertentu akan dicapai dengan output yang lebih kecil dibandingkan dengan data/nilai acuan, maka program dan kegiatan tersebut bisa dikatakan semakin efektif.

3. Definisi Analisis Standar Belanja

Analisis Standar Belanja (ASB) adalah standar atau pedoman yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja atau biaya setiap program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh suatu SKPD dalam satu tahun anggaran. ASB merupakan pendekatan yang dilakukan oleh Tim Anggaran Pendapatan Daerah (TAPD) untuk mengevaluasi usulan

program, kegiatan, dan anggaran setiap OPD dengan cara menganalisis beban kerja dan biaya dari usulan program atau kegiatan yang bersangkutan. Beban kerja dan biaya merupakan dua komponen yang tidak terpisahkan dalam penilaian kewajaran pembebanan belanja.

Proses perencanaan Anggaran Daerah selama ini diikuti dengan ketidakmampuan Pemerintah Daerah dalam meningkatkan penerimaan daerah secara berkesinambungan, sedangkan di sisi lain pengeluaran terus meningkat secara dinamis, tetapi tidak disertai dengan penentuan skala prioritas dan besarnya plafon anggaran. Keadaan tersebut pada akhirnya memunculkan kondisi *underfinancing* atau *overfinancing*, yang semuanya mempengaruhi tingkat efisiensi dan efektivitas unit-unit kerja pemerintah daerah. Dengan demikian maka dengan menggunakan anggaran kinerja tersebut, maka anggaran daerah akan lebih transparan, adil, dan dapat dipertanggungjawabkan. Salah satu instrumen yang diperlukan untuk menyusun anggaran daerah dengan pendekatan kinerja adalah ASB.

4. Kewajaran Kapasitas Beban Kerja

Penilaian terhadap kewajaran beban kerja usulan program atau kegiatan dalam hal ini dikaitkan dengan kebijakan anggaran, komponen dan tingkat pelayanan yang akan dicapai, jangka waktu pelaksanaannya, serta kapasitas SKPD untuk melaksanakannya.

Beban kerja suatu program atau kegiatan yang diusulkan oleh OPD dapat dinilai kewajarannya antara lain berdasarkan hal-hal sebagai berikut:

- a. Kesesuaian antara program atau kegiatan yang diusulkan dengan KUA-PPAS APBD.
- b. Kesesuaian antara program atau kegiatan yang diusulkan dengan tugas pokok dan fungsi OPD.
- c. Kapasitas OPD untuk melaksanakan program atau kegiatan pada tingkat pencapaian yang diinginkan dan dalam jangka waktu satu tahun anggaran.

Program atau kegiatan yang diusulkan oleh suatu OPD merupakan usulan program atau kegiatan yang sesuai dengan tugas pokok dan fungsi OPD yang bersangkutan agar tidak terjadi *overlapping* dan duplikasi program atau kegiatan dengan yang diusulkan oleh OPD lain. Program atau kegiatan yang diusulkan berdasarkan pembagian kewenangan pemerintahan yang diselenggarakan oleh setiap OPD, sebagaimana tercermin dalam tugas pokok dan fungsi masing-masing, akan memudahkan proses evaluasi kinerja setiap OPD. Hal ini berdasarkan kondisi masing-masing OPD yang mempunyai kapasitas sumber daya yang terbatas terkait dengan jumlah orang, kompetensi teknis dan manajerial masing-masing, teknologi dan waktu, sehingga penilaian kewajaran beban kerja dalam hal ini

berkaitan dengan sejauh mana kemampuan OPD untuk mencapai target kinerja program atau kegiatan berdasarkan keterbatasan sumber daya yang dimiliki oleh setiap OPD.

5. Kewajaran Nilai Belanja Kegiatan

Kewajaran anggaran belanja program atau kegiatan dikaitkan dengan kebijakan anggaran. Dimana pada kebijakan anggaran, kemungkinan ditetapkan plafon anggaran tersebut merupakan salah satu aspek yang dipertimbangkan untuk menilai kewajaran biaya setiap program atau kegiatan yang dianggarkan oleh SKPD. Disamping itu, kewajaran biaya suatu program atau kegiatan dipengaruhi oleh tolok ukur kinerja dan standar belanja.

Tolok ukur kinerja adalah ukuran keberhasilan yang dicapai pada setiap program atau kegiatan. Tolok ukur kinerja digunakan sebagai dasar pengukuran kinerja keuangan dalam sistem anggaran berbasis kinerja/prestasi kerja, terutama untuk menilai kewajaran anggaran belanja suatu program atau kegiatan. Tolok ukur kinerja mencakup 2 (dua) hal yaitu unsur keberhasilan yang diukur dan tingkat pencapaian setiap unsur keberhasilan. Setiap program atau kegiatan minimal mempunyai satu unsur ukuran keberhasilan dan tingkat pencapaiannya (target kinerja) yang digunakan sebagai tolok ukur kinerja.

Tolok ukur kinerja menunjukkan unsur-unsur keberhasilan yang diukur dan tingkat pelayanan yang akan dicapai (*output*) dari suatu program atau kegiatan dalam satu tahun anggaran tertentu. *Output* tersebut selanjutnya menjadi dasar untuk menilai kewajaran belanja yang dianggarkan (*input*). Konsep ini mencerminkan orientasi kinerja lebih ditekankan pada aspek *output* dari pada *input*. Jumlah anggaran belanja (*input*) yang dinilai wajar untuk menghasilkan *output* tertentu menunjukkan hubungan rasional berupa biaya atau harga satuan unit biaya.

Standar biaya merupakan perbandingan antara anggaran belanja dengan target kinerja yang dapat juga dinamakan dengan biaya rata-rata persatuan *output*. Standar biaya tersebut menjadi dasar untuk menilai kewajaran biaya suatu program atau kegiatan, karena menunjukkan hubungan rasional antara *input* dengan *outputnya*. Sehingga penilaian kewajaran terhadap biaya yang dianggarkan juga dikaitkan dengan harga standar yang berlaku. Terbentuknya biaya merupakan hasil perkalian antara volume (satuan) dengan harga satuan. Maka dalam hal ini yang perlu dicermati adalah apakah harga satuan yang dianggarkan telah sesuai dengan standar yang ditetapkan atau berada diantara kisaran harga satuan yang berlaku.

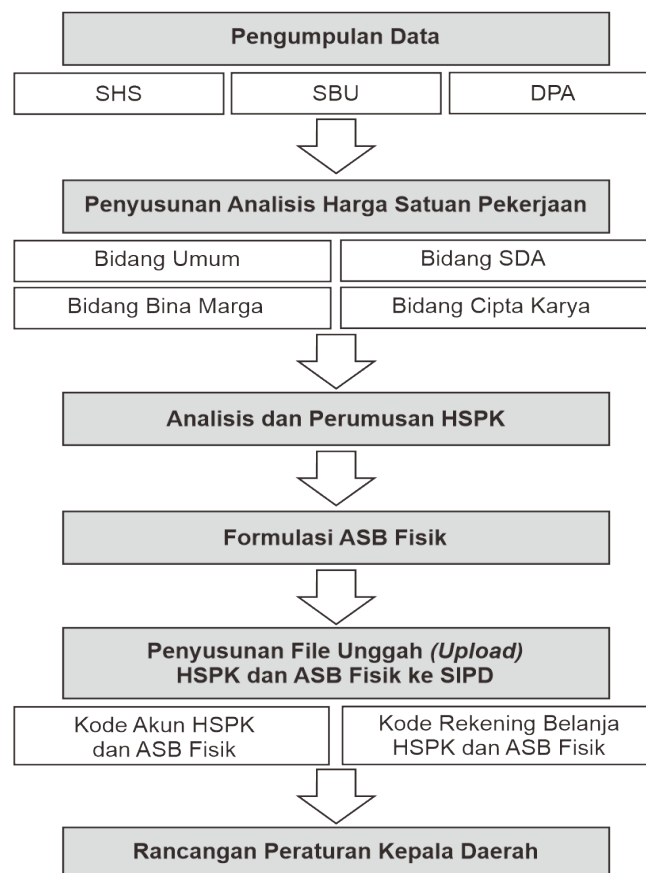
Standarisasi Harga adalah penetapan harga barang sesuai dengan jenis, spesifikasi dan kualitas dalam 1 (satu) periode tertentu. Menurut Permendagri Nomor 77 Tahun 2020 standar harga ini merupakan komponen dari standar belanja yang berfungsi sebagai bahan untuk menyusun anggaran kinerja.

Dengan demikian maka kewajaran belanja yang dianggarkan dalam kegiatan fisik, berkaitan dengan tiga aspek, yaitu:

- Kaitan antara biaya yang dianggarkan dengan target pencapaian kinerja,
- Kaitan antara anggaran biaya dengan harga standar yang berlaku,
- Kaitan antara biaya yang dianggarkan dengan sumber dananya.

6. Tahapan Penyusunan ASB Fisik

Dalam Haza (2023), penyusunan ASB Fisik mencakup beberapa tahapan antara lain pengumpulan data, penyusunan analisis harga satuan pekerjaan, serta tahap perumusan nilai standar belanja fisik. Seperti terlihat pada Gambar 3.1 pada bab sebelumnya, ASB Fisik tidak dapat disusun tanpa adanya HSPK. Sehingga, penyusunan ASB Fisik adalah rangkaian atau tahapan selanjutnya setelah tahap penyusunan HSPK selesai. Proses dan pentahapan penyusunan ASB Fisik dapat digambarkan dalam bagan alir sebagai berikut.



Gambar 1. Bagan Alir Tahapan Penyusunan ASB Fisik (Haza, 2023)

Kegiatan penyusunan ASB Fisik dilaksanakan di lingkup Pemerintahan Daerah baik tingkat Kabupaten/Kota maupun tingkat Provinsi. Sesuai dengan tata kelola penyelenggaraan Pemerintahan Daerah, maka tahapan-tahapan penyusunan ASB Fisik yang dilaksanakan di Pemerintahan Daerah dapat diuraikan seperti dalam tabel berikut.

Tabel 1. Uraian Pentahapan Penyusunan ASB Fisik di Pemerintahan Daerah (Haza, 2023)

Tahapan	Uraian
Tahap Pengumpulan Data	Data yang dikumpulkan antara lain adalah: - Data Standar Harga Satuan Bahan Konstruksi (SHS Bahan Konstruksi) dan Standar Biaya Umum Jasa Konstruksi (SBU Jasa Konstruksi) - Data kegiatan/sub-kegiatan fisik seluruh OPD dalam satu lingkup Pemerintahan Daerah (Kabupaten/Kota atau Provinsi) dari masing-masing OPD dan atau berdasarkan DPA seluruh OPD
Tahap Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	- AHSP adalah perhitungan kebutuhan biaya Tenaga Kerja, bahan, dan peralatan untuk mendapatkan harga satuan untuk satu jenis pekerjaan tertentu. - Penyusunan Harga Satuan Pekerjaan berdasarkan data di dalam SHS dan SBU dalam lingkup pemerintahan daerah (Kabupaten/Kota atau Provinsi). - AHSP disusun untuk masing-masing bidang, yaitu Bidang Umum, Bidang Sumber Daya Air (SDA), Bidang Bina Marga, dan Bidang Cipta Karya. - Meliputi Biaya Langsung (Bahan, Upah, dan Peralatan) dan Biaya Tidak Langsung (Biaya Umum/overhead dan Keuntungan). - AHSP mengacu kepada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum

Tahapan	Uraian
	Dan Perumahan Rakyat.
Tahap Penyusunan Harga Satuan Pokok Kegiatan Fisik (HSPK Fisik)	- HSPK Fisik disusun berdasarkan AHSP dari masing-masing bidang (Umum, SDA, Bina Marga, dan Cipta Karya). AHSP yang sudah tervalidasi komponen-komponen penyusun dan harga-harga satuannya, dapat secara langsung ditetapkan sebagai HSPK. - Jenis HSPK Fisik mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah, dalam lingkup akun Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan.
Tahap Formulasi ASB Fisik	- Analisis dan perumusan nilai Standar Belanja Fisik dari suatu kegiatan fisik di masing-masing bidang. - Jenis kegiatan fisik mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah dalam lingkup akun Gedung dan Bangunan dan akun Jalan, Jaringan, dan Irigasi.
Tahap Penyusunan File Unggah (<i>Upload</i>) HSPK dan ASB Fisik ke SIPD	- Penyusunan File Unggah HSPK dan ASB Fisik disesuaikan dengan <i>file template</i> yang diunggah ke SIPD berdasarkan perumusan HSPK dan nilai Standar Belanja Fisik dari hasil Formulasi ASB Fisik dari suatu kegiatan fisik di masing-masing bidang. - Dalam File Unggah SIPD, HSPK termasuk dalam Kelompok 2, sedangkan ASB Fisik termasuk dalam Kelompok 3 yang dilengkapi dengan kode akun dan kode rekening yang mengacu kepada

Tahapan	Uraian
	Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
Tahap Penyusunan Rancangan Peraturan Kepala Daerah	Menyusun rancangan Peraturan Kepala Daerah tentang HSPK dan ASB Fisik yang ditetapkan oleh Kepala Daerah, Peraturan ini mengatur mekanisme pelaksanaan, pengendalian dan pelaporan tentang implementasi HSPK dan ASB Fisik dalam pengelolaan APBD.

7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Analisis dan perhitungan pada AHSP digunakan untuk penentuan harga satuan pekerjaan yang meliputi preservasi atau pemeliharaan dan pembangunan atau peningkatan kapasitas kinerja bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, yaitu pada sektor Sumber Daya Air, Bina Marga, Cipta Karya dan Perumahan. Jenis pekerjaan meliputi pekerjaan yang dilakukan secara mekanis, semi mekanis dan/atau manual. Pekerjaan yang dilaksanakan secara manual, mengacu kepada tabel koefisien bahan dan koefisien upah. Untuk pekerjaan yang dilaksanakan secara mekanis dan semi mekanis penetapan koefisien dilakukan melalui proses analisis produktivitas.

Kualifikasi tenaga kerja konstruksi dan/atau atau keterangan hasil uji pelatihan yang bersangkutan berdasarkan sertifikasi, menentukan keterlibatan dalam suatu jenis pekerjaan supaya pekerjaan lapangan yang sesuai dapat dilaksanakan dengan baik. Jenis dan kodifikasi Tenaga Kerja berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat adalah seperti terdapat pada tabel berikut.

Tabel 2. Jenis dan kodifikasi Tenaga Kerja Konstruksi

No	Tenaga Kerja	Kode
1	Pekerja	L.01
2	Tukang	L.02
	Tukang gali	
	Tukang batu/tembok	
	Tukang kayu	
	Tukang besi/besi beton	
	Tukang cat/pelitur	
	Tukang pipa/operator pompa	
	Tukang penganyam bronjong	
	Tukang tebas	
	Tukang las	
3	Kepala tukang	L.03
4	Mandor	L.04
5	Juru ukur	L.05
6	Pembantu juru ukur	L.06
7	Mekanik alat berat	L.07
8	Operator alat berat	L.08
9	Pembantu operator	L.09
10	Supir truk	L.10
11	Kenek truk	L.11
12	Juru gambar (drafter)	L.12
13	Operator printer/plotter	L.13
14	Tenaga ahli utama	L.14a
	Tenaga ahli madya	L.14b
	Tenaga ahli muda	L.14c
	Tenaga ahli pratama	L.14d
15	Narasumber pejabat eselon	L.15a
	Narasumber praktisi	L.15b
16	Lainnya	L.16

Pengukuran produktivitas kerja Tenaga Kerja, dilakukan dalam gugus kerja tertentu yang terdiri atas tukang, pembantu tukang/laden, kepala tukang dan mandor. Produktivitas Tenaga Kerja tersebut dinyatakan dalam satuan orang jam (OJ) atau orang hari (OH) yang diperlukan untuk menghasilkan suatu satuan pekerjaan tertentu. Adapun sumber data upah standar pada umumnya ditetapkan oleh kepala daerah (gubernur/bupati/walikota) berdasarkan peraturan perundangan yang berlaku.

Dalam hal pekerjaan menggunakan alat mekanis, jumlah pekerja harus mempertimbangkan tingkat keterampilan dan kemampuan yang bersangkutan. Jumlah pekerja dapat ditetapkan tetapi maksimum 10 (sepuluh) orang pekerja. Rasio antara pekerja dan mandor adalah 10 : 1. Jumlah pekerja yang melayani satu alat berat maksimum 2 (dua) orang untuk mencuci alat setelah selesai bekerja selama hari yang bersangkutan. Sedangkan untuk pekerjaan manual, rasio antara pekerja dan mandor maksimum 20 : 1. Kepala tukang maksimum sekitar 10% (sepuluh persen) dari jumlah tukang. Jumlah Tenaga Kerja tersebut adalah relatif tergantung pada beban kerja peralatan utama.

Pada umumnya, pekerjaan konstruksi memerlukan alat manual seperti: cangkul, sekop, gerobak sorong, keranjang, timba, dan sebagainya. AHSP menggunakan peralatan manual dapat mengikuti Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air dan Bidang Cipta Karya dan Perumahan. Salah satu contoh pekerjaan di Bidang Bina Marga yaitu galian tanah biasa, dapat dilakukan secara manual bila volume pekerjaan secara teoritis relatif tidak besar atau sekitar 20 (dua puluh m³ sampai 30 (tiga puluh) m³. Bila menggunakan alat secara mekanis maka dikenakan biaya sewa alat minimum 3 (tiga) hari ditambah biaya mobilisasi alat, sehingga diperkirakan akan menjadi lebih mahal.

BAB IV HASIL PENYUSUNAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

1. Database HSPK

Ketentuan umum yang terdapat dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 menyebutkan bahwa Harga Satuan Pekerjaan (HSP) meliputi biaya langsung dan biaya tidak langsung. Biaya langsung ditentukan sebagai HSD untuk setiap satuan pengukuran standar, agar hasil rumusan analisis yang diperoleh mencerminkan harga aktual di lapangan. Nilai HSD yang digunakan harus sesuai dengan data dan asumsi pelaksanaan/penyediaan yang aktual (sesuai dengan kondisi lapangan) dan mempertimbangkan harga setempat. Dalam analisis harga satuan ini diperlukan juga masukan data dan asumsi yang didasarkan atas data hasil survei, pengalaman, dan bahan yang tersedia. Dengan demikian maka, tingkat kesesuaian penentuan nilai harga dalam SHS dan SBU akan sangat berpengaruh kepada tingkat akurasi nilai AHSP.

Selanjutnya, AHSP dapat diproses menggunakan perangkat lunak pengolah angka (*spreadsheets*) dan aplikasi khusus, tetapi perlu diperhatikan bahwa perangkat lunak ini hanya alat untuk mempercepat hasil analisis. Perangkat lunak setiap saat dapat dimodifikasi dan dikembangkan berdasarkan SHS dan SBU di masing-masing kabupaten/kota. Dengan demikian maka database yang disiapkan adalah data SBU dan SHS Konstruksi di masing-masing kabupaten/kota. Daftar database yang digunakan untuk penyusunan ASB Fisik adalah database SHS dan SBU Konstruksi di Provinsi Papua.

2. Penyusunan HSPK

Pada Tahun 2024 ini, Pemerintah Provinsi Papua menyusun ASB Fisik dengan ragam meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum). HSPK yang disusun adalah harga satuan pekerjaan yang menjadi unsur-unsur dari kegiatan-kegiatan yang disusun ASB-nya tersebut. Dengan demikian maka penyusunan HSPK meliputi kelompok-kelompok sebagai berikut.

Tabel 4. Daftar Kelompok HSPK Tahun 2024

No.	PEKERJAAN
BIDANG BINA MARGA	
1	DIVISI 1: UMUM
2	DIVISI 2: DRAINASE
3	DIVISI 3: PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK
4	DIVISI 5: PEKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN
5	DIVISI6: PERKERASAN ASPAL
6	DIVISI 7: STRUKTUR
7	DIVISI 9: PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN
BIDANG CIPTA KARYA	
1	PEKERJAAN PERSIAPAN
2	PEKERJAAN TANAH
3	PEKERJAAN PONDASI
4	PEKERJAAN PEMBETONAN
5	PEKERJAAN PASANGAN DINDING
6	PEKERJAAN PLESTERAN
7	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
8	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT
9	PEKERJAAN PENUTUP ATAP
10	PEKERJAAN KAYU
11	PEKERJAAN ASESORIS
12	PEKERJAAN PENGECATAN
13	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM
14	PEKERJAAN PARTISI DINDING
15	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA
16	PEKERJAAN SANITASI
17	PEKERJAAN ELEKTRIKAL

3. Hasil Penyusunan HSPK

Hasil penyusunan HSPK selengkapnya bisa dilihat di Lampiran.

BAB V PENUTUP

Demikian ‘Laporan Antara’ dalam Penyusunan ASB Fisik Provinsi Papua ini yang berisikan tentang proses penyusunan HSPK yang meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum). Data-data yang digunakan adalah data SHS dan SBU konstruksi di Wilayah Kabupaten Biak, Kabupaten Kerom, dan Kota Jayapura. Dalam lingkup kondisi riil di lapangan, harga-harga bahan konstruksi yang digunakan dalam menyusun HSPK tersebut merupakan representasi seluruh wilayah kerja Pemerintah Provinsi Papua.

Semoga dengan disusunnya HSPK yang meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum) ini dapat memenuhi sebagian kebutuhan data dan acuan dalam perencanaan anggaran kegiatan fisik di SIPD-RI Provinsi Papua, yaitu Standar Harga Kelompok 2 (HSPK).

DAFTAR PUSTAKA

- Mardiasmo, 2001, *Pengawasan, Pengendalian dan Pemeriksaan Kinerja Pemerintah Dalam Melaksanakan Otonomi Daerah*. Jurnal Bisnis dan Akuntansi, 3: 2.
- Mardiasmo, 2002, *Akuntansi Sektor Publik*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Haza, Zainul Faizien., 2023, *Analisis Standar Belanja Fisik di Lingkup Pemerintahan Daerah*, Undip Press, Semarang.
- Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang *Pemerintahan Daerah*.
- Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang *Pengelolaan Keuangan Daerah*.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang *Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah*.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 64 Tahun 2020 tentang *Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/Prt/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Salinan Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.
- Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Nomor: 73/SE/Dk/2023 Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

LAMPIRAN
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN
(HSPK)

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.240.681.830,64
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	51.007.735.399,94
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		68.931.266.023,21
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.582.439.262,55
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		76.513.705.285,76
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		76.513.705.200,00
Terbilang : Tujuh Puluh Enam Milyar Lima Ratus Tigabelas Juta Tujuh Ratus Lima Ribu Dua Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.501.522,80

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.656.266.699,40
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.041.640.441,93
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.874.580.448,61
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.916.220.890,54
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.916.220.800,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Enambelas Juta Dua Ratus Dua Puluh Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.101.802,31

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.686.546.849,74
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.285.520.153,47
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		12.972.067.003,21
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		12.972.067.000,00
Terbilang : Duabelas Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.441.340,78

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.229.501.152,23
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	51.007.735.399,94
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		71.270.826.459,79
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.839.790.910,58
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		79.110.617.370,37
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		79.110.617.300,00
Terbilang : Tujuh Puluh Sembilan Milyar Seratus Sepuluh Juta Enam Ratus Tujuhbelas Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.790.068,59

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.253.662.362,49
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.055.476.420,02
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.096.102.406,20
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.151.578.826,22
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.151.578.800,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Seratus Lima Puluh Satu Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.350.175,42

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.092.647.964,73
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.550.191.276,12
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.642.839.240,85
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.642.839.200,00
Terbilang : Limabelas Miliar Enam Ratus Empat Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.738.093,24

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	10.721.455.874,64
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	2.774.173.057,98
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		13.908.816.385,42
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.529.969.802,40
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.438.786.187,82
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.438.786.100,00
Terbilang : Limabelas Miliar Empat Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.715.420,68

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO.

JENIS PEKERJAAN

SATUAN PEMBAYARAN

: 2.3.(25)

: Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)

: M1

PERKIRAAN VOL. PEK.

TOTAL HARGA (Rp.)

% THD. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	26.571,43	10.252,73
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	31.000,00	5.980,76
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	39.857,14	3.844,77
Sub Total Tenaga					20.078,26
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.083,00	152.589,48
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					893.197,33
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				921.321,60
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				92.132,16
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.013.453,76

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASIING-MASIING HARGA SATUAN**

PROYEK

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO.

: 2.3.(27)

JENIS PEKERJAAN

: Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)

SATUAN PEMBAYARAN

: M1

PERKIRAAN VOL. PEK.

:

TOTAL HARGA (Rp.)

:

% THD. BIAYA PROYEK

:

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,4340	26.571,43	11.533,28
2.	Tukang (L02)	Jam	0,2170	31.000,00	6.727,75
3.	Mandor (L03)	Jam	0,1085	39.857,14	4.324,98
Sub Total Tenaga					22.586,01
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	82,4041	2.083,00	171.647,68
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material					951.265,57
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				981.897,59
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				98.189,76
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.080.087,35

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET :
 PROP / KAB / KODYA :
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.3.(15)
 JENIS PEKERJAAN : Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm
 SATUAN PEMBAYARAN : M1

PERKIRAAN VOL. PEK. :
 TOTAL HARGA (Rp.) :
 % THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	26.571,43	35.372,24
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	31.000,00	10.316,90
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	39.857,14	13.264,59
JUMLAH HARGA TENAGA					58.953,73
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	323.000,00	142.443,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.846.928,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.260.764,57
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				226.076,46
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.486.841,02

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET :
 PROP / KAB / KODYA :
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.2.(1) PERKIRAAN VOL. PEK. :
 JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu dengan Mortar TOTAL HARGA (Rp.) :
 SATUAN PEMBAYARAN : M3 % THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	1,2851	26.571,43	34.148,02
2.	Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	31.000,00	19.919,68
3.	Mandor (L03)	jam	0,1606	39.857,14	6.402,75
JUMLAH HARGA TENAGA					60.470,45
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu M02	M3	1,3125	1.161.000,00	1.523.812,50
2.	Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
3.	Pasir M01b	M3	0,5490	347.200,00	190.604,60
JUMLAH HARGA BAHAN					1.848.975,50
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
2.	Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.933.639,15
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				193.363,91
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.127.003,06

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.239.394.762,92
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	49.731.355.254,56
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		67.653.572.582,36
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.441.892.984,06
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		75.095.465.566,42
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		75.095.465.500,00
Terbilang : Tujuh Puluh Lima Milyar Sembilan Puluh Lima Juta Empat Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.343.940,61

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.625.750.499,17
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.032.177.603,88
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.873.539.536,43
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.905.717.140,31
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.905.717.100,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Lima Juta Tujuh Ratus Tujuhbelas Ribu Seratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.100.635,23

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.708.112.501,33
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.287.892.375,15
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		12.996.004.876,48
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		12.996.004.800,00
Terbilang : Duabelas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.444.000,53

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.228.249.290,49
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	49.731.355.254,56
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		69.994.963.088,86
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.699.445.939,78
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		77.694.409.028,64
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		77.694.409.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Empat Ratus Sembilan Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.632.712,11

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.231.069.700,52
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.055.731.984,16
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.096.130.518,26
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.151.862.502,42
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.151.862.500,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Seratus Lima Puluh Satu Juta Delapan Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.350.206,94

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.116.008.480,27
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.552.760.932,83
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.668.769.413,10
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.668.769.400,00
Terbilang : Limabelas Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.740.974,38

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	10.756.508.423,33
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	2.819.373.799,40
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		13.989.069.675,53
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.538.797.664,31
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.527.867.339,83
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.527.867.300,00
Terbilang : Limabelas Miliar Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.725.318,59

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(25)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KuantITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	24.285,71	9.370,77
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	30.000,00	5.787,83
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	35.714,29	3.445,14
Sub Total Tenaga					18.603,74
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.160,00	158.230,09
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					898.837,94
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				925.487,69
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				92.548,77
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.018.036,46

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(27)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KuantITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,4340	24.285,71	10.541,17
2.	Tukang (L02)	Jam	0,2170	30.000,00	6.510,72
3.	Mandor (L03)	Jam	0,1085	35.714,29	3.875,43
Sub Total Tenaga					20.927,32
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	82,4041	2.160,00	177.992,79
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material					957.610,69
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				986.584,02
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				98.658,40
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.085.242,42

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(15)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	24.285,71	32.329,46
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	30.000,00	9.984,10
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	35.714,29	11.885,83
JUMLAH HARGA TENAGA					54.199,39
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	227.000,00	100.107,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.804.592,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.213.674,23
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				221.367,42
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.435.041,65

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:			
No. PAKET KONTRAK	:			
NAMA PAKET	:			
PROP / KAB / KODYA	:			
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.2.(1)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:
JENIS PEKERJAAN	:	Pasangan Batu dengan Mortar	TOTAL HARGA (Rp.)	:
SATUAN PEMBAYARAN	:	M3	% THD. BIAYA PROYEK	:

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
	1. Pekerja (L01)	jam	1,2851	24.285,71	31.210,56
	2. Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	30.000,00	19.277,11
	3. Mandor (L03)	jam	0,1606	35.714,29	5.737,23
JUMLAH HARGA TENAGA					56.224,90
B.	<u>BAHAN</u>				
	1. Batu M02	M3	1,3125	1.015.000,00	1.332.187,50
	2. Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
	3. Pasir M01b	M3	0,5490	227.000,00	124.617,64
JUMLAH HARGA BAHAN					1.591.363,54
C.	<u>PERALATAN</u>				
	1. Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
	2. Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
	3. Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.671.781,63
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				167.178,16
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.838.959,80

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.233.683.925,04
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	50.964.192.156,54
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		68.893.544.167,54
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.578.289.858,43
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		76.471.834.025,96
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		76.471.834.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Enam Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.496.870,44

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.603.897.478,01
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.068.843.640,34
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.877.572.800,44
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.946.416.440,78
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.946.416.400,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Empat Puluh Enam Juta Empat Ratus Enambelas Ribu Empat Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.105.157,38

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.769.345.393,47
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.294.627.993,28
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		13.063.973.386,76
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		13.063.973.300,00
Terbilang : Tigabelas Milyar Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.451.552,59

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.222.605.822,33
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	50.964.192.156,54
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		71.244.409.066,46
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.836.884.997,31
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		79.081.294.063,77
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		79.081.294.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Sembilan Milyar Delapan Puluh Satu Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.786.810,44

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.214.889.160,74
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.107.477.524,72
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.101.822.527,72
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.209.300.052,44
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.209.300.000,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Dua Ratus Sembilan Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.356.588,89

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.186.648.395,12
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.560.531.323,46
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.747.179.718,58
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.747.179.700,00
Terbilang : Limabelas Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.749.686,63

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	11.339.582.192,27
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	3.009.543.864,87
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.762.313.509,94
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.623.854.486,09
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		16.386.167.996,03
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		16.386.167.900,00
Terbilang : Enambelas Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Enam Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.820.685,32

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:			PERKIRAAN VOL. PEK.	:	
No. PAKET KONTRAK	:			TOTAL HARGA (Rp.)	:	
NAMA PAKET	:			% THD. BIAYA PROYEK	:	
PROP / KAB / KODYA	:					
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(25)				
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)				
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1				

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	24.285,71	9.370,77
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	30.000,00	5.787,83
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	35.714,29	3.445,14
Sub Total Tenaga					18.603,74
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.700,00	197.787,61
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					938.395,46
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				965.045,21
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				96.504,52
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.061.549,73

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:			PERKIRAAN VOL. PEK.	:	
No. PAKET KONTRAK	:			TOTAL HARGA (Rp.)	:	
NAMA PAKET	:			% THD. BIAYA PROYEK	:	
PROP / KAB / KODYA	:					
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(27)				
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)				
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1				

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,4340	24.285,71	10.541,17
2.	Tukang (L02)	Jam	0,2170	30.000,00	6.510,72
3.	Mandor (L03)	Jam	0,1085	35.714,29	3.875,43
Sub Total Tenaga					20.927,32
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	82,4041	2.700,00	222.490,99
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material					1.002.108,88
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.031.082,22
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				103.108,22
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.134.190,44

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.3.(15)

JENIS PEKERJAAN : Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm

SATUAN PEMBAYARAN : M1

PERKIRAAN VOL. PEK. :

TOTAL HARGA (Rp.) :

% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	24.285,71	32.329,46
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	30.000,00	9.984,10
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	35.714,29	11.885,83
JUMLAH HARGA TENAGA					54.199,39
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	323.000,00	142.443,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.846.928,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.256.010,23
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				225.601,02
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.481.611,25

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.2.(1)	PERKIRAAN VOL. PEK.
JENIS PEKERJAAN	:	Pasangan Batu dengan Mortar	TOTAL HARGA (Rp.)
SATUAN PEMBAYARAN	:	M3	% THD. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	1,2851	24.285,71	31.210,55
2.	Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	30.000,00	19.277,11
3.	Mandor (L03)	jam	0,1606	35.714,29	5.737,24
JUMLAH HARGA TENAGA					56.224,89
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu M02	M3	1,3125	1.161.000,00	1.523.812,50
2.	Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
3.	Pasir M01b	M3	0,5490	347.200,00	190.604,60
JUMLAH HARGA BAHAN					1.848.975,50
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
2.	Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.929.393,59
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				192.939,36
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.122.332,95

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

NO.	HSPK	NILAI HSPK (Rp) Biak	NILAI HSPK (Rp) Kerom	NILAI HSPK (Rp) Jayapura
5	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00
6	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50
7	Pengurugan kembali galian tanah	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00
8	Pengurugan dengan pasir urug	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25
9	Pengurugan dengan tanah urug	Rp 880.198,50	Rp 141.105,00	Rp 465.865,00
10	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >20 s.d 30 m	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75
12	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut 400 sd 500 m	Rp 251.482,23	Rp 229.535,40	Rp 204.378,00
13	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 1.699.497,60
14	Pemasangan 1 m2 Finishing Siat Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	Rp 133.067,44	Rp 121.949,91	Rp 119.600,14
15	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71
17	Pembuatan beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 1.664.533,80
18	Pembuatan beton mutu f'c = 10,38 MPa (K 125)	Rp 2.840.260,86	Rp 1.828.281,48	Rp 1.816.934,60
19	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 1.928.680,75
20	Pembuatan beton mutu f'c = 16,6 MPa (K 200)	Rp 2.899.819,36	Rp 1.954.832,41	Rp 1.947.431,67
22	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 2.056.220,19
23	Pembuatan beton mutu f'c = 25 MPa (K 300)	Rp 2.877.768,11	Rp 2.048.247,73	Rp 2.061.878,85
24	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90
30	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40
31	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06
32	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25
33	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45
34	Pemasangan bekisting untuk tangga	Rp 264.310,25	Rp 623.817,50	Rp 616.917,50
39	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	Rp 567.442,49	Rp 549.191,70	Rp 556.612,65
40	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 540.518,86
45	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	Rp 147.162,73	Rp 133.686,17	Rp 134.343,08
46	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	Rp 143.095,43	Rp 128.388,48	Rp 129.867,58
47	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 101.087,21
48	Pemasangan acian	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 72.439,65
49	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	Rp 521.323,66	Rp 536.975,39	Rp 531.063,90
50	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm	Rp 596.952,72	Rp 617.193,25	Rp 623.844,37
51	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	Rp 107.829,93	Rp 253.963,79	Rp 261.086,41
55	Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	Rp 223.854,18	Rp 225.369,69	Rp 224.982,45
56	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	Rp 263.534,70	Rp 172.122,96	Rp 234.462,47
57	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.607.651,01
59	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	Rp 707.005,43	Rp 724.560,61	Rp 728.999,12
60	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95
61	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40	Rp 178.189,40	Rp 166.606,25	Rp 158.556,25
63	Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75	Rp 574.100,47	Rp 551.954,92	Rp 535.072,92
64	Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Gypsum	Rp 64.846,43	Rp 64.092,38	Rp 63.517,38
67	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) (60 x 60) cm, Kayu Kelas II atau III	Rp 129.835,00	Rp 122.613,00	Rp 118.013,00
70	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	Rp 158.892,05	Rp 155.063,13	Rp 151.613,13
71	Pemasangan bubung genteng keramik	Rp 180.144,74	Rp 160.475,60	Rp 162.713,04
73	Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	Rp 279.903,45	Rp 273.964,50	Rp 269.364,50
74	Pemasangan 1 m' Liplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II	Rp 121.220,70	Rp 117.708,25	Rp 115.408,25
75	Pemasangan 1 m2 Atap Seng Gelombang 105cm x180cm	Rp 115.577,30	Rp 103.718,50	Rp 100.958,50
79	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I	Rp 247.694,71	Rp 205.279,26	Rp 240.118,51
81	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I atau II	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00
82	Pembuatan dan Pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas II	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00
88	Pemasangan 1 m3 Konstruksi Kuda-kuda Konvensional, Kayu Kelas I, II dan III Bentang Sampai Dengan 6 Meter	Rp 12.713.784,75	Rp 7.819.603,51	Rp 10.625.603,51
91	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 3 mm	Rp 405.783,25	Rp 403.736,25	Rp 403.391,25
92	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	Rp 129.323,25	Rp 127.276,25	Rp 126.931,25
93	Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	Rp 110.361,71	Rp 61.841,25	Rp 61.611,25
94	Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder	Rp 266.768,95	Rp 260.762,50	Rp 260.647,50
95	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel) untuk Jendela	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25
96	Pemasangan 1 Buah Kait Angin	Rp 64.490,85	Rp 112.326,25	Rp 111.981,25
97	Pemasangan 1 Buah Grendel	Rp 94.823,25	Rp 92.776,25	Rp 92.431,25
98	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	Rp 67.114,69	Rp 87.546,63	Rp 81.865,63

99	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43
100	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	Rp 33.528,83	Rp 31.514,03	Rp 29.979,93
102	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88
106	Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Door)	Rp 221.279,55	Rp 101.717,50	Rp 197.857,50
107	Pemasangan 1 Buah Rel Pintu Dorong	Rp 186.093,00	Rp 33.005,00	Rp 176.525,00
109	Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu	Rp 657.206,60	Rp 613.030,50	Rp 616.250,50
110	Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka metal furing	Rp 2.356.175,20	Rp 2.305.807,50	Rp 2.300.563,50
111	Kusen pintu P1 A	Rp 3.734.072,85	Rp 3.672.790,19	Rp 3.649.571,23
112	Kusen pintu P1 B	Rp -	Rp -	Rp -
113	Kusen pintu P2 A	Rp 4.302.015,43	Rp 4.228.568,75	Rp 4.196.253,75
114	Kusen pintu PJ1	Rp 6.909.018,31	Rp 6.793.505,06	Rp 6.729.713,18
116	Kusen Pintu jendela J1 A	Rp 1.859.069,83	Rp 1.744.492,96	Rp 1.734.052,80
117	Kusen Pintu jendela J2 A	Rp 3.989.697,62	Rp 3.750.276,79	Rp 3.721.714,93
118	Kusen Pintu jendela J3 A	Rp 5.770.431,72	Rp 5.413.028,55	Rp 5.371.479,05
119	Kusen Pintu jendela J4 A	Rp 4.629.771,56	Rp 4.578.489,11	Rp 4.540.123,96
120	Kusen Pintu jendela J5 A	Rp 13.454.861,76	Rp 12.832.620,86	Rp 12.743.498,16
121	Kusen Pintu jendela J1 C	Rp 2.273.010,68	Rp 2.152.386,12	Rp 2.137.420,48
123	Kusen Pintu jendela J3 B	Rp 6.654.197,11	Rp 6.304.026,10	Rp 6.267.892,41
124	Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	Rp 756.136,50	Rp 211.312,50	Rp 702.362,50
125	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	Rp 5.694.018,00	Rp 4.689.700,00	Rp 4.678.200,00
127	Pemasangan 1 Buah Floor Drain	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38
128	Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4"	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63
129	Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 2"	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63
130	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.146.443,30
132	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25
133	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13
134	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13
135	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13
136	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm)	Rp 115.791,20	Rp 137.068,50	Rp 134.883,50
137	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63
138	Pemasangan 1 m pipa PVC D, Dia. 2-1/2" (65 mm)	Rp 297.108,25	Rp 294.175,75	Rp 292.404,75
139	Pemasangan 1 Buah Bak Fibreglass Volume 1.0 m3	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19
141	Pengeboran sumur	Rp -	Rp -	Rp -
142	Klep diameter 3/4"	Rp 24.962,13	Rp 23.598,00	Rp 22.770,00
143	Stop kran dia. 1"	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00
144	Mesin jet pump kap.250 watt (setara Grundfos)	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50
145	Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	Rp 3.043.180,60	Rp 3.017.312,50	Rp 2.994.312,50
146	Tangki air 2000 liter	Rp 8.134.230,60	Rp 7.050.750,00	Rp 8.085.362,50
147	Tangki air 1000 liter	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50
148	Tangki air 500 liter	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50
149	Dudukan tangki air	Rp 2.010.216,10	Rp 1.403.622,20	Rp 1.380.622,20
150	Septictank Pas. Bata kap. 3.00 m3 + Rembesan	Rp 26.510.343,84	Rp 22.549.655,40	Rp 21.925.646,59
151	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6.00 m3	Rp 32.701.403,24	Rp 28.428.323,58	Rp 27.806.317,51
153	Pas. Roof drain	Rp 325.383,30	Rp 313.616,50	Rp 314.085,70
154	Pas. Instalasi lampu	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50
155	Pas. Instalasi stop kontak	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50
156	Pas. Saklar engkel	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25
157	Pas. Saklar dobel	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25
158	Pas. Stop kontak	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25
159	Pas. Down light & PLC 13 W	Rp 68.804,50	Rp 64.003,25	Rp 61.703,25
160	Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 10 Watt LED	Rp 254.802,05	Rp 252.338,75	Rp 250.866,75
161	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	Rp 299.954,50	Rp 295.153,25	Rp 292.853,25
164	Pas. Panel box MCB	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00
170	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	Rp 255.931,35	Rp 249.161,30	Rp 237.201,30
180	Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp 659.647,19	Rp 965.100,84	Rp 969.539,35
181	Pemasangan RANGKA ATAP ACP (Alumunium Composite Panel)	Rp 311.384,50	Rp 297.046,15	Rp 288.076,15
182	Pemasangan ACP (Alumunium Composite Panel)	Rp 283.880,95	Rp 268.985,00	Rp 260.015,00
183	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	Rp 132.910,33	Rp 127.949,00	Rp 113.252,00
192	Pemasangan 1 Buah Wastafel	Rp 6.060.115,10	Rp 6.032.963,25	Rp 6.013.811,15
193	Pemasangan 1 Buah Soap Holder	Rp 33.856,81	Rp 32.228,75	Rp 31.998,75
194	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel	Rp 646.288,50	Rp 685.975,00	Rp 685.975,00

195	Pemasangan 1 Buah Shower	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00
196	Pemasangan 1 Buah Shower Sprey	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00
197	Pemasangan 1 Unit Exhaust 400 x 300 mm	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25
198	Pemasangan 1 titik Instalasi TV	Rp 2.084.633,75	Rp 177.134,50	Rp 172.419,50
199	Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, Dia. 1-1/2" (40 mm)	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25
200	Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, Dia. 2" (50 mm)	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75
201	Pasangan 1 m Pipa HDPE Ø 63 mm	Rp 12.691,40	Rp 11.810,50	Rp 11.005,50
202	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 2" (50 mm)	Rp 5.101.864,60	Rp 5.094.011,25	Rp 5.089.250,25
203	Pemasangan 1 buah Knee GI 2"	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75
204	Pemasangan 1 buah Water Moer 2"	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75
205	Pemasangan 1 buah Sock Drat GI 1.5"	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75
206	Pemasangan 1 buah Dop GI 1.5"	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75
207	Pemasangan 1 buah Manhole 60x60 cm	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75
208	Pemasangan 1 buah Sambungan Rumah (SR) PAM/PDAM	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75

DAFTAR HARGA JASA KONSTRUKSI

(Tidak termasuk PPh)

NO.	JASA KONSTRUKSI	SATUAN	Biak (Rp)	Kerom (Rp)	Jayapura (Rp)
1	Pekerja	OH	186.000,00	170.000,00	150.000,00
2	Tukang	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
3	Tukang gali	OH	217.000,00	150.000,00	150.000,00
4	Tukang batu/tembok	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
5	Tukang kayu	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
6	Tukang besi/besi beton	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
7	Tukang cat/pelitur	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
8	Tukang pipa/operator pompa	OH	217.000,00	210.000,00	210.000,00
9	Tukang penganyam bronjong	OH	217.000,00	-	-
10	Tukang tebas	OH	217.000,00	-	-
11	Tukang las	OH	217.000,00	-	-
12	Kepala tukang	OH	248.000,00	225.000,00	225.000,00
13	Mandor	OH	279.000,00	250.000,00	250.000,00
14	Juru ukur	OH	-	-	-
15	Pembantu juru ukur	OH	-	-	-
16	Mekanik alat berat	OH	-	-	-
17	Operator alat berat	OH	-	153.333,33	153.333,33
18	Pembantu operator	OH	-	-	-
19	Supir truk	OH	-	-	-
20	Kenek truk	OH	-	-	-
21	Juru gambar (drafter) S1	OH	-	-	-
22	Juru gambar (drafter) SMA	OH	-	-	-

DAFTAR HARGA BAHAN KONSTRUKSI

(Tidak termasuk PPN)

NO.	BAHAN KONSTRUKSI	SATUAN	BIAK (Rp)	KEROM (Rp)	JAYAPURA (Rp)
1	Batu kali belah	m ³	520.800	1.015.000	520.800
2	Kerikil timbun	m ³	892.000	892.000	892.000
4	Batu Bata	bh	5.000	5.000	5.000
5	Pasir urug	m ³	347.200	227.000	347.200
6	Pasir pasang	m ³	520.800	227.000	520.800
7	Pasir beton	m ³	1.627.500	227.000	235.000
8	Tanah liat/urug	m ³	620.000	86.000	323.000
10	Semen portland	kg	2.083	2.160	2.228
11	Semen warna	kg	6.510	25.000	25.000
12	Minyak bekisting	ltr	15.500	15.500	15.500
13	Besi beton ulir	kg	20.311	13.097	13.097
17	Air kerja	ltr	124,00	124,00	124,00
19	Genteng Keramik Glassur sekualitas KIA	bh	6.200,00	6.200,00	6.200,00
20	Bubungan Genteng Keramik sekualitas KIA	bh	-	-	-
21	Baja ringan kanal Profil C75. 0,75 mm	btg	186.000,00	186.000,00	186.000,00
23	Kruing Balok/ pesagen	m ³	6.200.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00
24	Kruing Kaso 5/7	m ³	-	-	-
27	Bengkirai Papan	m ³	-	-	-
28	Bengkirai Balok/ pesagen	m ³	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00
30	Dolken Sedang dia 8 - 10 x 400 cm	bt	11.160,00	171.000,00	171.000,00
32	Kayu kelas III (setara sengon)	m ³	-	-	-
33	Kayu Kelas III Papan	m ³	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00
34	Kayu kelas 3 Balok/ pesagen	m ³	3.100.000,00	3.307.000,00	3.307.000,00
38	Keramik lantai 20 X 20 cm (setara KIA)	dos	105.400,00	108.000,00	108.000,00
39	Keramik lantai 30 X 30 cm (setara KIA)	dos	94.116,00	98.000,00	98.000,00
40	Keramik lantai 40 X 40 cm (setara KIA)	dos	167.400,00	132.000,00	132.000,00
46	Granito Salsa Uk. 40 cm x 40 cm	dos	383.000,00	383.000,00	383.000,00
47	Granito Salsa Uk. 60 cm x 60 cm	dos	502.000,00	502.000,00	502.000,00
61	Kawat - lkat beton/bendrat	kg	39.060,00	21.500,00	21.500,00
64	Pipa PVC DN 25 (¾") AW JIS	m	12.750,00	12.750,00	12.750,00
65	Pipa PVC DN 32 (1") AW JIS	m	22.250,00	22.250,00	22.250,00
66	Pipa PVC DN 32 (1-1/2") AW JIS	m	-	-	-
67	Pipa PVC DN 63 (2") AW JIS	m	36.500,00	36.500,00	36.500,00
68	Pipa PVC DN 90 (3") AW JIS	m	85.750,00	85.750,00	85.750,00
69	Pipa PVC DN 110 (4") AW JIS	m	124.250,00	124.250,00	124.250,00
74	Rangka Metal Hollow40.40	m	-	-	-
76	Gypsum Jayaboard 9 mm (1,2x2,4)	lbr	132.000,00	132.000,00	132.000,00
78	List profil gypsum	m'	41.000,00	41.000,00	41.000,00
80	Plywood 90 X 210 tebal 4 mm	lbr	-	-	-
81	Multipleks . 120 X 240 X 9 mm	lbr	257.000,00	257.000,00	257.000,00
82	Seng plat BJLS 90 cm tebal 0.35	m	92.000,00	92.000,00	92.000,00
84	Menie kayu	kg	45.570,00	90.000,00	90.000,00
85	Dempul plamur	kg	43.400,00	80.000,00	80.000,00
86	Amplas	lbr	9.300,00	19.000,00	19.000,00
91	Avitex alkali resisting primer	ltr	-	-	-
92	Avitex (eksterior)	ltr	-	-	-
93	Avitex (interior)	ltr	-	-	-
94	Avian Sintetis	ltr	-	-	-
97	Thinner Super	kg	45.570,00	159.000,00	41.000,00
98	Kuas	bh	12.400,00	37.000,00	37.000,00
99	Kaca polos 3 mm	m ²	284.000,00	284.000,00	284.000,00
101	Kaca polos 8 mm	m ²	-	-	-
104	Kunci tanam 1 slaag (setara Union)	bh	132.000,00	132.000,00	132.000,00

106	Kunci Silinder setara dekson	bh	105.400,00	105.400,00	105.400,00
107	Engsel Kupu-kupu (jendela)	bh	69.006,00	28.000,00	28.000,00
109	Engsel Salon dekson	bh	72.000,00	72.000,00	72.000,00
110	Gerendel biasa	bh	42.000,00	42.000,00	42.000,00
111	Kait angin	bh	15.624,00	59.000,00	59.000,00
112	Handle	bh	32.000,00	32.000,00	32.000,00
113	Door Stoper	bh	143.220,00	143.220,00	143.220,00
114	Door Closer	bh	240.870,00	240.870,00	240.870,00
115	Pintu Kamar mandi PVC	unit	-	-	-
116	Kloset duduk setara Toto	bh	4.557.000,00	3.704.000,00	3.704.000,00
118	Kloset jongkok Merk TOTO	bh	248.000,00	1.984.000,00	1.984.000,00
119	Wastafel bak cuci merk Toto	bh	4.117.000,00	4.117.000,00	4.117.000,00
121	Floor drain Stainless	bh	43.400,00	436.000,00	436.000,00
122	Roor drain	bh	-	-	-
126	Kran 3/4" stainless steel	bh	37.200,00	72.000,00	72.000,00
127	Seal tape	bh	6.200,00	27.000,00	27.000,00
128	Profil aluminium Warna Coklat Glossy 4" ALEXINDO/ Setara	m'	161.200,00	161.200,00	161.200,00
129	Profil Pintu aluminium Warna Coklat Glossy ALEXINDO/ Setara	m'	-	-	-
132	Paku biasa	kg	37.000,00	37.000,00	37.000,00
133	Paku biasa ukuran 2" s.d 5"	kg	31.000,00	37.000,00	37.000,00
134	Paku sekrup 3,5 cm	bh	-	-	-
135	Paku sekrup 10 cm	kg	-	-	-
137	Lem kayu	kg	80.600,00	79.000,00	85.000,00
142	Saklar tunggal (setara Broco)	bh	32.550,00	32.000,00	32.000,00
143	Stop kontak Standar	bh	43.400,00	42.000,00	42.000,00
144	Kabel listrik NYA	m'	6.200,00	6.200,00	6.200,00
147	Lasdop	bh	620,00	620,00	620,00
148	Klem kabel	bh	1.860,00	1.320,00	1.320,00
149	Inbow Dus / Mangkok listrik	bh	1.860,00	1.860,00	1.860,00
156	Flexible Hose	unit	-	-	-
158	Jasa pengeboran sumur	m	-	-	-
159	TUSEN KLEP 3/4"	bh	-	-	-
160	Stop kran 1"	bh	225.000,00	225.000,00	225.000,00
161	Pompa Air Sedang (jet pump) PC 375 BIT	unit	-	-	-
162	PROFIL TANK FIBER 500 LITER	bh	-	-	-
163	PROFIL TANK FIBER 1100 LITER	bh	-	-	-
164	PROFIL TANK FIBER 2200 LITER	bh	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00
165	PELAMPUNG OTOLEVEL	bh	-	-	-
166	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	bh	201.000,00	201.000,00	201.000,00
167	Pas. Down light & PLC 13 W	bh	-	-	-
168	PANEL LISTRIK RM 14	bh	-	-	-
169	MCB 4 AMPERE	bh	98.000,00	98.000,00	98.000,00
170	MCB 6 AMPERE	bh	62.000,00	98.000,00	98.000,00
172	Silicone Sealant 300	tube	-	-	-
173	Kunci slot	bh	105.400,00	105.400,00	105.400,00
174	galam dia. 10/12 cm	btg	-	-	-
175	Pipa PVC DN 63 (2,5") AW JIS	m	146.000,00	146.000,00	146.000,00
179	Seng gelombang	lmbr	89.280,00	78.000,00	78.000,00
181	Bak Fiberglass	unit	434.000,00	783.000,00	783.000,00
192	Fitting E27 dan aksesoris	bh	106.000,00	106.000,00	106.000,00
193	Lampu LED E27 10Watt dan aksesoris	bh	60.000,00	60.000,00	60.000,00
194	Alumunium Composite Panel PVDF tebal 4 mm	m2	-	-	-
195	Besi hollow galvanis (40x40x2) mm	btg	-	-	-
196	besi siku 30x30x3 mm	btg	101.184,00	103.000,00	103.000,00
197	paku ramset	kg	-	-	-
198	sealent	tube	12.400,00	12.400,00	12.400,00

208	Folding Door	m	-	-	-
209	Rel Pintu Dorong	m	-	-	-
210	Soap Holder	bh	-	-	-
211	Kitchen Sink 1 Lubang	bh	522.000,00	522.000,00	522.000,00
212	Kran air 2"	bh	-	-	-
213	Pipa HDPE Ø 63 mm	m	-	-	-
214	Pipa Galvanis 1-1/2"	m	55.000,00	55.000,00	55.000,00
215	Pipa Galvanis 2"	m	93.666,67	93.666,67	93.666,67
216	Gate valve 10 K, Dia. 2" (50 mm)	bh	3.749.000,00	3.749.000,00	3.749.000,00
217	Knee GI 2"	bh	-	-	-
218	Water Moer 2"	bh	-	-	-
219	Sock Drat GI 1.5"	bh	-	-	-
220	Dop GI 1.5"	bh	-	-	-
221	Manhole 60x60 cm	bh	-	-	-
222	Pompa Air 150 watt	bh	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00
223	Exhaust Louvre, 400 x 300 mm	bh	-	-	-
224	Kabel Coaxial	bh	-	-	-
225	Socket Conduit 20 mm	bh	-	-	-
226	Connector TV	bh	-	-	-
227	Sambungan Rumah (SR) PDAM/PAM	bh	-	-	-

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

Pasangan 1 m' bouwplank							Rp	4.620,24	Rp	4.295,25	Rp	4.019,25
U.1.2.1.d (a) Permen PUPR No 8 Tahun 2023												
No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak	Harga Satuan Kerom	Harga Satuan Jayapura	Jumlah Harga Biak	Jumlah Harga Kerom	Jumlah Harga Jayapura		
					(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A	Tenaga Kerja											
	Pekerja		OHK	0,012	186.000,000	170.000,000	150.000,000	2.232,00	2.040,00	1.800,00		
	Tukang Kayu		OHK	0,006	217.000,000	210.000,000	210.000,000	1.302,00	1.260,00	1.260,00		
	Kepala Tukang		OHK	0,001	248.000,000	225.000,000	225.000,000	148,80	135,00	135,00		
	Mandor		OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,000	334,80	300,00	300,00		
Jumlah Harga Tenaga Kerja								4.017,60	3.735,00	3.495,00		
B	Bahan											
	Kaso 5/7 cm		m3	0,013	0,000	3.037.000,00	3.037.000,00	0,00	39.481,00	39.481,00		
	Papan 3/20 cm		m3	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Paku campuran 2cm dan 5cm		kg	0,020	37.000,000	37.000,00	37.000,00	740,00	740,00	740,00		
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00		
C	Peralatan											
	Waterpass		hari	0,006				0,00	0,00	0,00		
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00		
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							4.017,60	3.735,00	3.495,00		
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				602,64	560,25	524,25		
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							4.620,24	4.295,25	4.019,25		

1 m2 pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman Ø 2 cm (Untuk Bidang Bina Marga: Pengupasan tanah humus 20-30 cm termasuk tanaman 0 <15 cm)					Rp		22.994,25	Rp	20.987,50	Rp	18.687,50
---	--	--	--	--	-----------	--	------------------	-----------	------------------	-----------	------------------

U.3.1.a (c) Permen PUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Tenaga Kerja										
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,00	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00	

	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								19.995,00	18.250,00	16.250,00
B	Bahan									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							19.995,00	18.250,00	16.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				2.999,25	2.737,50	2.437,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							22.994,25	20.987,50	18.687,50

1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multifix 9 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12

Rp 1.817.741,75 Rp 1.699.608,00 Rp 1.676.608,00

U.1.3.f.1 (a) Permen PUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,00	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Kayu		OHK	1,000	217.000,000	210.000,000	210.000,00	217.000,00	210.000,00	210.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,100	248.000,000	225.000,000	225.000,00	24.800,00	22.500,00	22.500,00
	Tukang Cat		OHK	1,500	217.000,000	210.000,000	210.000,000	325.500,00	315.000,00	315.000,00
	Mandor		OHK	0,100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								781.200,00	742.500,00	722.500,00
B	Bahan									
	Multiplek tebal 9 mm		lbr	0,350	257.000,000	257.000,00	257.000,00	89.950,00	89.950,00	89.950,00
	Tiang kayu 8/12 kelas II, tinggi 4m		m3	0,08	6.200.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	477.400,00	374.220,00	374.220,00
	Frame besi L.30.30.3		kg	5,80	12.400,00	0,00	0,00	71.920,00	0,00	0,00
	Paku campuran 5 cm + 7cm		kg	1,25	37.000,00	37.000,00	37.000,00	46.250,00	46.250,00	46.250,00
	Cat kayu		kg	2,500	45.570,000	90.000,00	90.000,00	113.925,00	225.000,00	225.000,00
Jumlah Harga Bahan								799.445,00	735.420,00	735.420,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.580.645,00	1.477.920,00	1.457.920,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				237.096,75	221.688,00	218.688,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							1.817.741,75	1.699.608,00	1.676.608,00

Pembuatan 1 m2 kantor sementara/rumah jaga/gudang semen dan peralatan lantai plesteran, dinding setengah tembok

Rp 2.085.720,50 Rp 2.043.958,25 Rp 1.781.470,75

U.1.3.c (c) Permen PUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	2,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	372.000,00	340.000,00	300.000,00
	Tukang Kayu		OHK	2,000	217.000,000	210.000,000	210.000,00	434.000,00	420.000,00	420.000,00
	Tukang Batu		OHK	1,000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	217.000,00	210.000,00	210.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,300	248.000,000	225.000,000	225.000,00	74.400,00	67.500,00	67.500,00
	Mandor		OHK	0,100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.125.300,00	1.062.500,00	1.022.500,00
B	Bahan									
	Dolken kayu diameter 8-10		m'	1,250	11.160,00	171.000,00	0,00	13.950,00	213.750,00	0,00
	Kayu		m3	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku biasa		kg	0,08	37.000,00	37.000,00	37.000,00	2.960,00	2.960,00	2.960,00
	Besi strip		kg	1,10	12.400,00	0,00	0,00	13.640,00	0,00	0,00
	Semen Portland (PC)		kg	35,00	2.083,00	2.160,00	2.228,00	72.905,00	75.600,00	77.980,00
	Pasir pasang		m3	0,15	520.800,00	227.000,00	520.800,00	78.120,00	34.050,00	78.120,00
	Pasir beton		m3	0,10	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	162.750,00	22.700,00	23.500,00
	Koral beton		m3	0,15	575.500,00	575.500,00	575.500,00	86.325,00	86.325,00	86.325,00
	Bata merah		bh	30,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	Seng pelat		lbr	0,25	92.000,00	92.000,00	92.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00
	Jendela naco		bh	0,20	200.000,00	200.000,00	200.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	Kaca polos		m2	0,08	559.000,00	559.000,00	559.000,00	44.720,00	44.720,00	44.720,00
	Kunci tanam		bh	0,15	0,00	145.000,00	0,00	0,00	21.750,00	0,00
	Plywood 4mm		lbr	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								688.370,00	714.855,00	526.605,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.813.670,00	1.777.355,00	1.549.105,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				272.050,50	266.603,25	232.365,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							2.085.720,50	2.043.958,25	1.781.470,75

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m **Rp 172.617,30** **Rp 157.550,00** **Rp 140.300,00**

U.3.4.1.a.1 Permen PUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,750	186.000,000	170.000,000	150.000,00	139.500,00	127.500,00	112.500,00
	Mandor		OHK	0,038	279.000,000	250.000,000	250.000,00	10.602,00	9.500,00	9.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								150.102,00	137.000,00	122.000,00
B	Bahan									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							150.102,00	137.000,00	122.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				22.515,30	20.550,00	18.300,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							172.617,30	157.550,00	140.300,00

Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m **Rp 206.948,25** **Rp 188.887,50** **Rp 168.187,50**

U.3.4.1.a.4 PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,900	186.000,000	170.000,000	150.000,00	167.400,00	153.000,00	135.000,00
	Mandor		OHK	0,045	279.000,000	250.000,000	250.000,00	12.555,00	11.250,00	11.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								179.955,00	164.250,00	146.250,00
B	Bahan									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							179.955,00	164.250,00	146.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				26.993,25	24.637,50	21.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							206.948,25	188.887,50	168.187,50

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam lebih dari 2 m s.d 3 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual **Rp 186.948,60 Rp 170.430,00 Rp 152.950,00**

U.3.4.1.a.7 PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,760	186.000,000	170.000,000	150.000,000	141.360,00	129.200,00	114.000,00
	Mandor		OHK	0,076	279.000,000	250.000,000	250.000,000	21.204,00	19.000,00	19.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								162.564,00	148.200,00	133.000,00
B	Bahan									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							162.564,00	148.200,00	133.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				24.384,60	22.230,00	19.950,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							186.948,60	170.430,00	152.950,00

Pengurangan kembali galian tanah **Rp 122.992,50 Rp 112.125,00 Rp 100.625,00**

U.3.5.1.a PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,500	186.000,000	170.000,000	150.000,000	93.000,00	85.000,00	75.000,00
	Mandor		OHK	0,050	279.000,000	250.000,000	250.000,000	13.950,00	12.500,00	12.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								106.950,00	97.500,00	87.500,00
B	Bahan									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							106.950,00	97.500,00	87.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.042,50	14.625,00	13.125,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							122.992,50	112.125,00	100.625,00

Pengurangan dengan pasir urug Rp 495.125,03 Rp 327.836,25 Rp 492.217,25

U.3.5.1.c PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,065	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.090,00	11.050,00	9.750,00
	Mandor		OHK	0,0065	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.813,50	1.625,00	1.625,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								13.903,50	12.675,00	11.375,00
B	Bahan									
	Pasir Urug		m3	1,200	347.200,000	227.000,000	347.200,00	416.640,00	272.400,00	416.640,00
Jumlah Harga Bahan								416.640,00	272.400,00	416.640,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							430.543,50	285.075,00	428.015,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				64.581,53	42.761,25	64.202,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							495.125,03	327.836,25	492.217,25

Pengurangan dengan tanah urug Rp 880.198,50 Rp 141.105,00 Rp 465.865,00

U.3.5.1.d PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Mandor		OHK	0,010	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								21.390,00	19.500,00	17.500,00
B	Bahan									
	Tanah Urug		m3	1,200	620.000,000	86.000,000	323.000,00	744.000,00	103.200,00	387.600,00
Jumlah Harga Bahan								744.000,00	103.200,00	387.600,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							765.390,00	122.700,00	405.100,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				114.808,50	18.405,00	60.765,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							880.198,50	141.105,00	465.865,00

Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >20 s.d 30 m **Rp 56.319,87 Rp 51.371,65 Rp 45.936,75**

U.3.6.a.3 (a) PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,236	186.000,000	170.000,000	150.000,00	43.951,80	40.171,00	35.445,00
	Mandor		OHK	0,018	279.000,000	250.000,000	250.000,00	5.022,00	4.500,00	4.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								48.973,80	44.671,00	39.945,00
B	Bahan									
								0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							48.973,80	44.671,00	39.945,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				7.346,07	6.700,65	5.991,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							56.319,87	51.371,65	45.936,75

Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut > 600 m untuk setiap penambahan jarak angkut 100 m **Rp 63.218,15 Rp 57.701,25 Rp 51.376,25**

U.3.6.a.12 (a) PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,275	186.000,000	170.000,000	150.000,00	51.150,00	46.750,00	41.250,00
	Mandor		OHK	0,014	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.822,30	3.425,00	3.425,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								54.972,30	50.175,00	44.675,00
B	Bahan									
								0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							54.972,30	50.175,00	44.675,00

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				8.245,85	7.526,25	6.701,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3					63.218,15	57.701,25	51.376,25

Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut 400 sd 500 m **Rp 251.482,2 Rp 229.535,4 Rp 204.378,0**

U.3.6.a.10 (a) PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,094	186.000,000	170.000,000	150.000,00	203.446,80	185.946,00	164.070,00
	Mandor		OHK	0,055	279.000,000	250.000,000	250.000,00	15.233,40	13.650,00	13.650,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							218.680,20	199.596,00	177.720,00
B	Bahan									
								0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							218.680,20	199.596,00	177.720,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				32.802,03	29.939,40	26.658,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							251.482,23	229.535,40	204.378,00

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP

Rp 2.576.159,85 Rp 2.398.463,00 Rp 1.699.497,60

2.2.2.1.10 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	279.000,00	255.000,00	225.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Mandor		OHK	0,150	279.000,000	250.000,000	250.000,00	41.850,00	37.500,00	37.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								429.350,00	397.500,00	367.500,00
B	Bahan									
	Batu Kali / Gunung		m3	1,200	520.800,000	1.015.000,000	520.800,00	624.960,00	1.218.000,00	624.960,00
	Semen PCC 50 KG		kg	163	2.083	2.160	2.228,00	339.529,00	352.080,00	363.164,00
	Pasir Beton		m3	0,520	1.627.500,000	227.000,000	235.000,00	846.300,00	118.040,00	122.200,00
Jumlah Harga Bahan								1.810.789,00	1.688.120,00	1.110.324,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							2.240.139,00	2.085.620,00	1.477.824,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				336.020,85	312.843,00	221.673,60
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							2.576.159,85	2.398.463,00	1.699.497,60

Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung

Rp 1.178.995,41 Rp 1.769.522,25 Rp 1.131.364,71

2.2.2.1.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

[illegible]

	Batu Kali / Gunung Pasir Urug		m3	1,200	520.800,000	1.015.000,000	520.800,00	624.960,00	1.218.000,00	624.960,00
			m3	0,432	347.200,000	227.000,000	347.200,00	149.990,40	98.064,00	149.990,40
Jumlah Harga Bahan								774.950,40	1.316.064,00	774.950,40
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.025.213,40	1.538.715,00	983.795,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			153.782,01	230.807,25	147.569,31
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							1.178.995,41	1.769.522,25	1.131.364,71

Per-m' Penetrasi Tiang Kayu Gelondongan ø 18 - 20 cm **Rp 84.982,47 Rp 79.446,60 Rp 75.955,20**

U.5.1.b (a) Permen PU No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,076	186.000,000	170.000,000	150.000,00	14.117,40	12.903,00	11.385,00
	Tukang Batu		OHK	0,076	217.000,00	210.000,00	210.000,00	16.470,30	15.939,00	15.939,00
	Mandor		OHK	0,023	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.361,20	5.700,00	5.700,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								36.948,90	34.542,00	33.024,00
B	Bahan									
	galam dia. 10/12 cm		btg	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								36.948,90	34.542,00	33.024,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							73.897,80	69.084,00	66.048,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			11.084,67	10.362,60	9.907,20
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							84.982,47	79.446,60	75.955,20

Pemasangan 1 m2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP **Rp 133.067,44 Rp 121.949,91 Rp 119.600,14**

2.7.3 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,300	186.000,000	170.000,000	150.000,00	55.800,00	51.000,00	45.000,00

	Tukang Batu		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								96.255,00	89.625,00	83.625,00
B	Bahan									
	Semen PCC 50 KG		kg	6,340	2.083,000	2.160,000	2.228,00	13.206,22	13.694,40	14.125,52
	Pasir Pasang		m3	0,012	520.800,000	227.000,000	520.800,00	6.249,60	2.724,00	6.249,60
Jumlah Harga Bahan								19.455,82	16.418,40	20.375,12
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							115.710,82	106.043,40	104.000,12
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				17.356,62	15.906,51	15.600,02
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							133.067,44	121.949,91	119.600,14

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

Pembuatan beton mutu $f'c = 7,4$ MPa (K 100) Rp 2.683.230,09 Rp 1.662.148,37 Rp 1.664.533,80

2.2.1.4.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,00	170.000,00	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,275	217.000,00	210.000,00	210.000,00	59.675,00	57.750,00	57.750,00
	Kepala Tukang		OHK	0,028	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.944,00	6.300,00	6.300,00
	Mandor		OHK	0,009	279.000,00	250.000,00	250.000,00	2.511,00	2.250,00	2.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								255.130,00	236.300,00	216.300,00
B	BAHAN									
	Semen PCC 50 KG		kg	250	2.083,00	2.160,00	2.228,00	520.750,00	540.000,00	557.000,00
	Pasir Beton		kg	888,000	1.162,50	162,14	167,86	1.032.300,00	143.982,86	149.057,14
	Kerikil		kg	1.009,000	495,56	495,56	495,56	500.015,56	500.015,56	500.015,56
	Air Kerja		litr	202	124,00	124,00	124,00	25.048,00	25.048,00	25.048,00
Jumlah Harga Bahan								2.078.113,56	1.209.046,41	1.231.120,70
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							2.333.243,56	1.445.346,41	1.447.420,70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				349.986,53	216.801,96	217.113,10
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							2.683.230,09	1.662.148,37	1.664.533,80

Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175) Rp 2.903.648,29 Rp 1.937.234,12 Rp 1.928.680,75

2.2.1.5.2SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	1,650	186.000,00	170.000,00	150.000,00	306.900,00	280.500,00	247.500,00
	Tukang Batu		OHK	0,250	217.000,00	210.000,00	210.000,00	54.250,00	52.500,00	52.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,025	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.200,00	5.625,00	5.625,00

	Mandor		OHK	0,100	279.000,00	250.000,00	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								395.250,00	363.625,00	330.625,00
B	BAHAN									
	Semen PCC 50 KG		kg	306	2.083,00	2.160,00	2.228,00	637.398,00	660.960,00	681.768,00
	Pasir Beton		kg	832,000	1.162,50	162,14	167,86	967.200,00	134.902,86	139.657,14
	Kerikil		kg	1.009,000	495,56	495,56	495,56	500.015,56	500.015,56	500.015,56
	Air Kerja		litr	202	124,00	124,00	124,00	25.048,00	25.048,00	25.048,00
Jumlah Harga Bahan								2.129.661,56	1.320.926,41	1.346.488,70
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							2.524.911,56	1.684.551,41	1.677.113,70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				378.736,73	252.682,71	251.567,05
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							2.903.648,29	1.937.234,12	1.928.680,75

Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)

Rp 2.947.176,94 Rp 2.060.332,59 Rp 2.056.220,19

2.2.1.4.6 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	1,650	186.000,00	170.000,00	150.000,00	306.900,00	280.500,00	247.500,00
	Tukang Batu		OHK	0,275	217.000,00	210.000,00	210.000,00	59.675,00	57.750,00	57.750,00
	Kepala Tukang		OHK	0,028	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.944,00	6.300,00	6.300,00
	Mandor		OHK	0,009	279.000,00	250.000,00	250.000,00	2.511,00	2.250,00	2.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								376.030,00	346.800,00	313.800,00
B	BAHAN									
	Semen PCC 50 KG		kg	368	2.083,00	2.160,00	2.228,00	766.544,00	794.880,00	819.904,00
	Pasir Beton		kg	770,000	1.162,50	162,14	167,86	895.125,00	124.850,00	129.250,00
	Kerikil		kg	1.009,000	495,56	495,56	495,56	500.015,56	500.015,56	500.015,56
	Air Kerja		litr	202	124,00	124,00	124,00	25.048,00	25.048,00	25.048,00
Jumlah Harga Bahan								2.186.732,56	1.444.793,56	1.474.217,56
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							2.562.762,56	1.791.593,56	1.788.017,56
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				384.414,38	268.739,03	268.202,63
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							2.947.176,94	2.060.332,59	2.056.220,19

Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90
----	-----------	----	-----------	----	-----------

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,002	186.000,00	170.000,00	150.000,00	297,60	272,00	240,00
	Tukang Besi		OHK	0,002	217.000,00	210.000,00	210.000,00	347,20	336,00	336,00
	Kepala Tukang		OHK	0,000	248.000,00	225.000,00	225.000,00	39,68	36,00	36,00
	Mandor		OHK	0,000	279.000,00	250.000,00	250.000,00	44,64	40,00	40,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							729,12	684,00	652,00
B	BAHAN									
	Besi Beton		kg	1,020	20.311,00	13.097,01	13.097,01	20.717,22	13.358,96	13.358,96
	Kawat Beton		kg	0,028	39.060,00	21.500,00	21.500,00	1.093,68	602,00	602,00
	Jumlah Harga Bahan							21.810,90	13.960,96	13.960,96
C	PERALATAN									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							22.540,02	14.644,96	14.612,96
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				3.381,00	2.196,74	2.191,94
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg							25.921,02	16.841,70	16.804,90

Rp 121.536,60 Rp 118.445,40 Rp 113.845,40

[illegible]

	Multiplex 12 mm atau 18 mm		lmbr	0,128	257.000,00	257.000,00	257.000,00	32.896,00	32.896,00	32.896,00
	Kaso 5/7		m3	0,009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku 5 cm dan 7 cm		kg	0,250	31.000,00	37.000,00	37.000,00	7.750,00	9.250,00	9.250,00
	Minyak bekisting		ltr	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
Jumlah Harga Bahan								43.746,00	45.246,00	45.246,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							105.684,00	102.996,00	98.996,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				15.852,60	15.449,40	14.849,40
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							121.536,60	118.445,40	113.845,40

Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung **Rp 327.647,86 Rp 431.088,06 Rp 415.908,06**

2.2.1.3.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,6600	186.000,00	170.000,00	150.000,00	122.760,00	112.200,00	99.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,3300	217.000,00	210.000,00	210.000,00	71.610,00	69.300,00	69.300,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0330	248.000,00	225.000,00	225.000,00	8.184,00	7.425,00	7.425,00
	Mandor		OHK	0,0110	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.069,00	2.750,00	2.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								205.623,00	191.675,00	178.475,00
B	BAHAN									
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,400	37.000,00	37.000,00	37.000,00	14.800,00	14.800,00	14.800,00
	Minyak bekisting		ltr	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,005	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	22.599,00	22.599,00	22.599,00
	Plywood tebal 12 mm		lbr	0,123	257.000,00	257.000,00	257.000,00	31.535,19	31.535,19	31.535,19
	Dolken kayu 8-10 cm panjang 4 m		btg	0,650	11.160,00	171.000,00	171.000,00	7.254,00	111.150,00	111.150,00
Jumlah Harga Bahan								79.288,19	183.184,19	183.184,19
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							284.911,19	374.859,19	361.659,19
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				42.736,68	56.228,88	54.248,88
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							327.647,86	431.088,06	415.908,06

Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung **Rp 289.531,65 Rp 395.796,25 Rp 383.836,25**

2.2.1.3.5 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,5200	186.000,00	170.000,00	150.000,00	96.720,00	88.400,00	78.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,2600	217.000,00	210.000,00	210.000,00	56.420,00	54.600,00	54.600,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0260	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.448,00	5.850,00	5.850,00
	Mandor		OHK	0,0260	279.000,00	250.000,00	250.000,00	7.254,00	6.500,00	6.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								166.842,00	155.350,00	144.950,00
B	BAHAN									
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,400	37.000,00	37.000,00	37.000,00	14.800,00	14.800,00	14.800,00
	Minyak bekisting		ltr	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,006	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	27.118,80	27.118,80	27.118,80
	Plywood tebal 12 mm		lbr	0,127	257.000,00	257.000,00	257.000,00	32.651,85	32.651,85	32.651,85
	Dolken kayu 8-10 cm panjang 4 m		btg	0,650	11.160,00	171.000,00	171.000,00	7.254,00	111.150,00	111.150,00
Jumlah Harga Bahan								84.924,65	188.820,65	188.820,65
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							251.766,65	344.170,65	333.770,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				37.765,00	51.625,60	50.065,60
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							289.531,65	395.796,25	383.836,25

Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung**Rp 345.601,45 Rp 688.002,45 Rp 672.822,45**

2.2.1.3.6 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,6600	186.000,00	170.000,00	150.000,00	122.760,00	112.200,00	99.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,3300	217.000,00	210.000,00	210.000,00	71.610,00	69.300,00	69.300,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0330	248.000,00	225.000,00	225.000,00	8.184,00	7.425,00	7.425,00
	Mandor		OHK	0,0110	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.069,00	2.750,00	2.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								205.623,00	191.675,00	178.475,00

B	BAHAN									
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,400	37.000,00	37.000,00	37.000,00	14.800,00	14.800,00	14.800,00
	Minyak bekisting		ltr	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,005	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	22.599,00	22.599,00	22.599,00
	Plywood tebal 12 mm		lbr	0,127	257.000,00	257.000,00	257.000,00	32.639,00	32.639,00	32.639,00
	Dolken kayu 8-10 cm panjang 4 m		btg	1,950	11.160,00	171.000,00	171.000,00	21.762,00	333.450,00	333.450,00
Jumlah Harga Bahan								94.900,00	406.588,00	406.588,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							300.523,00	598.263,00	585.063,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				45.078,45	89.739,45	87.759,45
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							345.601,45	688.002,45	672.822,45

Pemasangan bekisting untuk tangga

Rp 264.310,25 Rp 623.817,50 Rp 616.917,50

A.1.03.2h SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,3000	186.000,00	170.000,00	150.000,00	55.800,00	51.000,00	45.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,1500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0150	248.000,00	225.000,00	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,0300	279.000,00	250.000,00	250.000,00	8.370,00	7.500,00	7.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								100.440,00	93.375,00	87.375,00
B	BAHAN									
	PERANCAH KAYU		m3	0,030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PAKU 1CM DAN 2,5 CM		kg	0,400	37.000,00	37.000,00	37.000,00	14.800,00	14.800,00	14.800,00
	MINYAK BEKISTING		ltr	0,150	15.500,00	15.500,00	15.500,00	2.325,00	2.325,00	2.325,00
	KAYU KELAS II		m3	0,015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PLAY WOOD/TRIPLEKS 9 MM		lbr	0,350	257.000,00	257.000,00	257.000,00	89.950,00	89.950,00	89.950,00
	DOLKEN KAYU GALAM (KASO)		bt	2,000	11.160,00	171.000,00	171.000,00	22.320,00	342.000,00	342.000,00
Jumlah Harga Bahan								129.395,00	449.075,00	449.075,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							229.835,00	542.450,00	536.450,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				34.475,25	81.367,50	80.467,50

F	Harga Satuan Pekerjaan per M2						264.310,25	623.817,50	616.917,50
---	-------------------------------	--	--	--	--	--	------------	------------	------------

Bongkar 1 m3 Beton beton mutu rendah $f_c' < 20$ MPa dengan Jack hammer **Rp 49.197,00 Rp 44.850,00 Rp 40.250,00**

U.4.10.3 Permen PU No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,200	186.000,00	170.000,00	150.000,00	37.200,00	34.000,00	30.000,00
	Mandor		OHK	0,020	279.000,00	250.000,00	250.000,00	5.580,00	5.000,00	5.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							42.780,00	39.000,00	35.000,00
B	BAHAN									
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	PERALATAN									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							42.780,00	39.000,00	35.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				6.417,00	5.850,00	5.250,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							49.197,00	44.850,00	40.250,00

Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11) **Rp 203.944,45 Rp 117.185,00 Rp 113.413,00**

2.2.1.10.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,180	186.000,00	170.000,00	150.000,00	33.480,00	30.600,00	27.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,020	217.000,00	210.000,00	210.000,00	4.340,00	4.200,00	4.200,00
	Tukang kayu		OHK	0,020	217.000,00	210.000,00	210.000,00	4.340,00	4.200,00	4.200,00
	Tukang besi		OHK	0,020	217.000,00	210.000,00	210.000,00	4.340,00	4.200,00	4.200,00
	Kepala Tukang		OHK	0,025	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.200,00	5.625,00	5.625,00
	Mandor		OHK	0,100	279.000,00	250.000,00	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							80.600,00	73.825,00	70.225,00

B	BAHAN									
	Kayu kelas III		m3	0,002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,010	31.000,00	37.000,00	37.000,00	310,00	370,00	370,00
	Besi beton polos		kg	3,000	17.577,00	0,00	0,00	52.731,00	0,00	0,00
	Kawat beton		kg	0,450	39.060,00	21.500,00	21.500,00	17.577,00	9.675,00	9.675,00
	Semen PCC 50 KG		kg	4,000	2.083,00	2.160,00	2.228,00	8.332,00	8.640,00	8.912,00
	Pasir Beton		m3	0,006	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	9.765,00	1.362,00	1.410,00
	Kerikil		m3	0,009	892.000,00	892.000,00	892.000,00	8.028,00	8.028,00	8.028,00
Jumlah Harga Bahan								96.743,00	28.075,00	28.395,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							177.343,00	101.900,00	98.620,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				26.601,45	15.285,00	14.793,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							203.944,45	117.185,00	113.413,00

Pembuatan 1 m' sloof beton bertulang (10x15)

Rp 220.597,83 Rp 110.535,70 Rp 119.604,60

2.2.1.10.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,297	186.000,00	170.000,00	150.000,00	55.242,00	50.490,00	44.550,00
	Tukang Batu		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Tukang kayu		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Tukang besi		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,00	225.000,00	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,00	250.000,00	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								83.390,00	77.280,00	71.340,00
B	BAHAN									
	Kayu kelas III		m3	0,003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,020	31.000,00	37.000,00	37.000,00	620,00	740,00	740,00
	Minyak bekisting		liter	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Besi beton polos		kg	3,600	17.577,00	0,00	0,00	63.277,20	0,00	0,00
	Kawat beton		kg	0,050	39.060,00	21.500,00	21.500,00	1.953,00	1.075,00	1.075,00
	Semen PCC 50 KG		kg	5,500	2.083,00	2.160,00	2.228,00	11.456,50	11.880,00	12.254,00
	Pasir Beton		m3	0,009	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	14.647,50	2.043,00	2.115,00

	Kerikil		m3	0,015	892.000,00		892.000,00	13.380,00	0,00	13.380,00
Jumlah Harga Bahan								108.434,20	18.838,00	32.664,00
C	PERALATAN									
	Concrete Pump		jam							
	Concrete Vibrator		jam							
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							191.824,20	96.118,00	104.004,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				28.773,63	14.417,70	15.600,60
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							220.597,83	110.535,70	119.604,60

Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)

Rp 220.597,83 Rp 125.922,70 Rp 119.604,60

2.2.1.10.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,297	186.000,00	170.000,00	150.000,00	55.242,00	50.490,00	44.550,00
	Tukang Batu		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Tukang kayu		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Tukang besi		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.161,00	6.930,00	6.930,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,00	225.000,00	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,00	250.000,00	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								83.390,00	77.280,00	71.340,00
B	BAHAN									
	Kayu kelas III		m3	0,003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,020	31.000,00	37.000,00	37.000,00	620,00	740,00	740,00
	Minyak bekisting		liter	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Besi beton polos		kg	3,600	17.577,00	0,00	0,00	63.277,20	0,00	0,00
	Kawat beton		kg	0,050	39.060,00	21.500,00	21.500,00	1.953,00	1.075,00	1.075,00
	Semen PCC 50 KG		kg	5,500	2.083,00	2.160,00	2.228,00	11.456,50	11.880,00	12.254,00
	Pasir Beton		m3	0,009	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	14.647,50	2.043,00	2.115,00
	Kerikil		m3	0,015	892.000,00	892.000,00	892.000,00	13.380,00	13.380,00	13.380,00
Jumlah Harga Bahan								108.434,20	32.218,00	32.664,00
C	PERALATAN									
	Concrete Pump		jam							
	Concrete Vibrator		jam							

	Pekerja		OHK	0,069	186.000,00	170.000,00	150.000,00	12.834,00	11.730,00	10.350,00
	Tukang Batu		OHK	0,242	217.000,00	210.000,00	210.000,00	52.514,00	50.820,00	50.820,00
	Operator		OHK	0,138	0,00	153.333,33	153.333,333	0,00	21.160,00	21.160,00
	Kepala tukang		OHK	0,037	248.000,00	225.000,00	225.000,00	9.176,00	8.325,00	8.325,00
	Mandor		OHK	0,012	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.348,00	3.000,00	3.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								77.872,00	95.035,00	93.655,00
B	BAHAN									
	Semen PCC 50 KG		kg	348	2.083,00	2.160,00	2.228,00	724.884,00	751.680,00	775.344,00
Jumlah Harga Bahan								724.884,00	751.680,00	775.344,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							802.756,00	846.715,00	868.999,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				120.413,40	127.007,25	130.349,85
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							923.169,40	973.722,25	999.348,85

Bongkar 1 m2 bekisting secara biasa (termasuk membersihkan dan membereskan puing-puing) Rp 9.839,40 Rp 8.970,00 Rp 8.050,00

2.2.1.3.10 Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,040	186.000,00	170.000,00	150.000,00	7.440,00	6.800,00	6.000,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,00	250.000,00	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								8.556,00	7.800,00	7.000,00
B	BAHAN									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							8.556,00	7.800,00	7.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.283,40	1.170,00	1.050,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							9.839,40	8.970,00	8.050,00

1 kg Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual Rp 1.534,73 Rp 1.352,69 Rp 1.295,19

2.2.1.4.5 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,003	186.000,00	170.000,00	150.000,00	465,00	425,00	375,00
	Tukang Besi		OHK	0,003	217.000,00	210.000,00	210.000,00	542,50	525,00	525,00
	Kepala Tukang		OHK	0,000	248.000,00	225.000,00	225.000,00	62,00	56,25	56,25
	Mandor		OHK	0,000	279.000,00	250.000,00	250.000,00	69,75	62,50	62,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.139,25	1.068,75	1.018,75
B	BAHAN									
	Wiremesh M6-M10 *)		kg	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kawat tali beton		kg	0,005	39.060,00	21.500,00	21.500,00	195,30	107,50	107,50
Jumlah Harga Bahan								195,30	107,50	107,50
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							1.334,55	1.176,25	1.126,25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				200,18	176,44	168,94
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg							1.534,73	1.352,69	1.295,19

Bongkar 1 m2 bekisting dan perancah secara hati-hati (dan membereskan puing) **Rp 14.759,10 Rp 13.455,00 Rp 12.075,00**

A.1.03.2i.2 Bidang Sumber Daya Air No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,0600	186.000,00	170.000,00	150.000,00	11.160,00	10.200,00	9.000,00
	Mandor		OHK	0,0060	279.000,00	250.000,00	250.000,00	1.674,00	1.500,00	1.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								12.834,00	11.700,00	10.500,00
B	BAHAN									
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							12.834,00	11.700,00	10.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.925,10	1.755,00	1.575,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							14.759,10	13.455,00	12.075,00

Rp 128.910,40 Rp 120.663,75 Rp 119.076,75

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,069	186.000,00	170.000,00	150.000,00	12.834,00	11.730,00	10.350,00
	Tukang Batu		OHK	0,242	217.000,00	210.000,00	210.000,00	52.514,00	50.820,00	50.820,00
	Tenaga Terampil		OHK	0,138	248.000,00	225.000,00	225.000,00	34.224,00	31.050,00	31.050,00
	Kepala Tukang		OHK	0,037	248.000,00	225.000,00	225.000,00	9.176,00	8.325,00	8.325,00
	Mandor		OHK	0,012	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.348,00	3.000,00	3.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							112.096,00	104.925,00	103.545,00
B	Bahan									
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							112.096,00	104.925,00	103.545,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.814,40	15.738,75	15.531,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							128.910,40	120.663,75	119.076,75

Rp	124.311,55	Rp	116.518,00	Rp	115.046,00
----	------------	----	------------	----	------------

[illegible]

Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						108.097,00	101.320,00	100.040,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%					16.214,55	15.198,00	15.006,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3						124.311,55	116.518,00	115.046,00

Pemasangan 1 m' Pipa Beton Ø 30-100 cm Rp 232.131,53 Rp 193.237,95 Rp 215.451,35

9.6.1.2 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,380	186.000,00	170.000,00	150.000,00	70.680,00	64.600,00	57.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,190	217.000,00	210.000,00	210.000,00	41.230,00	39.900,00	39.900,00
	Kepala Tukang		OHK	0,019	248.000,00	225.000,00	225.000,00	4.712,00	4.275,00	4.275,00
	Mandor		OHK	0,019	279.000,00	250.000,00	250.000,00	5.301,00	4.750,00	4.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								121.923,00	113.525,00	105.925,00
B	Bahan									
	Pipa dia 30 -100 cm		lbr	1,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bata Merah		bh	0,55	5.000,00	5.000,00	5.000,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
	Semen PCC 50 KG		m3	10,30	2.083,00	2.160,00	2.228,00	21.454,90	22.248,00	22.948,40
	Pasir Pasang		kg	0,06	520.800,00	227.000,00	520.800,00	31.768,80	13.847,00	31.768,80
	Pasir Urug		m3	0,069	347.200,00	227.000,00	347.200,00	23.956,80	15.663,00	23.956,80
Jumlah Harga Bahan								79.930,50	54.508,00	81.424,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							201.853,50	168.033,00	187.349,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						30.278,03	25.204,95	28.102,35
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							232.131,53	193.237,95	215.451,35

1 Buah buis beton Ø 1 m'-pgj 1m' diangkut setiap jarak 25 m Rp 12.299,25 Rp 11.212,50 Rp 10.062,50

A.1.07.6.a SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak	Harga Satuan Kerom	Harga Satuan Jayapura	Jumlah Harga Biak	Jumlah Harga Kerom	Jumlah Harga Jayapura
----	--------	----------	--------	-----------	-------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

					(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,050	186.000,00	170.000,00	150.000,00	9.300,00	8.500,00	7.500,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,00	250.000,00	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							10.695,00	9.750,00	8.750,00
B	Bahan									
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							10.695,00	9.750,00	8.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.604,25	1.462,50	1.312,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							12.299,25	11.212,50	10.062,50

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding shearwall (3 kali pakai)

Rp 316.068,30 Rp 301.364,40 Rp 286.184,40

2.2.1.3.7 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,660	186.000,00	170.000,00	150.000,00	122.760,00	112.200,00	99.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,330	217.000,00	210.000,00	210.000,00	71.610,00	69.300,00	69.300,00
	Kepala Tukang		OHK	0,033	248.000,00	225.000,00	225.000,00	8.184,00	7.425,00	7.425,00
	Mandor		OHK	0,011	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.069,00	2.750,00	2.750,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							205.623,00	191.675,00	178.475,00
B	Bahan									
	Paku 5 – 10 cm		lbr	0,400	31.000,00	37.000,00	37.000,00	12.400,00	14.800,00	14.800,00
	Minyak bekisting		ltr	0,20	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,01	3.100.000,00	3.307.000,00	3.307.000,00	18.600,00	19.842,00	19.842,00
	Plywood tebal 12 mm		lbr	0,13	257.000,00	257.000,00	257.000,00	32.639,00	32.639,00	32.639,00
	Dolken kayu 8-10 cm panjang 4 m		btg	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Penjaga jarak bekisting/spacer		bh	4,00	620,00	0,00	0,00	2.480,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							69.219,00	70.381,00	70.381,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00

D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					274.842,00	262.056,00	248.856,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				41.226,30	39.308,40	37.328,40
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2					316.068,30	301.364,40	286.184,40

Bongkar 1 m2 bekisting dan perancah secara biasa (dan membereskan puing) **Rp 9.839,40 Rp 8.970,00 Rp 8.050,00**

A.1.03.2i.1 Bidang Sumber Daya Air No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,040	186.000,00	170.000,00	150.000,00	7.440,00	6.800,00	6.000,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,00	250.000,00	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							8.556,00	7.800,00	7.000,00
B	Bahan									
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							8.556,00	7.800,00	7.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						1.283,40	1.170,00	1.050,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							9.839,40	8.970,00	8.050,00

Per-m' penetrasi tiang pancang Pipa Baja ø 40 cm atau persegi 40 cm, t=2,2 cm **Rp 122.869,15 Rp 190.373,78 Rp 187.567,78**

A.3.05.3c.1.f SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,122	186.000,00	170.000,00	150.000,00	22.692,00	20.740,00	18.300,00
	Tukang Batu		OHK	0,122	217.000,00	210.000,00	210.000,00	26.474,00	25.620,00	25.620,00
	Mandor		OHK	0,012	279.000,00	250.000,00	250.000,00	3.403,80	3.050,00	3.050,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							52.569,80	49.410,00	46.970,00
B	Bahan									
	Kawat Las		kg	2,918	18.600,00	39.800,00	39.800,00	54.272,94	116.132,42	116.132,42
	Jumlah Harga Bahan							54.272,94	116.132,42	116.132,42

C	Peralatan									
	Las listrik diesel 500 A		jam	0,122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Excavator (Std.); Bucket 1,2 m3; 230 HP		jam	0,122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							106.842,74	165.542,42	163.102,42
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.026,41	24.831,36	24.465,36
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							122.869,15	190.373,78	187.567,78

Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung

Rp 255.931,35 Rp 249.161,30 Rp 237.201,30

2.2.1.3.1 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SHS	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	TENAGA KERJA									
	Pekerja		OHK	0,5200	186.000,00	170.000,00	150.000,00	96.720,00	88.400,00	78.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,2600	217.000,00	210.000,00	210.000,00	56.420,00	54.600,00	54.600,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0260	248.000,00	225.000,00	225.000,00	6.448,00	5.850,00	5.850,00
	Mandor		OHK	0,0090	279.000,00	250.000,00	250.000,00	2.511,00	2.250,00	2.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								162.099,00	151.100,00	140.700,00
B	BAHAN									
	Kayu balok kelas III (Albasia)		m3	0,016	3.100.000,00	3.307.000,00	3.307.000,00	49.600,00	52.912,00	52.912,00
	Paku biasa campuran 5 cm - 10 cm		kg	0,300	31.000,00	37.000,00	37.000,00	9.300,00	11.100,00	11.100,00
	Minyak Bekisting		ltr	0,100	15.500,00	15.500,00	15.500,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00
Jumlah Harga Bahan								60.450,00	65.562,00	65.562,00
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)							222.549,00	216.662,00	206.262,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				33.382,35	32.499,30	30.939,30
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							255.931,35	249.161,30	237.201,30

Bongkar 1 m3 beton secara konvensional

Rp 896.600,95 Rp 818.354,95 Rp 735.554,95

(B.29.a) SNI 2016

Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah (A+B+C)					148.800,00	133.500,00	132.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				22.320,00	20.025,00	19.875,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3					171.120,00	153.525,00	152.375,00

				Jumlah Harga Peralatan	0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				480.513,90	462.601,00	470.016,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%			72.077,09	69.390,15	70.502,46
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2				552.590,99	531.991,15	540.518,86

Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai

Rp 309.474,09 Rp 55.854,93 Rp 51.997,83

3.6.4.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,168	186.000,000	170.000,00	150.000,00	31.192,20	28.509,00	25.155,00
	Tukang Batu		OHK	0,083	217.000,00	210.000,00	210.000,00	18.076,10	17.493,00	17.493,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,00	225.000,00	2.058,40	1.867,50	1.867,50
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,00	250.000,00	781,20	700,00	700,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							52.107,90	48.569,50	45.215,50
B	Bahan									
	BATA RINGAN UK. 7,5		bh	8,750	24.800,00	0,00	0,00	217.000,00	0,00	0,00
	MORTAR SIAP PAKAI		kg	2,571	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							217.000,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							269.107,90	48.569,50	45.215,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						40.366,19	7.285,43	6.782,33
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							309.474,09	55.854,93	51.997,83

Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai

Rp 59.924,09 Rp 55.854,93 Rp 51.997,83

3.6.4.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,168	186.000,000	170.000,00	150.000,00	31.192,20	28.509,00	25.155,00
	Tukang Batu		OHK	0,083	217.000,00	210.000,00	210.000,00	18.076,10	17.493,00	17.493,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,00	225.000,00	2.058,40	1.867,50	1.867,50
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,00	250.000,00	781,20	700,00	700,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							52.107,90	48.569,50	45.215,50
B	Bahan									
	BATA RINGAN UK. 10		bh	8,750	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	MORTAR SIAP PAKAI		kg	3,429	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00

C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00	
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						52.107,90	48.569,50	45.215,50	
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%				7.816,19	7.285,43	6.782,33	
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2						59.924,09	55.854,93	51.997,83	

Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) **Rp 59.699,49 Rp 55.645,63 Rp 51.804,63**

3.7.7 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,167	186.000,000	170.000,00	150.000,00	31.062,00	28.390,00	25.050,00
	Tukang Batu		OHK	0,083	217.000,00	210.000,00	210.000,00	18.011,00	17.430,00	17.430,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,00	225.000,00	2.058,40	1.867,50	1.867,50
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,00	250.000,00	781,20	700,00	700,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								51.912,60	48.387,50	45.047,50
B	Bahan									
	Mortar Siap Pakai (Semen Instan)		kg	16,670	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							51.912,60	48.387,50	45.047,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%					7.786,89	7.258,13	6.757,13
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							59.699,49	55.645,63	51.804,63

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm **Rp 147.162,73 Rp 133.686,17 Rp 134.343,08**

A.4.4.2.2 PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,300	186.000,000	170.000,000	150.000,00	55.800,00	51.000,00	45.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								96.255,00	89.625,00	83.625,00
B	Bahan									
	SEMEN PCC 50 KG		kg	10,224	2.083,00	2.160,00	2.228,00	21.296,59	22.083,84	22.779,07
	PASIR PASANGAN		m3	0,020	520.800,00	227.000,00	520.800,00	10.416,00	4.540,00	10.416,00
Jumlah Harga Bahan								31.712,59	26.623,84	33.195,07
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							127.967,59	116.248,84	116.820,07
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				19.195,14	17.437,33	17.523,01
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							147.162,73	133.686,17	134.343,08

Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm **Rp 143.095,43 Rp 128.388,48 Rp 129.867,58**

A.4.4.2.3 PermenPUPR No 8 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,300	186.000,000	170.000,000	150.000,00	55.800,00	51.000,00	45.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								96.255,00	89.625,00	83.625,00

B	Bahan									
	SEMEN PCC 50 KG		kg	7,776	2.083,00	2.160,00	2.228,00	16.197,41	16.796,16	17.324,93
	PASIR PASANGAN		m3	0,023	520.800,00	227.000,00	520.800,00	11.978,40	5.221,00	11.978,40
Jumlah Harga Bahan								28.175,81	22.017,16	29.303,33
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							124.430,81	111.642,16	112.928,33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				18.664,62	16.746,32	16.939,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							143.095,43	128.388,48	129.867,58

Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm **Rp 110.496,74 Rp 97.090,36 Rp 101.087,21**

3.7.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,200	186.000,000	170.000,000	150.000,00	37.200,00	34.000,00	30.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor		OHK	0,033	279.000,000	250.000,000	250.000,00	9.207,00	8.250,00	8.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								70.587,00	65.500,00	61.500,00
B	Bahan									
	SEMEN PCC 50 KG		kg	6,240	2.083,00	2.160,00	2.228,00	12.997,92	13.478,40	13.902,72
	PASIR PASANGAN		m3	0,024	520.800,00	227.000,00	520.800,00	12.499,20	5.448,00	12.499,20
Jumlah Harga Bahan								25.497,12	18.926,40	26.401,92
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							96.084,12	84.426,40	87.901,92
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				14.412,62	12.663,96	13.185,29
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							110.496,74	97.090,36	101.087,21

Pemasangan acian **Rp 81.580,71 Rp 76.785,50 Rp 72.439,65**

3.7.8 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,200	186.000,000	170.000,000	150.000,00	37.200,00	34.000,00	30.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor		OHK	0,010	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								64.170,00	59.750,00	55.750,00
B	Bahan									
	SEMEN PCC 50 KG		kg	3,250	2.083,00	2.160,00	2.228,00	6.769,75	7.020,00	7.241,00
Jumlah Harga Bahan								6.769,75	7.020,00	7.241,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							70.939,75	66.770,00	62.991,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				10.640,96	10.015,50	9.448,65
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							81.580,71	76.785,50	72.439,65

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING
Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm
Rp 521.323,66 Rp 536.975,39 Rp 531.063,90

3.9.7.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,700	186.000,000	170.000,000	150.000,00	130.200,00	119.000,00	105.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,350	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.950,00	73.500,00	73.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,035	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,012	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.264,30	2.925,00	2.925,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								218.094,30	203.300,00	189.300,00
B	Bahan									
	TEGEL KERAMIK 30 X 30		bh	11,667	15.686,00	16.333,33	16.333,33	183.008,56	190.561,00	190.561,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	13,632	2.083,00	2.160,00	2.228,00	28.395,46	29.445,12	30.372,10
	SEMEN WARNA		kg	1,500	6.510,00	25.000,00	25.000,00	9.765,00	37.500,00	37.500,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,027	520.800,00	227.000,00	520.800,00	14.061,60	6.129,00	14.061,60
Jumlah Harga Bahan								235.230,62	263.635,12	272.494,70
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							453.324,92	466.935,12	461.794,70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				67.998,74	70.040,27	69.269,20
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							521.323,66	536.975,39	531.063,90

Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm
Rp 596.952,72 Rp 617.193,25 Rp 623.844,37

3.9.4.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,154	186.000,000	170.000,000	150.000,00	28.606,80	26.146,00	23.070,00
	Tukang Batu		OHK	0,077	217.000,00	210.000,00	210.000,00	16.687,30	16.149,00	16.149,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.909,60	1.732,50	1.732,50
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	725,40	650,00	650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								47.929,10	44.677,50	41.601,50
B	Bahan									
	TEGEL KERAMIK 40 X 40		bh	6,563	63.833,33	63.833,33	63.833,33	418.938,17	418.938,17	418.938,17
	SEMEN PCC 50 KG		kg	13,632	2.083,00	2.160,00	2.228,00	28.395,46	29.445,12	30.372,10

	SEMEN WARNA		kg	1,500	6.510,00	25.000,00	25.000,00	9.765,00	37.500,00	37.500,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,027	520.800,00	227.000,00	520.800,00	14.061,60	6.129,00	14.061,60
Jumlah Harga Bahan								471.160,22	492.012,29	500.871,86
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							519.089,32	536.689,79	542.473,36
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			77.863,40	80.503,47	81.371,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							596.952,72	617.193,25	623.844,37

Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm

Rp 223.854,18 Rp 225.369,69 Rp 224.982,45

A.4.4.3.25 PermenPUPR No28/PRT/M/2016

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.406,20	11.339,00	10.005,00
	Tukang Batu		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.226,10	6.993,00	6.993,00
	Kepala Tukang		OHK	0,003	248.000,000	225.000,000	225.000,00	818,40	742,50	742,50
	Mandor		OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,00	306,90	275,00	275,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								20.757,60	19.349,50	18.015,50
B	Bahan									
	PLINT KERAMIK 10 X 30 CM		bh	2,625	63.833,33	63.833,33	63.833,33	167.562,50	167.562,50	167.562,50
	SEMEN PCC 50 KG		kg	1,704	2.083,00	2.160,00	2.228,00	3.549,43	3.680,64	3.796,51
	SEMEN WARNA		kg	0,188	6.510,00	25.000,00	25.000,00	1.223,88	4.700,00	4.700,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,003	520.800,00	227.000,00	520.800,00	1.562,40	681,00	1.562,40
Jumlah Harga Bahan								173.898,21	176.624,14	177.621,41
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							194.655,81	195.973,64	195.636,91
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			29.198,37	29.396,05	29.345,54
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							223.854,18	225.369,69	224.982,45

Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm

Rp 263.534,70 Rp 172.122,96 Rp 234.462,47

3.9.2.5 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,057	186.000,000	170.000,000	150.000,00	10.620,60	9.707,00	8.565,00

	Tukang Batu		OHK	0,029	217.000,00	210.000,00	210.000,00	6.206,20	6.006,00	6.006,00
	Kepala Tukang		OHK	0,003	248.000,000	225.000,000	225.000,00	719,20	652,50	652,50
	Mandor		OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,00	279,00	250,00	250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								17.825,00	16.615,50	15.473,50
B	Bahan									
	TEGEL KERAMIK 10 X 20		bh	5,250	20.925,00	16.500,00	16.500,00	109.856,25	86.625,00	86.625,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	1,704	2.083,00	2.160,00	2.228,00	3.549,43	3.680,64	3.796,51
	PASIR PASANGAN		m3	0,003	6.510,00	25.000,00	25.000,00	19,53	75,00	75,00
	SEMEN WARNA		kg	0,188	520.800,00	227.000,00	520.800,00	97.910,40	42.676,00	97.910,40
Jumlah Harga Bahan								211.335,61	133.056,64	188.406,91
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							229.160,61	149.672,14	203.880,41
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				34.374,09	22.450,82	30.582,06
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							263.534,70	172.122,96	234.462,47

Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm

Rp 1.646.091,69 Rp 972.155,95 Rp 1.607.651,01

AG.4.4.3.54 PermenPUPR No28/PRT/M/2016

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,900	186.000,000	170.000,000	150.000,00	167.400,00	153.000,00	135.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,450	217.000,00	210.000,00	210.000,00	97.650,00	94.500,00	94.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,045	248.000,000	225.000,000	225.000,00	11.160,00	10.125,00	10.125,00
	Mandor		OHK	0,045	279.000,000	250.000,000	250.000,00	12.555,00	11.250,00	11.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								288.765,00	268.875,00	250.875,00
B	Bahan									
	TEGEL KERAMIK 20 X 25		m2	1,070	105.400,00	108.000,00	108.000,00	112.778,00	115.560,00	115.560,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	9,300	2.083,00	2.160,00	2.228,00	19.371,90	20.088,00	20.720,40
	PASIR PASANGAN		m3	0,018	6.510,00	25.000,00	25.000,00	117,18	450,00	450,00
	SEMEN WARNA		kg	1,940	520.800,00	227.000,00	520.800,00	1.010.352,00	440.380,00	1.010.352,00
Jumlah Harga Bahan								1.142.619,08	576.478,00	1.147.082,40
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.431.384,08	845.353,00	1.397.957,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				214.707,61	126.802,95	209.693,61
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							1.646.091,69	972.155,95	1.607.651,01

Pemasangan dinding batu tempel

Rp 307.392,99 Rp 278.817,50 Rp 275.461,80

3.10.4.3 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,700	186.000,000	170.000,000	150.000,00	130.200,000	119.000,000	105.000,000
	Tukang Batu		OHK	0,350	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.950,000	73.500,000	73.500,000
	Kepala Tukang		OHK	0,035	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,000	7.875,000	7.875,000
	Mandor		OHK	0,035	279.000,000	250.000,000	250.000,00	9.765,000	8.750,000	8.750,000
Jumlah Harga Tenaga Kerja								224.595,00	209.125,00	195.125,00
B	Bahan									
	BATU TEMPEL		m2	1,100	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
	SEMEN PCC 50 KG		kg	11,750	2.083,00	2.160,00	2.228,00	24.475,250	25.380,000	26.179,000
	PASIR PASANGAN		m3	0,035	520.800,00	227.000,00	520.800,00	18.228,000	7.945,000	18.228,000
Jumlah Harga Bahan								42.703,25	33.325,00	44.407,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							267.298,25	242.450,00	239.532,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				40.094,74	36.367,50	35.929,80
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							307.392,99	278.817,50	275.461,80

Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm

Rp 707.005,43 Rp 724.560,61 Rp 728.999,12

3.9.5.3 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,250	186.000,000	170.000,000	150.000,00	46.500,00	42.500,00	37.500,00
	Tukang Batu		OHK	0,083	217.000,00	210.000,00	210.000,00	18.076,10	17.493,00	17.493,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.065,84	1.874,25	1.874,25
	Mandor		OHK	0,028	279.000,000	250.000,000	250.000,00	7.812,00	7.000,00	7.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								74.453,94	68.867,25	63.867,25
B	Bahan									
	TEGEL KERAMIK 60 X 60		bh	2,917	167.333,33	167.333,33	167.333,33	488.111,33	488.111,33	488.111,33
	SEMEN PCC 50 KG		kg	13,632	2.083,00	2.160,00	2.228,00	28.395,46	29.445,12	30.372,10
	Semen warna		kg	1,500	6.510,00	25.000,00	25.000,00	9.765,00	37.500,00	37.500,00
	Pasir pasang		kg	0,027	520.800,00	227.000,00	520.800,00	14.061,60	6.129,00	14.061,60
Jumlah Harga Bahan								540.333,39	561.185,45	570.045,03
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00

	Ubin Keramik Kasar 20x20 cm		bh	26,250	0,00	4.153,85	4.153,85	0,00	109.038,46	109.038,46
	Semen Portland		kg	13,63	2.083,00	2.160,00	2.228,00	28.395,46	29.445,12	30.372,10
	Semen Warna		kg	1,50	6.510,00	25.000,00	25.000,00	9.765,00	37.500,00	37.500,00
	Pasir Pasang		m3	0,03	520.800,00	227.000,00	520.800,00	14.061,60	6.129,00	14.061,60
Jumlah Harga Bahan								52.222,06	182.112,58	190.972,16
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							93.765,16	220.838,08	227.031,66
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%					14.064,77	33.125,71	34.054,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							107.829,93	253.963,79	261.086,41

Pemasangan paving block natural tebal 8 cm

Rp 275.492,51 Rp 238.441,00 Rp 250.591,90

A.4.4.3.64 PermenPUPR No28/PRT/M/2016

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,500	186.000,000	170.000,000	150.000,000	93.000,00	85.000,00	75.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,005	248.000,000	225.000,000	225.000,000	1.240,00	1.125,00	1.125,00
	Mandor		OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,000	362,70	325,00	325,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								203.102,70	191.450,00	181.450,00
B	Bahan									
	PAVING BIASA		m2	1,010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,070	520.800,00	227.000,00	520.800,00	36.456,00	15.890,00	36.456,00
Jumlah Harga Bahan								36.456,00	15.890,00	36.456,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							239.558,70	207.340,00	217.906,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%					35.933,81	31.101,00	32.685,90
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							275.492,51	238.441,00	250.591,90

Pemasangan lantai Andasit ukuran 30 cm x 30 cm

Rp 519.569,08 Rp 502.924,90 Rp 503.473,68

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,300	186.000,000	170.000,000	150.000,000	55.800,00	51.000,00	45.000,00

	Tukang Batu		OHK	0,300	217.000,00	210.000,00	210.000,00	65.100,00	63.000,00	63.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,030	248.000,000	225.000,000	225.000,000	7.440,00	6.750,00	6.750,00
	Mandor		OHK	0,015	279.000,000	250.000,000	250.000,000	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								132.525,00	124.500,00	118.500,00
B	Bahan									
	Batu Andasit 30 x 30 cm		bh	1,060	290.000,00	290.000,00	290.000,00	307.400,00	307.400,00	307.400,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	0,200	2.083,00	2.160,00	2.228,00	416,60	432,00	445,60
	PASIR PASANGAN		kg	0,022	520.800,00	227.000,00	520.800,00	11.457,60	4.994,00	11.457,60
Jumlah Harga Bahan								319.274,20	312.826,00	319.303,20
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							451.799,20	437.326,00	437.803,20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				67.769,88	65.598,90	65.670,48
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							519.569,08	502.924,90	503.473,68

Pemasangan lantai Braille Blocks ukuran 30 cm x 30 cm

Rp 543.625,24 Rp 537.035,05 Rp 531.070,69

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,260	186.000,000	170.000,000	150.000,000	48.360,00	44.200,00	39.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,130	217.000,00	210.000,00	210.000,00	28.210,00	27.300,00	27.300,00
	Kepala Tukang		OHK	0,013	248.000,000	225.000,000	225.000,000	3.224,00	2.925,00	2.925,00
	Mandor		OHK	0,013	279.000,000	250.000,000	250.000,000	3.627,00	3.250,00	3.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								83.421,00	77.675,00	72.475,00
B	Bahan									
	Batu Andasit 30 x 30 cm		bh	1,060	266.000,00	266.000,00	266.000,00	281.960,00	281.960,00	281.960,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	0,200	2.083,00	2.160,00	2.228,00	416,60	432,00	445,60
	PASIR PASANGAN		kg	0,022	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	106.920,00	106.920,00	106.920,00
Jumlah Harga Bahan								389.296,60	389.312,00	389.325,60
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							472.717,60	466.987,00	461.800,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				70.907,64	70.048,05	69.270,09
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							543.625,24	537.035,05	531.070,69

Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)

Rp 659.647,19 Rp 965.100,84 Rp 969.539,35

3.9.5.3 Bidang Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,250	186.000,000	170.000,000	150.000,00	46.500,00	42.500,00	37.500,00
	Tukang Batu		OHK	0,083	217.000,00	210.000,00	210.000,00	18.076,10	17.493,00	17.493,00
	Kepala Tukang		OHK	0,008	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.058,40	1.867,50	1.867,50
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	781,20	700,00	700,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								67.415,70	62.560,50	57.560,50
B	Bahan									
	Ubin Granit		bh	2,917	125.500,00	125.500,00	125.500,00	366.083,50	366.083,50	366.083,50
	Semen Portland		kg	13,63	2.083,00	2.160,00	2.228,00	28.395,46	29.445,12	30.372,10
	Semen Warna		kg	15,00	6.510,00	25.000,00	25.000,00	97.650,00	375.000,00	375.000,00
	Pasir Pasang		m3	0,03	520.800,00	227.000,00	520.800,00	14.061,60	6.129,00	14.061,60
Jumlah Harga Bahan								506.190,56	776.657,62	785.517,20
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							573.606,26	839.218,12	843.077,70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				86.040,94	125.882,72	126.461,65
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							659.647,19	965.100,84	969.539,35

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm Rp 77.582,45 Rp 76.696,95 Rp 76.466,95

3.5.2.1 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,050	217.000,00	210.000,00	210.000,00	10.850,00	10.500,00	10.500,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,005	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.240,00	1.125,00	1.125,00
	Mandor	0,000	OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								15.345,00	14.575,00	14.375,00
B	Bahan									
	GYPSTUM BOARD	0,000	lbr	0,364	132.000,00	132.000,00	132.000,00	48.048,00	48.048,00	48.048,00
	PAKU TERIPLEKS	0,000	kg	0,110	37.000,00	37.000,00	37.000,00	4.070,00	4.070,00	4.070,00
Jumlah Harga Bahan								52.118,00	52.118,00	52.118,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							67.463,00	66.693,00	66.493,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				10.119,45	10.003,95	9.973,95
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							77.582,45	76.696,95	76.466,95

Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40 Rp 178.189,40 Rp 166.606,25 Rp 158.556,25

3.5.3.1 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,350	186.000,000	170.000,000	150.000,00	65.100,00	59.500,00	52.500,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,350	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.950,00	73.500,00	73.500,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,035	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor	0,000	OHK	0,012	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.264,30	2.925,00	2.925,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								152.994,30	143.800,00	136.800,00

B	Bahan									
	Rangka Metal Hollow 40.40	0,000	m'	4,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kawat	0,000	kg	0,050	39.060,00	21.500,00	21.500,00	1.953,00	1.075,00	1.075,00
Jumlah Harga Bahan								1.953,00	1.075,00	1.075,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							154.947,30	144.875,00	137.875,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				23.242,10	21.731,25	20.681,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							178.189,40	166.606,25	158.556,25

Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75 **Rp 574.100,47 Rp 551.954,92 Rp 535.072,92**

2.1.1.1 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,734	186.000,000	170.000,000	150.000,00	136.524,00	124.780,00	110.100,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,734	217.000,00	210.000,00	210.000,00	159.278,00	154.140,00	154.140,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,073	248.000,000	225.000,000	225.000,00	18.104,00	16.425,00	16.425,00
	Mandor	0,000	OHK	0,024	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.696,00	6.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								320.602,00	301.345,00	286.665,00
B	Bahan									
	Baja ringan canai dingin C75 40.40	0,000	btg	0,960	186.000,00	186.000,00	186.000,00	178.615,80	178.615,80	178.615,80
Jumlah Harga Bahan								178.615,80	178.615,80	178.615,80
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							499.217,80	479.960,80	465.280,80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				74.882,67	71.994,12	69.792,12
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							574.100,47	551.954,92	535.072,92

Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Gypsum **Rp 64.846,43 Rp 64.092,38 Rp 63.517,38**

3.5.2.6 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,025	186.000,000	170.000,000	150.000,00	4.650,00	4.250,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,025	217.000,00	210.000,00	210.000,00	5.425,00	5.250,00	5.250,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,003	248.000,000	225.000,000	225.000,00	620,00	562,50	562,50
	Mandor	0,000	OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,00	223,20	200,00	200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								10.918,20	10.262,50	9.762,50
B	Bahan									
	List Gypsum	0,000	m'	1,100	41.000,00	41.000,00	41.000,00	45.100,00	45.100,00	45.100,00
	Paku	0,000	kg	0,010	37.000,00	37.000,00	37.000,00	370,00	370,00	370,00
Jumlah Harga Bahan								45.470,00	45.470,00	45.470,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							56.388,20	55.732,50	55.232,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				8.458,23	8.359,88	8.284,88
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							64.846,43	64.092,38	63.517,38

Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kayu Lapis, Tebal 3 mm, 4 mm dan 6 mm

Rp 51.532,31 Rp 48.512,75 Rp 46.212,75

3.5.2.3 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor	0,000	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								43.700,70	41.075,00	39.075,00
B	Bahan									
	Kayu lapis	0,000	lmbr	0,375	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku	0,000	kg	0,030	37.000,00	37.000,00	37.000,00	1.110,00	1.110,00	1.110,00
Jumlah Harga Bahan								1.110,00	1.110,00	1.110,00

C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							44.810,70	42.185,00	40.185,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						6.721,61	6.327,75	6.027,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							51.532,31	48.512,75	46.212,75

Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Kayu Profil Harga **Rp 62.316,43 Rp 61.562,38 Rp 60.987,38**

3.5.2.5 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,025	186.000,000	170.000,000	150.000,00	4.650,00	4.250,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,000	OHK	0,025	217.000,00	210.000,00	210.000,00	5.425,00	5.250,00	5.250,00
	Kepala Tukang	0,000	OHK	0,003	248.000,000	225.000,000	225.000,00	620,00	562,50	562,50
	Mandor	0,000	OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,00	223,20	200,00	200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								10.918,20	10.262,50	9.762,50
B	Bahan									
	List Kayu Profil	0,000	m	1,100	39.000,00	39.000,00	39.000,00	42.900,00	42.900,00	42.900,00
	Paku	0,000	kg	0,010	37.000,00	37.000,00	37.000,00	370,00	370,00	370,00
Jumlah Harga Bahan								43.270,00	43.270,00	43.270,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							54.188,20	53.532,50	53.032,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						8.128,23	8.029,88	7.954,88
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							62.316,43	61.562,38	60.987,38

Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) (60 x 60) cm, Kayu Kelas II atau III **Rp 129.835,00 Rp 122.613,00 Rp 118.013,00**

3.5.3.4 SE Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja	0,000	OHK	0,200	186.000,000	170.000,000	150.000,00	37.200,00	34.000,00	30.000,00

				Jumlah Harga Peralatan		0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					273.869,13	261.401,00	253.601,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				41.080,37	39.210,15	38.040,15
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2					314.949,50	300.611,15	291.641,15

Pemasangan RANGKA ATAP ACP (Alumunium Composite Panel)

Rp 311.384,50 Rp 297.046,15 Rp 288.076,15

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,390	186.000,000	170.000,000	150.000,00	72.540,00	66.300,00	58.500,00
	Tukang		OHK	0,700	217.000,00	210.000,00	210.000,00	151.900,00	147.000,00	147.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,070	248.000,000	225.000,000	225.000,00	17.360,00	15.750,00	15.750,00
	Mandor		OHK	0,007	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.953,00	1.750,00	1.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								243.753,00	230.800,00	223.000,00
B	Bahan									
	Besi hollow galvanis (40x40x2) mm		btg	0,800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	besi siku 30x30x3 mm		btg	0,267	101.184,00	103.000,00	103.000,00	27.016,13	27.501,00	27.501,00
	paku ramset		kg	0,080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								27.016,13	27.501,00	27.501,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							270.769,13	258.301,00	250.501,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				40.615,37	38.745,15	37.575,15
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							311.384,50	297.046,15	288.076,15

Pemasangan ACP (Alumunium Composite Panel)

Rp	283.880,95	Rp	268.985,00	Rp	260.015,00
----	------------	----	------------	----	------------

dihitung

[illegible]

	Pekerja		OHK	0,390	186.000,000	170.000,000	150.000,00	72.540,00	66.300,00	58.500,00
	Tukang		OHK	0,700	217.000,00	210.000,00	210.000,00	151.900,00	147.000,00	147.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,070	248.000,000	225.000,000	225.000,00	17.360,00	15.750,00	15.750,00
	Mandor		OHK	0,007	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.953,00	1.750,00	1.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								243.753,00	230.800,00	223.000,00
B	Bahan									
	Alumunium Composite Panel		m2	1,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PVDF tebal 4 mm									
	paku skrup		kg	0,110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sealent		tube	0,250	12.400,00	12.400,00	12.400,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
Jumlah Harga Bahan								3.100,00	3.100,00	3.100,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							246.853,00	233.900,00	226.100,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				37.027,95	35.085,00	33.915,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							283.880,95	268.985,00	260.015,00

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen								Rp	322.882,05	Rp	319.053,13	Rp	315.603,13
3.1.1.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023													
No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
A	Tenaga Kerja												
	Pekerja		OHK	0,1500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	27.900,00	25.500,00	22.500,00			
	Tukang Kayu		OHK	0,0750	217.000,00	210.000,00	210.000,00	16.275,00	15.750,00	15.750,00			
	Kepala Tukang		OHK	0,0075	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.860,00	1.687,50	1.687,50			
	Mandor		OHK	0,0080	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.232,00	2.000,00	2.000,00			
Jumlah Harga Tenaga Kerja								48.267,00	44.937,50	41.937,50			
B	Bahan												
	GENTENG TANAH LIAT		bh	25,000	9.300,00	9.300,00	9.300,00	232.500,00	232.500,00	232.500,00			
Jumlah Harga Bahan								232.500,00	232.500,00	232.500,00			
C	Peralatan												
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00			
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							280.767,00	277.437,50	274.437,50			
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				42.115,05	41.615,63	41.165,63			
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							322.882,05	319.053,13	315.603,13			

[illegible]

	BUBUNGAN GENTENG TANAH LIAT		bh	5,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	8,000	2.083,00	2.160,00	2.228,00	16.664,00	17.280,00	17.824,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,032	520.800,00	227.000,00	520.800,00	16.665,60	7.264,00	16.665,60
Jumlah Harga Bahan								33.329,60	24.544,00	34.489,60
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							156.647,60	139.544,00	141.489,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			23.497,14	20.931,60	21.223,44
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							180.144,74	160.475,60	162.713,04

Pemasangan atap genteng keramik (mutu A) Rp 158.892,05 Rp 155.063,13 Rp 151.613,13

3.1.1.3 SSE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	27.900,00	25.500,00	22.500,00
	Tukang Kayu		OHK	0,0750	217.000,00	210.000,00	210.000,00	16.275,00	15.750,00	15.750,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0075	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.860,00	1.687,50	1.687,50
	Mandor		OHK	0,0080	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.232,00	2.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								48.267,00	44.937,50	41.937,50
B	Bahan									
	GENTENG KERAMIK A		bh	14,500	6.200,00	6.200,00	6.200,00	89.900,00	89.900,00	89.900,00
Jumlah Harga Bahan								89.900,00	89.900,00	89.900,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							138.167,00	134.837,50	131.837,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			20.725,05	20.225,63	19.775,63
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							158.892,05	155.063,13	151.613,13

Pemasangan bubung genteng keramik Rp 180.144,74 Rp 160.475,60 Rp 162.713,04

3.1.1.7 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak	Harga Satuan Kerom	Harga Satuan Jayapura	Jumlah Harga Biak	Jumlah Harga Kerom	Jumlah Harga Jayapura
----	--------	----------	--------	-----------	-------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

					(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,4000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	74.400,00	68.000,00	60.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,2000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.960,00	4.500,00	4.500,00
	Mandor		OHK	0,0020	279.000,000	250.000,000	250.000,00	558,00	500,00	500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								123.318,00	115.000,00	107.000,00
B	Bahan									
	BUBUNGAN GENTENG KERAMIK		bh	4,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	8,000	2.083,00	2.160,00	2.228,00	16.664,00	17.280,00	17.824,00
	PASIR PASANGAN		m3	0,032	520.800,00	227.000,00	520.800,00	16.665,60	7.264,00	16.665,60
Jumlah Harga Bahan								33.329,60	24.544,00	34.489,60
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							156.647,60	139.544,00	141.489,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				23.497,14	20.931,60	21.223,44
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							180.144,74	160.475,60	162.713,04

Pemasangan atap uPVC gelombang berongga tebal 10 mm

Rp 291.684,33 Rp 288.150,38 Rp 284.930,38

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1400	186.000,000	170.000,000	150.000,00	26.040,00	23.800,00	21.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,0670	217.000,00	210.000,00	210.000,00	14.539,00	14.070,00	14.070,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0070	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.736,00	1.575,00	1.575,00
	Mandor		OHK	0,0070	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.953,00	1.750,00	1.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								44.268,00	41.195,00	38.395,00
B	Bahan									
	Atap uPVC Alderon 830 10 mm		m2	1,150	170.757,00	170.757,00	170.757,00	196.370,55	196.370,55	196.370,55
	Warna Biru									
	Skrup Alderon Weather Seal		bh	4,000	3.250,00	3.250,00	3.250,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Jumlah Harga Bahan								209.370,55	209.370,55	209.370,55

C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							253.638,55	250.565,55	247.765,55
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						38.045,78	37.584,83	37.164,83
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							291.684,33	288.150,38	284.930,38

Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm **Rp 279.903,45** **Rp 273.964,50** **Rp 269.364,50**

3.3.1 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	37.200,00	34.000,00	30.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,2000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.960,00	4.500,00	4.500,00
	Mandor		OHK	0,0067	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.869,30	1.675,00	1.675,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								87.429,30	82.175,00	78.175,00
B	Bahan									
	Seng Pelat		m	1,050	92.000,00	92.000,00	92.000,00	96.600,00	96.600,00	96.600,00
	Paku 1 cm - 2,5 cm		kg	0,015	31.000,00	37.000,00	37.000,00	465,00	555,00	555,00
	Papan Kayu Kelas II atau III		m3	0,019	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	58.900,00	58.900,00	58.900,00
Jumlah Harga Bahan								155.965,00	156.055,00	156.055,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							243.394,30	238.230,00	234.230,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						36.509,15	35.734,50	35.134,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							279.903,45	273.964,50	269.364,50

Pemasangan 1 m' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II **Rp 121.220,70** **Rp 117.708,25** **Rp 115.408,25**

3.3.3 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,2000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.960,00	4.500,00	4.500,00
	Mandor		OHK	0,0067	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.869,30	1.675,00	1.675,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								68.829,30	65.175,00	63.175,00
B	Bahan									
	Papan kayu		m3	0,011	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	33.480,00	33.480,00	33.480,00
	Paku 1 cm - 2,5 cm		kg	0,100	31.000,00	37.000,00	37.000,00	3.100,00	3.700,00	3.700,00
Jumlah Harga Bahan								36.580,00	37.180,00	37.180,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							105.409,30	102.355,00	100.355,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				15.811,40	15.353,25	15.053,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							121.220,70	117.708,25	115.408,25

Pemasangan 1 m2 Atap Seng Gelombang 105cm x180cm

Rp 115.577,30 Rp 103.718,50 Rp 100.958,50

3.1.3.1 Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1200	186.000,000	170.000,000	150.000,00	22.320,00	20.400,00	18.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,0600	217.000,00	210.000,00	210.000,00	13.020,00	12.600,00	12.600,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0060	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.488,00	1.350,00	1.350,00
	Mandor		OHK	0,0020	279.000,000	250.000,000	250.000,00	558,00	500,00	500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								37.386,00	34.850,00	32.450,00
B	Bahan									
	Seng gelombang 3" x 6"		lmbr	0,700	89.280,00	78.000,00	78.000,00	62.496,00	54.600,00	54.600,00
	Paku biasa		kg	0,020	31.000,00	37.000,00	37.000,00	620,00	740,00	740,00
Jumlah Harga Bahan								63.116,00	55.340,00	55.340,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							100.502,00	90.190,00	87.790,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				15.075,30	13.528,50	13.168,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							115.577,30	103.718,50	100.958,50

Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Gelombang 108 cm**Rp 54.287,82 Rp 51.306,68 Rp 49.374,68**

3.1.2.17 Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,0840	186.000,000	170.000,000	150.000,00	15.624,00	14.280,00	12.600,00
	Tukang Kayu		OHK	0,1250	217.000,00	210.000,00	210.000,00	27.125,00	26.250,00	26.250,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0125	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.100,00	2.812,50	2.812,50
	Mandor		OHK	0,0042	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.171,80	1.050,00	1.050,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								47.020,80	44.392,50	42.712,50
B	Bahan									
	Bubung Setel gelombang 108 cm		Imbr	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku biasa		bh	6,000	31,00	37,00	37,00	186,00	222,00	222,00
Jumlah Harga Bahan								186,00	222,00	222,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							47.206,80	44.614,50	42.934,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				7.081,02	6.692,18	6.440,18
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							54.287,82	51.306,68	49.374,68

Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Atap Seng Gelombang**Rp 53.989,86 Rp 75.244,50 Rp 71.794,50**

3.1.3.10 Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	27.900,00	25.500,00	22.500,00
	Tukang Kayu		OHK	0,0700	217.000,00	210.000,00	210.000,00	15.190,00	14.700,00	14.700,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0070	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.736,00	1.575,00	1.575,00
	Mandor		OHK	0,0023	279.000,000	250.000,000	250.000,00	641,70	575,00	575,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								45.467,70	42.350,00	39.350,00

B	Bahan									
	1 Seng Pelat 3"x6" bjis 28		Imbr	0,300	0,00	72.000,00	72.000,00	0,00	21.600,00	21.600,00
	Paku biasa 1/2"-1"		kg	0,040	37.000,00	37.000,00	37.000,00	1.480,00	1.480,00	1.480,00
Jumlah Harga Bahan								1.480,00	23.080,00	23.080,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							46.947,70	65.430,00	62.430,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				7.042,16	9.814,50	9.364,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							53.989,86	75.244,50	71.794,50

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

Pemasangan 1 m2 Rolling Door Besi Rp 603.198,00 Rp 277.150,00 Rp 249.550,00

3.11.1.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,200	186.000,000	170.000,000	150.000,00	223.200,00	204.000,00	180.000,00
	Tukang las		OHK	1,200	217.000,00	0,00	0,00	260.400,00	0,00	0,00
	Kepala Tukang		OHK	0,120	248.000,000	225.000,000	225.000,00	29.760,00	27.000,00	27.000,00
	Mandor		OHK	0,040	279.000,000	250.000,000	250.000,00	11.160,00	10.000,00	10.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								524.520,00	241.000,00	217.000,00
B	Bahan									
	Rolling Door Besi		m2	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							524.520,00	241.000,00	217.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				78.678,00	36.150,00	32.550,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							603.198,00	277.150,00	249.550,00

Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I Rp 247.694,71 Rp 205.279,26 Rp 240.118,51

3.11.3.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,286	186.000,000	170.000,000	150.000,00	53.140,20	48.569,00	42.855,00
	Tukang Kayu		OHK	0,143	217.000,00	0,00	210.000,00	31.009,30	0,00	30.009,00
	Kepala Tukang		OHK	0,014	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.546,40	3.217,50	3.217,50
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.339,20	1.200,00	1.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								89.035,10	52.986,50	77.281,50
B	Bahan									
	KAYU KELAS I		m3	0,009	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	41.796,00	41.796,00	41.796,00
	PAKU 1CM DAN 2,5 CM		kg	0,128	31.000,00	37.000,00	37.000,00	3.955,60	4.721,20	4.721,20

	LEM KAYU		kg	1,000	80.600,00	79.000,00	85.000,00	80.600,00	79.000,00	85.000,00
	Jumlah Harga Bahan							126.351,60	125.517,20	131.517,20
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							215.386,70	178.503,70	208.798,70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				32.308,01	26.775,56	31.319,81
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							247.694,71	205.279,26	240.118,51

3.11.3.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I atau II	Rp	1.253.097,50	Rp	475.525,00	Rp	1.180.475,00
--	----	--------------	----	------------	----	--------------

3.11.1.11 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Kayu		OHK	3,000	217.000,00	0,00	210.000,00	651.000,00	0,00	630.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,300	248.000,000	225.000,000	225.000,00	74.400,00	67.500,00	67.500,00
	Mandor		OHK	0,050	279.000,000	250.000,000	250.000,00	13.950,00	12.500,00	12.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								925.350,00	250.000,00	860.000,00
B	Bahan									
	PAPAN KAYU KELAS II		m3	0,040	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00
	LEM KAYU		kg	0,500	80.600,00	79.000,00	85.000,00	40.300,00	39.500,00	42.500,00
Jumlah Harga Bahan								164.300,00	163.500,00	166.500,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.089.650,00	413.500,00	1.026.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			163.447,50	62.025,00	153.975,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							1.253.097,50	475.525,00	1.180.475,00

Pembuatan dan Pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas II

Rp 879.129,00 Rp 257.255,00 Rp 820.525,00

3.11.3.6 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,800	186.000,000	170.000,000	150.000,00	148.800,00	136.000,00	120.000,00
	Tukang Kayu		OHK	2,400	217.000,00	0,00	210.000,00	520.800,00	0,00	504.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,240	248.000,000	225.000,000	225.000,00	59.520,00	54.000,00	54.000,00
	Mandor		OHK	0,040	279.000,000	250.000,000	250.000,00	11.160,00	10.000,00	10.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								740.280,00	200.000,00	688.000,00
B	Bahan									
	PAPAN KAYU KELAS II		m3	0,024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LEM KAYU		kg	0,300	80.600,00	79.000,00	85.000,00	24.180,00	23.700,00	25.500,00
Jumlah Harga Bahan								24.180,00	23.700,00	25.500,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							764.460,00	223.700,00	713.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			114.669,00	33.555,00	107.025,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							879.129,00	257.255,00	820.525,00

Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I atau II

Rp 812.285,25 Rp 285.430,00 Rp 753.020,00

3.11.3.6 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,670	186.000,000	170.000,000	150.000,00	124.620,00	113.900,00	100.500,00
	Tukang Kayu		OHK	2,000	217.000,00	0,00	210.000,00	434.000,00	0,00	420.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	49.600,00	45.000,00	45.000,00
	Mandor		OHK	0,335	279.000,000	250.000,000	250.000,00	93.465,00	83.750,00	83.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								701.685,00	242.650,00	649.250,00
B	Bahan									
	KAYU PAPAN KELAS II		m3	0,060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PAKU CAMPURAN 5 S/D 15		kg	0,150	31.000,00	37.000,00	37.000,00	4.650,00	5.550,00	5.550,00
Jumlah Harga Bahan								4.650,00	5.550,00	5.550,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							706.335,00	248.200,00	654.800,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			105.950,25	37.230,00	98.220,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							812.285,25	285.430,00	753.020,00

Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II
Rp 10.682.580,00 Rp 7.355.400,00 Rp 10.161.400,00

2.1.2.1 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	4,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	744.000,00	680.000,00	600.000,00
	Tukang Kayu		OHK	12,000	217.000,00	0,00	210.000,00	2.604.000,00	0,00	2.520.000,00
	Kepala Tukang		OHK	1,200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	297.600,00	270.000,00	270.000,00
	Mandor		OHK	0,400	279.000,000	250.000,000	250.000,00	111.600,00	100.000,00	100.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								3.757.200,00	1.050.000,00	3.490.000,00
B	Bahan									
	KAYU KELAS II		m3	1,100	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	5.346.000,00	5.346.000,00	5.346.000,00
	BESI STRIP TEBAL		kg	15,000	12.400,00	0,00	0,00	186.000,00	0,00	0,00
	PAKU 1CM DAN 2,5 CM		kg	5,600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Jumlah Harga Bahan							5.532.000,00	5.346.000,00	5.346.000,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						9.289.200,00	6.396.000,00	8.836.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%					1.393.380,00	959.400,00	1.325.400,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3						10.682.580,00	7.355.400,00	10.161.400,00

2.1.2.3 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	Rp	59.168,31	Rp	33.723,75	Rp	55.573,75
---	----	-----------	----	-----------	----	-----------

[illegible]

	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,100	217.000,00	0,00	210.000,00	21.700,00	0,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								43.700,70	20.075,00	39.075,00
B	Bahan									
	Kaso-kaso 5x7 cm		m3	0,014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Reng 2x3 cm		m3	0,004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PAKU 1CM DAN 2,5 CM		kg	0,250	31.000,00	37.000,00	37.000,00	7.750,00	9.250,00	9.250,00
Jumlah Harga Bahan								7.750,00	9.250,00	9.250,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							51.450,70	29.325,00	48.325,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			7.717,61	4.398,75	7.248,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							59.168,31	33.723,75	55.573,75

Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I atau II

Rp 940.101,20 Rp 422.193,75 Rp 889.783,75

3.11.3.6 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,670	186.000,000	170.000,000	150.000,00	124.620,00	113.900,00	100.500,00
	Tukang Kayu		OHK	2,000	217.000,00	0,00	210.000,00	434.000,00	0,00	420.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	49.600,00	45.000,00	45.000,00
	Mandor		OHK	0,067	279.000,000	250.000,000	250.000,00	18.609,30	16.675,00	16.675,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								626.829,30	175.575,00	582.175,00
B	Bahan									
	Papan kayu		m3	0,060	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00
	Paku		kg	0,150	31.000,00	37.000,00	37.000,00	4.650,00	5.550,00	5.550,00
Jumlah Harga Bahan								190.650,00	191.550,00	191.550,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							817.479,30	367.125,00	773.725,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			122.621,90	55.068,75	116.058,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							940.101,20	422.193,75	889.783,75

Rp 12.713.784,75 Rp 7.819.603,51 Rp 10.625.603,51

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	4,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	744.000,00	680.000,00	600.000,00
	Tukang Kayu		OHK	12,000	217.000,00	0,00	210.000,00	2.604.000,00	0,00	2.520.000,00
	Kepala Tukang		OHK	1,200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	297.600,00	270.000,00	270.000,00
	Mandor		OHK	0,400	279.000,000	250.000,000	250.000,00	111.600,00	100.000,00	100.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								3.757.200,00	1.050.000,00	3.490.000,00
B	Bahan									
	Balok Kayu		m3	1,100	6.200.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	6.820.000,00	5.346.000,00	5.346.000,00
	Besi Strip tebal 5 mm		kg	15,000	20.311,00	13.097,01	13.097,01	304.665,00	196.455,22	196.455,22
	Paku 12 cm		kg	5,600	31.000,00	37.000,00	37.000,00	173.600,00	207.200,00	207.200,00
Jumlah Harga Bahan								7.298.265,00	5.749.655,22	5.749.655,22
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							11.055.465,00	6.799.655,22	9.239.655,22
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.658.319,75	1.019.948,28	1.385.948,28
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							12.713.784,75	7.819.603,51	10.625.603,51

Rp 10.892.782,75 Rp 7.225.973,51 Rp 8.909.573,51

[illegible]

	Balok Kayu		m3	1,100	6.200.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	6.820.000,00	5.346.000,00	5.346.000,00
	Besi Strip tebal 5 mm		kg	15,000	20.311,00	13.097,01	13.097,01	304.665,00	196.455,22	196.455,22
	Paku 12 cm		kg	3,000	31.000,00	37.000,00	37.000,00	93.000,00	111.000,00	111.000,00
Jumlah Harga Bahan								7.217.665,00	5.653.455,22	5.653.455,22
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							9.471.985,00	6.283.455,22	7.747.455,22
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.420.797,75	942.518,28	1.162.118,28
F	Harga Satuan Pekerjaan per M3							10.892.782,75	7.225.973,51	8.909.573,51

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN ASSESORIES

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm **Rp 753.658,25** **Rp 751.611,25** **Rp 751.266,25**

3.12.3 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,015	186.000,000	170.000,000	150.000,00	2.790,00	2.550,00	2.250,00
	Tukang		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								40.455,00	38.675,00	38.375,00
B	Bahan									
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,100	559.000,00	559.000,00	559.000,00	614.900,00	614.900,00	614.900,00
	Silicone Sealant 300		tube	0,050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								614.900,00	614.900,00	614.900,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							655.355,00	653.575,00	653.275,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				98.303,25	98.036,25	97.991,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							753.658,25	751.611,25	751.266,25

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 3 mm **Rp 405.783,25** **Rp 403.736,25** **Rp 403.391,25**

3.12.2 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,015	186.000,000	170.000,000	150.000,00	2.790,00	2.550,00	2.250,00
	Tukang		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								40.455,00	38.675,00	38.375,00
B	Bahan									
	Kaca tebal 3 mm		m2	1,100	284.000,00	284.000,00	284.000,00	312.400,00	312.400,00	312.400,00

	Silicone Sealant 300		tube	0,050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							312.400,00	312.400,00	312.400,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							352.855,00	351.075,00	350.775,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				52.928,25	52.661,25	52.616,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							405.783,25	403.736,25	403.391,25

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu Rp 129.323,25 Rp 127.276,25 Rp 126.931,25

3.11.4.5 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,015	186.000,000	170.000,000	150.000,00	2.790,00	2.550,00	2.250,00
	Tukang		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							40.455,00	38.675,00	38.375,00
B	Bahan									
	Engsel pintu		bh	1,000	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
	Jumlah Harga Bahan							72.000,00	72.000,00	72.000,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							112.455,00	110.675,00	110.375,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.868,25	16.601,25	16.556,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							129.323,25	127.276,25	126.931,25

Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu Rp 110.361,71 Rp 61.841,25 Rp 61.611,25

3.11.4.15 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00

	Mandor		OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								26.960,70	25.775,00	25.575,00
B	Bahan									
	Engsel jendela		bh	1,000	69.006,00	28.000,00	28.000,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00
Jumlah Harga Bahan								69.006,00	28.000,00	28.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							95.966,70	53.775,00	53.575,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				14.395,01	8.066,25	8.036,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							110.361,71	61.841,25	61.611,25

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder	Rp 266.768,95	Rp 260.762,50	Rp 260.647,50
---	----------------------	----------------------	----------------------

3.11.4.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,005	186.000,000	170.000,000	150.000,00	930,00	850,00	750,00
	Tukang		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,017	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.743,00	4.250,00	4.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								126.573,00	121.350,00	121.250,00
B	Bahan									
	Kunci silinder		bh	1,000	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00
Jumlah Harga Bahan								105.400,00	105.400,00	105.400,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							231.973,00	226.750,00	226.650,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				34.795,95	34.012,50	33.997,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							266.768,95	260.762,50	260.647,50

Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel) untuk Jendela	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25
---	----------------------	----------------------	----------------------

3.11.4.14 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
----	--------	----------	--------	-----------	------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,020	186.000,000	170.000,000	150.000,00	3.720,00	3.400,00	3.000,00
	Tukang		OHK	0,200	217.000,00	210.000,00	210.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,020	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.960,00	4.500,00	4.500,00
	Mandor		OHK	0,007	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.869,30	1.675,00	1.675,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								53.949,30	51.575,00	51.175,00
B	Bahan									
	kunci slot		bh	1,000	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00
Jumlah Harga Bahan								105.400,00	105.400,00	105.400,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							159.349,30	156.975,00	156.575,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				23.902,40	23.546,25	23.486,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							183.251,70	180.521,25	180.061,25

Pemasangan 1 Buah Kait Angin Rp 64.490,85 Rp 112.326,25 Rp 111.981,25

3.11.4.18 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,015	186.000,000	170.000,000	150.000,00	2.790,00	2.550,00	2.250,00
	Tukang		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								40.455,00	38.675,00	38.375,00
B	Bahan									
	kait angin		bh	1,000	15.624,00	59.000,00	59.000,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00
Jumlah Harga Bahan								15.624,00	59.000,00	59.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							56.079,00	97.675,00	97.375,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				8.411,85	14.651,25	14.606,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							64.490,85	112.326,25	111.981,25

Pemasangan 1 Buah Grendel Rp 94.823,25 Rp 92.776,25 Rp 92.431,25

3.11.4.20 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,015	186.000,000	170.000,000	150.000,00	2.790,00	2.550,00	2.250,00
	Tukang		OHK	0,150	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,015	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.720,00	3.375,00	3.375,00
	Mandor		OHK	0,005	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								40.455,00	38.675,00	38.375,00
B	Bahan									
	Grendel		bh	1,000	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
Jumlah Harga Bahan								42.000,00	42.000,00	42.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							82.455,00	80.675,00	80.375,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				12.368,25	12.101,25	12.056,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							94.823,25	92.776,25	92.431,25

Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 10 Watt LED
Rp 254.802,05 Rp 252.338,75 Rp 250.866,75

5.3.1.4 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,064	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.904,00	10.880,00	9.600,00
	Tukang		OHK	0,107	217.000,00	210.000,00	210.000,00	23.219,00	22.470,00	22.470,00
	Kepala Tukang		OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.728,00	2.475,00	2.475,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								38.967,00	36.825,00	35.545,00
B	Bahan									
	Fitting E27 dan aksesoris		bh	1,10	106.000,00	106.000,00	106.000,00	116.600,00	116.600,00	116.600,00
	Lampu LED E27 10 Watt dan aksesoris		bh	1,100	60.000,00	60.000,00	60.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00
Jumlah Harga Bahan								182.600,00	182.600,00	182.600,00

C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						221.567,00	219.425,00	218.145,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%					33.235,05	32.913,75	32.721,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit						254.802,05	252.338,75	250.866,75

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup **Rp 67.114,69 Rp 87.546,63 Rp 81.865,63**

3.8.5 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	13.020,00	11.900,00	10.500,00
	Tukang Cat		OHK	0,105	217.000,00	210.000,00	210.000,00	22.785,00	22.050,00	22.050,00
	Kepala Tukang		OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.604,00	2.362,50	2.362,50
	Mandor		OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	976,50	875,00	875,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								39.385,50	37.187,50	35.787,50
B	Bahan									
	MENI (RED LEAD) A		kg	0,200	45.570,00	90.000,00	90.000,00	9.114,00	18.000,00	18.000,00
	DEMPUL		kg	0,150	43.400,00	80.000,00	80.000,00	6.510,00	12.000,00	12.000,00
	Cat dasar		kg	0,170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cat penutup		kg	0,350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KUAS ROL		bh	0,010	12.400,00	37.000,00	37.000,00	124,00	370,00	370,00
	T I N E R		kg	0,030	45.570,00	159.000,00	41.000,00	1.367,10	4.770,00	1.230,00
	KERTAS AMPLAS		lbr	0,200	9.300,00	19.000,00	19.000,00	1.860,00	3.800,00	3.800,00
Jumlah Harga Bahan								18.975,10	38.940,00	35.400,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							58.360,60	76.127,50	71.187,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				8.754,09	11.419,13	10.678,13
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							67.114,69	87.546,63	81.865,63

Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A) **Rp 33.464,66 Rp 31.456,53 Rp 29.922,43**

3.8.10 SE Dirjen Binkon N 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.406,20	11.339,00	10.005,00

	Tukang Cat		OHK	0,067	217.000,00	210.000,00	210.000,00	14.473,90	14.007,00	14.007,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0067	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.661,60	1.507,50	1.507,50
	Mandor		OHK	0,002	279.000,000	250.000,000	250.000,00	558,00	500,00	500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								29.099,70	27.353,50	26.019,50
B	Bahan									
	CAT DASAR / PLAMIR		kg	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAT DASAR		ltr	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAT TEMBOK / DELUX		ltr	0,260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							29.099,70	27.353,50	26.019,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			4.364,96	4.103,03	3.902,93
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							33.464,66	31.456,53	29.922,43

Pengecatan interior tembok baru (mutu A)

Rp 33.528,83 Rp 31.514,03 Rp 29.979,93

3.8.10 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.406,20	11.339,00	10.005,00
	Tukang Cat		OHK	0,067	217.000,00	210.000,00	210.000,00	14.473,90	14.007,00	14.007,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0067	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.661,60	1.507,50	1.507,50
	Mandor		OHK	0,002	279.000,000	250.000,000	250.000,00	613,80	550,00	550,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								29.155,50	27.403,50	26.069,50
B	Bahan									
	CAT DASAR		ltr	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAT TEMBOK		ltr	0,260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							29.155,50	27.403,50	26.069,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			4.373,33	4.110,53	3.910,43
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							33.528,83	31.514,03	29.979,93

Pengecatan interior tembok baru (mutu B)

Rp 31.458,83 Rp 25.603,50 Rp 27.909,93

3.8.10 SE Dirjen Binkon No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.406,20	11.339,00	10.005,00
	Tukang Cat		OHK	0,067	217.000,00	210.000,00	210.000,00	14.473,90	14.007,00	14.007,00
	Kepala Tukang		OHK	0,007	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.661,60	1.507,50	1.507,50
	Mandor		OHK	0,002	279.000,000	250.000,000	250.000,00	613,80	550,00	550,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							29.155,50	27.403,50	26.069,50
B	Bahan									
	CAT DASAR		ltr	0,100	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-500,00	-500,00	-500,00
	CAT TEMBOK		ltr	0,260	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-1.300,00	-1.300,00	-1.300,00
	Jumlah Harga Bahan							-1.800,00	-1.800,00	-1.800,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							27.355,50	25.603,50	24.269,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				4.103,33	0,00	3.640,43
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							31.458,83	25.603,50	27.909,93

Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)

Rp	31.436,17	Rp	29.546,38	Rp	28.108,88
----	-----------	----	-----------	----	-----------

3.8.20 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

[illegible]

			Jumlah Harga Peralatan	0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)			27.335,80	25.692,50	24.442,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%		4.100,37	3.853,88	3.666,38
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2			31.436,17	29.546,38	28.108,88

Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis **Rp 132.910,33 Rp 127.949,00 Rp 113.252,00**

3.8.18 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,250	186.000,000	170.000,000	150.000,00	46.500,00	42.500,00	37.500,00
	Tukang Cat		OHK	0,250	217.000,00	210.000,00	210.000,00	54.250,00	52.500,00	52.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,025	248.000,000	225.000,000	225.000,00	6.200,00	5.625,00	5.625,00
	Mandor		OHK	0,008	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.315,70	2.075,00	2.075,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							109.265,70	102.700,00	97.700,00
B	Bahan									
	Cat meni		ltr	0,100	57.288,00	66.000,00	0,00	5.728,80	6.600,00	0,00
	Cat dasar		kg	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cat Kilap		kg	0,080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kuas 3"		bh	0,010	12.400,00	37.000,00	37.000,00	124,00	370,00	370,00
	Thinner		kg	0,010	45.570,00	159.000,00	41.000,00	455,70	1.590,00	410,00
	Jumlah Harga Bahan							6.308,50	8.560,00	780,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							115.574,20	111.260,00	98.480,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						17.336,13	16.689,00	14.772,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							132.910,33	127.949,00	113.252,00

Railing tangga besi hollow	Rp	269.549,65	Rp	51.807,50	Rp	48.357,50
-----------------------------------	-----------	-------------------	-----------	------------------	-----------	------------------

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	27.900,00	25.500,00	22.500,00
	Tukang Besi		OHK	0,0750	217.000,00	210.000,00	210.000,00	16.275,00	15.750,00	15.750,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0080	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.984,00	1.800,00	1.800,00
	Mandor		OHK	0,0080	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.232,00	2.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								48.391,00	45.050,00	42.050,00
B	Bahan									
	BESI PROFIL		kg	15,00	12.400,00	-	-	186.000,00	0,00	0,00
	CAT KAYU GLOTEX		kg	1,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								186.000,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							234.391,00	45.050,00	42.050,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				35.158,65	6.757,50	6.307,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							269.549,65	51.807,50	48.357,50

Dihitung

[illegible]

					Jumlah Harga Peralatan	0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.995.651,00	1.966.700,00	1.945.700,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				299.347,65	295.005,00	291.855,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2					2.294.998,65	2.261.705,00	2.237.555,00

Pintu pagar besi tempa **Rp 3.085.772,72 Rp 3.085.772,72 Rp 3.085.772,72**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							0,00	0,00	0,00
B	Bahan									
	Pagar besi tempa		m2	1,25	2.146.624,50	2.146.624,50	2.146.624,50	2.683.280,63	2.683.280,63	2.683.280,63
	Jumlah Harga Bahan							2.683.280,63	2.683.280,63	2.683.280,63
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							2.683.280,63	2.683.280,63	2.683.280,63
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						402.492,09	402.492,09	402.492,09
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							3.085.772,72	3.085.772,72	3.085.772,72

1 m' Pengelasan las listrik (mekanis) untuk tebal 10 mm **Rp 20.149,38 Rp 43.115,34 Rp 43.115,34**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							0,00	0,00	0,00
B	Bahan									
	Kawat Las		kg	0,94	18.600,00	39.800,00	39.800,00	17.521,20	37.491,60	37.491,60
	Jumlah Harga Bahan							17.521,20	37.491,60	37.491,60
C	Peralatan									
	Mesin Las Listrik 500 A (Mk), Diesel		jam	0,01	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							17.521,20	37.491,60	37.491,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						2.628,18	5.623,74	5.623,74

	Pipa Galvanist Ø 1" Medium A	m	4,80	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Pipa Galvanist Ø 1" Medium A	m	9,90	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Cat Zyncromate	kg	0,10	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Kawat Las	kg	0,05	18.600,00	39.800,00	39.800,00	930,00	1.990,00	1.990,00
Jumlah Harga Bahan							930,00	1.990,00	1.990,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						207.390,00	197.490,00	191.490,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%			31.108,50	29.623,50	28.723,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						238.498,50	227.113,50	220.213,50

Pemasangan 1 Buah Teralis Besi Strip (2 x 3) mm **Rp 940.972,24 Rp 399.136,98 Rp 360.726,98**

3.11.4.12 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,6700	186.000,000	170.000,000	150.000,00	310.620,00	283.900,00	250.500,00
	Tukang Las		OHK	1,6700	217.000,00	0,00	0,00	362.390,00	0,00	0,00
	Kepala Tukang		OHK	0,1670	248.000,000	225.000,000	225.000,00	41.416,00	37.575,00	37.575,00
	Mandor		OHK	0,0557	279.000,000	250.000,000	250.000,00	15.540,30	13.925,00	13.925,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								729.966,30	335.400,00	302.000,00
B	Bahan									
	Besi Strip		kg	6,18	12.400,00	-	-	76.594,80	0,00	0,00
	Pengelasan		cm	27,08	431,15	431,15	431,15	11.675,63	11.675,63	11.675,63
Jumlah Harga Bahan								88.270,43	11.675,63	11.675,63
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							818.236,73	347.075,63	313.675,63
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				122.735,51	52.061,35	47.051,35
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							940.972,24	399.136,98	360.726,98

Pemasangan 1 m2 Pintu Lipat (Folding Door) **Rp 221.279,55 Rp 101.717,50 Rp 197.857,50**

3.11.1.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,4400	186.000,000	170.000,000	150.000,00	81.840,00	74.800,00	66.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,4400	217.000,00	0,00	210.000,00	95.480,00	0,00	92.400,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0440	248.000,000	225.000,000	225.000,00	10.912,00	9.900,00	9.900,00
	Mandor		OHK	0,0150	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								192.417,00	88.450,00	172.050,00
B	Bahan									
	Folding door		m'	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							192.417,00	88.450,00	172.050,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				28.862,55	13.267,50	25.807,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							221.279,55	101.717,50	197.857,50

Pemasangan 1 Buah Rel Pintu Dorong Rp 186.093,00 Rp 33.005,00 Rp 176.525,00

3.11.4.10 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,0600	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.160,00	10.200,00	9.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,6000	217.000,00	0,00	210.000,00	130.200,00	0,00	126.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0600	248.000,000	225.000,000	225.000,00	14.880,00	13.500,00	13.500,00
	Mandor		OHK	0,0200	279.000,000	250.000,000	250.000,00	5.580,00	5.000,00	5.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								161.820,00	28.700,00	153.500,00
B	Bahan									
	Rel Pintu Dorong		set	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							161.820,00	28.700,00	153.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				24.273,00	4.305,00	23.025,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							186.093,00	33.005,00	176.525,00

Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, Dia. 1-1/2" (40 mm) Rp 166.994,95 Rp 163.064,25 Rp 160.672,25

6.4.2.5 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
----	--------	----------	--------	-----------	------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1040	186.000,000	170.000,000	150.000,00	19.344,00	17.680,00	15.600,00
	Tukang Pipa		OHK	0,1740	217.000,00	210.000,00	210.000,00	37.758,00	36.540,00	36.540,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0170	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.216,00	3.825,00	3.825,00
	Mandor		OHK	0,0050	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								62.713,00	59.295,00	57.215,00
B	Bahan									
	Pipa galvanis MED CLASS ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + fitting & aksesoris		m	1,50	55.000,00	55.000,00	55.000,00	82.500,00	82.500,00	82.500,00
Jumlah Harga Bahan								82.500,00	82.500,00	82.500,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							145.213,00	141.795,00	139.715,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				21.781,95	21.269,25	20.957,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							166.994,95	163.064,25	160.672,25

Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, Dia. 2" (50 mm) **Rp 257.295,25 Rp 252.062,75 Rp 248.888,75**

6.4.2.6 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,1380	186.000,000	170.000,000	150.000,00	25.668,00	23.460,00	20.700,00
	Tukang Pipa		OHK	0,2300	217.000,00	210.000,00	210.000,00	49.910,00	48.300,00	48.300,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0230	248.000,000	225.000,000	225.000,00	5.704,00	5.175,00	5.175,00
	Mandor		OHK	0,0070	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.953,00	1.750,00	1.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								83.235,00	78.685,00	75.925,00
B	Bahan									
	Pipa galvanis MED CLASS ; Dia. 2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris		m	1,50	93.666,67	93.666,67	93.666,67	140.500,00	140.500,00	140.500,00
Jumlah Harga Bahan								140.500,00	140.500,00	140.500,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							223.735,00	219.185,00	216.425,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				33.560,25	32.877,75	32.463,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							257.295,25	252.062,75	248.888,75

Pasangan 1 m Pipa HDPE Ø 63 mm **Rp 12.691,40 Rp 11.810,50 Rp 11.005,50**

9.3.1.1 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,0350	186.000,000	170.000,000	150.000,00	6.510,00	5.950,00	5.250,00
	Tukang Pipa		OHK	0,0170	217.000,00	210.000,00	210.000,00	3.689,00	3.570,00	3.570,00
	Mandor		OHK	0,0030	279.000,000	250.000,000	250.000,00	837,00	750,00	750,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							11.036,00	10.270,00	9.570,00
B	Bahan									
	Pipa HDPE Ø 63 mm		m	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							11.036,00	10.270,00	9.570,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			1.655,40	1.540,50	1.435,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							12.691,40	11.810,50	11.005,50

Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 2" (50 mm)**Rp 5.101.864,60 Rp 5.094.011,25 Rp 5.089.250,25**

6.5.1.6 Bidang Cipta Karya dan Perumahan No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Gate Valve 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu		m	1,15	3.749.000,00	3.749.000,00	3.749.000,00	4.311.350,00	4.311.350,00	4.311.350,00
	Jumlah Harga Bahan							4.311.350,00	4.311.350,00	4.311.350,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							4.436.404,00	4.429.575,00	4.425.435,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			665.460,60	664.436,25	663.815,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							5.101.864,60	5.094.011,25	5.089.250,25

Pemasangan 1 buah Knee GI 2" Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Knee GI 2" + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				18.758,10	17.733,75	17.112,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							143.812,10	135.958,75	131.197,75

Pemasangan 1 buah Water Moer 2" Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Water Moer 2" + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				18.758,10	17.733,75	17.112,75

F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							143.812,10	135.958,75	131.197,75
---	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	------------	------------

Pemasangan 1 buah Sock Drat GI 1.5"
Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Sock Drat GI 1.5" + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			18.758,10	17.733,75	17.112,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							143.812,10	135.958,75	131.197,75

Pemasangan 1 buah Dop GI 1.5"
Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Dop GI 1.5" + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00

D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				18.758,10	17.733,75	17.112,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah					143.812,10	135.958,75	131.197,75

Pemasangan 1 buah Manhole 60x60 cm Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Manhole 60x60 cm + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						18.758,10	17.733,75	17.112,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							143.812,10	135.958,75	131.197,75

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PARTISI DINDING

Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu **Rp 657.206,60** **Rp 613.030,50** **Rp 616.250,50**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,0280	186.000,000	170.000,000	150.000,00	5.208,00	4.760,00	4.200,00
	Tukang Kayu		OHK	0,1500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	32.550,00	31.500,00	31.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,8600	248.000,000	225.000,000	225.000,00	213.280,00	193.500,00	193.500,00
	Mandor		OHK	0,5600	279.000,000	250.000,000	250.000,00	156.240,00	140.000,00	140.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								407.278,00	369.760,00	369.200,00
B	Bahan									
	PERANCAH KAYU		m3	0,03	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU 1CM DAN 2,5 CM		kg	0,15	37.000,00	37.000,00	37.000,00	5.550,00	5.550,00	5.550,00
	GYPSUM BOARD		lbr	0,86	132.000,00	132.000,00	132.000,00	113.520,00	113.520,00	113.520,00
	LEM KAYU		kg	0,56	80.600,00	79.000,00	85.000,00	45.136,00	44.240,00	47.600,00
Jumlah Harga Bahan								164.206,00	163.310,00	166.670,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							571.484,00	533.070,00	535.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				85.722,60	79.960,50	80.380,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							657.206,60	613.030,50	616.250,50

Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka metal furing **Rp 2.356.175,20** **Rp 2.305.807,50** **Rp 2.300.563,50**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2280	186.000,000	170.000,000	150.000,00	42.408,00	38.760,00	34.200,00
	Tukang Kayu		OHK	0,4500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	97.650,00	94.500,00	94.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,8900	248.000,000	225.000,000	225.000,00	220.720,00	200.250,00	200.250,00
	Mandor		OHK	0,5700	279.000,000	250.000,000	250.000,00	159.030,00	142.500,00	142.500,00

Jumlah Harga Tenaga Kerja								519.808,00	476.010,00	471.450,00
B	Bahan									
	BAJA RINGAN RING		m3	3,50	186.000,00	186.000,00	186.000,00	651.000,00	651.000,00	651.000,00
	GYPSUM BOARD		kg	0,86	132.000,00	132.000,00	132.000,00	113.520,00	113.520,00	113.520,00
	Perlengkapan (paku ripet, kekuatan, dll)		lbr	1,00	764.520,00	764.520,00	764.520,00	764.520,00	764.520,00	764.520,00
Jumlah Harga Bahan								1.529.040,00	1.529.040,00	1.529.040,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							2.048.848,00	2.005.050,00	2.000.490,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				307.327,20	300.757,50	300.073,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							2.356.175,20	2.305.807,50	2.300.563,50

Pas. Dinding partisi ACP rangka metal furing **Rp 803.657,95 Rp 753.290,25 Rp 748.046,25**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2280	186.000,000	170.000,000	150.000,00	42.408,00	38.760,00	34.200,00
	Tukang Kayu		OHK	0,4500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	97.650,00	94.500,00	94.500,00
	Kepala Tukang		OHK	0,8900	248.000,000	225.000,000	225.000,00	220.720,00	200.250,00	200.250,00
	Mandor		OHK	0,5700	279.000,000	250.000,000	250.000,00	159.030,00	142.500,00	142.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								519.808,00	476.010,00	471.450,00
B	Bahan									
	BAJA RINGAN RING		m'	3,50	46.500,00	46.500,00	46.500,00	162.750,00	162.750,00	162.750,00
	ACP		m'	0,86	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Perlengkapan (paku ripet, kekuatan, dll)		bh	0,10	162.750,00	162.750,00	162.750,00	16.275,00	16.275,00	16.275,00
Jumlah Harga Bahan								179.025,00	179.025,00	179.025,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							698.833,00	655.035,00	650.475,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				104.824,95	98.255,25	97.571,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							803.657,95	753.290,25	748.046,25

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA
Kusen pintu P1 A Rp 3.734.072,85 Rp 3.672.790,19 Rp 3.649.571,23

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,0095	186.000,000	170.000,000	150.000,00	187.770,72	171.618,40	151.428,00
	Tukang Kayu		OHK	3,8345	217.000,00	210.000,00	210.000,00	832.090,84	805.249,20	805.249,20
	Kepala Tukang		OHK	0,3850	248.000,000	225.000,000	225.000,00	95.468,10	86.614,20	86.614,20
	Mandor		OHK	0,0497	279.000,000	250.000,000	250.000,00	13.867,42	12.426,00	12.426,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.129.197,07	1.075.907,80	1.055.717,40
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	7,74	161.200,00	161.200,00	161.200,00	1.248.332,80	1.248.332,80	1.248.332,80
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	9,24	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	30,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	2,27	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL PINTU		bh	3,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	216.000,00	216.000,00	216.000,00
	HANDLE PINTU		bh	1,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
	KUNCI SELINDER		bh	1,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00
	DOOR STOPPER		bh	1,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00
	DOOR CLOSER		bh	1,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00
	KUNCI SELOT		bh	1,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
Jumlah Harga Bahan								2.117.822,80	2.117.822,80	2.117.822,80
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							3.247.019,87	3.193.730,60	3.173.540,20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				487.052,98	479.059,59	476.031,03
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							3.734.072,85	3.672.790,19	3.649.571,23

Kusen pintu P1 B Rp - Rp - Rp -

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
----	--------	----------	--------	-----------	------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							0,00	0,00	0,00
B	Bahan									
	PINTU KAMAR MANDI PVC		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							0,00	0,00	0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				0,00	0,00	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							0,00	0,00	0,00

Kusen pintu P2 A

Dihitung

[illegible]

					Jumlah Harga Peralatan	0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					3.740.882,98	3.677.016,30	3.648.916,30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				561.132,45	551.552,45	547.337,45
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					4.302.015,43	4.228.568,75	4.196.253,75

Kusen pintu PJ1 **Rp 6.909.018,31** **Rp 6.793.505,06** **Rp 6.729.713,18**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	2,7736	186.000,000	170.000,000	150.000,00	515.882,16	471.505,20	416.034,00
	Tukang Kayu		OHK	5,5986	217.000,00	210.000,00	210.000,00	1.214.887,52	1.175.697,60	1.175.697,60
	Kepala Tukang		OHK	0,5614	248.000,000	225.000,000	225.000,00	139.216,29	126.305,10	126.305,10
	Mandor		OHK	0,1368	279.000,000	250.000,000	250.000,00	38.177,24	34.209,00	34.209,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							1.908.163,21	1.807.716,90	1.752.245,70
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	19,62	161.200,00	161.200,00	161.200,00	3.163.388,80	3.163.388,80	3.163.388,80
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	20,90	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	73,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	7,43	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL PINTU		bh	1,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
	HANDLE PINTU		bh	1,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
	KUNCI SELINDER		bh	3,00	105.400,00	105.400,00	105.400,00	316.200,00	316.200,00	316.200,00
	DOOR STOPPER		bh	1,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00	143.220,00
	DOOR CLOSER		bh	1,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00	240.870,00
	KUNCI SELOT		bh	1,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
	Jumlah Harga Bahan							4.099.678,80	4.099.678,80	4.099.678,80
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							6.007.842,01	5.907.395,70	5.851.924,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						901.176,30	886.109,36	877.788,68
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							6.909.018,31	6.793.505,06	6.729.713,18

Kusen Pintu jendela J1 A **Rp 1.859.069,83** **Rp 1.744.492,96** **Rp 1.734.052,80**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,4539	186.000,000	170.000,000	150.000,00	84.429,12	77.166,40	68.088,00
	Tukang Kayu		OHK	1,5539	217.000,00	210.000,00	210.000,00	337.200,64	326.323,20	326.323,20
	Kepala Tukang		OHK	0,1554	248.000,000	225.000,000	225.000,00	38.537,22	34.963,20	34.963,20
	Mandor		OHK	0,0223	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.213,89	5.568,00	5.568,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								466.380,86	444.020,80	434.942,40
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	4,71	161.200,00	161.200,00	161.200,00	758.929,60	758.929,60	758.929,60
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	4,62	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	16,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	0,59	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	4,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	276.024,00	112.000,00	112.000,00
	GRENDDEL		bh	2,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	84.000,00	84.000,00	84.000,00
	KAIT ANGIN		bh	2,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	31.248,00	118.000,00	118.000,00
Jumlah Harga Bahan								1.150.201,60	1.072.929,60	1.072.929,60
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.616.582,46	1.516.950,40	1.507.872,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				242.487,37	227.542,56	226.180,80
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							1.859.069,83	1.744.492,96	1.734.052,80

Kusen Pintu jendela J2 A

Rp 3.989.697,62 Rp 3.750.276,79 Rp 3.721.714,93

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,2418	186.000,000	170.000,000	150.000,00	230.978,52	211.109,40	186.273,00
	Tukang Kayu		OHK	3,4418	217.000,00	210.000,00	210.000,00	746.874,94	722.782,20	722.782,20
	Kepala Tukang		OHK	0,3442	248.000,000	225.000,000	225.000,00	85.357,14	77.440,95	77.440,95
	Mandor		OHK	0,0610	279.000,000	250.000,000	250.000,00	17.028,49	15.258,50	15.258,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.080.239,08	1.026.591,05	1.001.754,65

B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	9,97	161.200,00	161.200,00	161.200,00	1.606.519,20	1.606.519,20	1.606.519,20
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	13,29	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	42,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	2,18	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	8,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	552.048,00	224.000,00	224.000,00
	GRENDEL		bh	4,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00
	KAIT ANGIN		bh	4,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	62.496,00	236.000,00	236.000,00
Jumlah Harga Bahan								2.389.063,20	2.234.519,20	2.234.519,20
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							3.469.302,28	3.261.110,25	3.236.273,85
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				520.395,34	489.166,54	485.441,08
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							3.989.697,62	3.750.276,79	3.721.714,93

Kusen Pintu jendela J3 A

Rp 5.770.431,72 Rp 5.413.028,55 Rp 5.371.479,05

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,8065	186.000,000	170.000,000	150.000,00	336.009,00	307.105,00	270.975,00
	Tukang Kayu		OHK	5,1065	217.000,00	210.000,00	210.000,00	1.108.110,50	1.072.365,00	1.072.365,00
	Kepala Tukang		OHK	0,5107	248.000,000	225.000,000	225.000,00	126.641,20	114.896,25	114.896,25
	Mandor		OHK	0,0888	279.000,000	250.000,000	250.000,00	24.772,41	22.197,50	22.197,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.595.533,11	1.516.563,75	1.480.433,75
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	13,95	161.200,00	161.200,00	161.200,00	2.248.417,60	2.248.417,60	2.248.417,60
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	19,82	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	61,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	3,19	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	12,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	828.072,00	336.000,00	336.000,00
	GRENDEL		bh	6,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00
	KAIT ANGIN		bh	6,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	93.744,00	354.000,00	354.000,00
Jumlah Harga Bahan								3.422.233,60	3.190.417,60	3.190.417,60
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00

D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					5.017.766,71	4.706.981,35	4.670.851,35
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				752.665,01	706.047,20	700.627,70
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					5.770.431,72	5.413.028,55	5.371.479,05

Kusen Pintu jendela J4 A **Rp 4.629.771,56** **Rp 4.578.489,11** **Rp 4.540.123,96**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,6681	186.000,000	170.000,000	150.000,00	310.257,30	283.568,50	250.207,50
	Tukang Kayu		OHK	1,6681	217.000,00	210.000,00	210.000,00	361.966,85	350.290,50	350.290,50
	Kepala Tukang		OHK	0,1668	248.000,000	225.000,000	225.000,00	41.367,64	37.531,13	37.531,13
	Mandor		OHK	0,0825	279.000,000	250.000,000	250.000,00	23.010,53	20.618,75	20.618,75
Jumlah Harga Tenaga Kerja								736.602,32	692.008,88	658.647,88
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	20,41	161.200,00	161.200,00	161.200,00	3.289.286,00	3.289.286,00	3.289.286,00
	PAKU SEKRUP		bh	37,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	5,71	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								3.289.286,00	3.289.286,00	3.289.286,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							4.025.888,32	3.981.294,88	3.947.933,88
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						603.883,25	597.194,23	592.190,08
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							4.629.771,56	4.578.489,11	4.540.123,96

Kusen Pintu jendela J5 A **Rp 13.454.861,76** **Rp 12.832.620,86** **Rp 12.743.498,16**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	3,8749	186.000,000	170.000,000	150.000,00	720.731,40	658.733,00	581.235,00
	Tukang Kayu		OHK	9,3749	217.000,00	210.000,00	210.000,00	2.034.353,30	1.968.729,00	1.968.729,00
	Kepala Tukang		OHK	0,9375	248.000,000	225.000,000	225.000,00	232.497,52	210.935,25	210.935,25

	Mandor		OHK	0,1908	279.000,000	250.000,000	250.000,00	53.241,57	47.707,50	47.707,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja								3.040.823,79	2.886.104,75	2.808.606,75
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	41,58	161.200,00	161.200,00	161.200,00	6.702.696,00	6.702.696,00	6.702.696,00
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	22,55	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	116,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	8,98	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	20,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	1.380.120,00	560.000,00	560.000,00
	GRENDDEL		bh	10,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00
	KAIT ANGIN		bh	10,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	156.240,00	590.000,00	590.000,00
Jumlah Harga Bahan								8.659.056,00	8.272.696,00	8.272.696,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							11.699.879,79	11.158.800,75	11.081.302,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				1.754.981,97	1.673.820,11	1.662.195,41
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							13.454.861,76	12.832.620,86	12.743.498,16

Kusen Pintu jendela J1 C **Rp 2.273.010,68** **Rp 2.152.386,12** **Rp 2.137.420,48**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,6507	186.000,000	170.000,000	150.000,00	121.026,48	110.615,60	97.602,00
	Tukang Kayu		OHK	1,7507	217.000,00	210.000,00	210.000,00	379.897,56	367.642,80	367.642,80
	Kepala Tukang		OHK	0,1751	248.000,000	225.000,000	225.000,00	43.416,86	39.390,30	39.390,30
	Mandor		OHK	0,0320	279.000,000	250.000,000	250.000,00	8.915,72	7.989,00	7.989,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								553.256,63	525.637,70	512.624,10
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	6,40	161.200,00	161.200,00	161.200,00	1.032.002,40	1.032.002,40	1.032.002,40
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	6,31	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	23,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	1,01	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	4,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	276.024,00	112.000,00	112.000,00
	GRENDDEL		bh	2,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	84.000,00	84.000,00	84.000,00
	KAIT ANGIN		bh	2,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	31.248,00	118.000,00	118.000,00
Jumlah Harga Bahan								1.423.274,40	1.346.002,40	1.346.002,40

C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.976.531,03	1.871.640,10	1.858.626,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						296.479,65	280.746,02	278.793,98
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							2.273.010,68	2.152.386,12	2.137.420,48

Kusen Pintu jendela J2 B Rp 4.206.011,06 Rp 3.967.567,85 Rp 3.939.737,85

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,2100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	225.060,00	205.700,00	181.500,00
	Tukang Kayu		OHK	3,4100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	739.970,00	716.100,00	716.100,00
	Kepala Tukang		OHK	0,3410	248.000,000	225.000,000	225.000,00	84.568,00	76.725,00	76.725,00
	Mandor		OHK	0,0595	279.000,000	250.000,000	250.000,00	16.594,92	14.870,00	14.870,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.066.192,92	1.013.395,00	989.195,00
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	11,22	161.200,00	161.200,00	161.200,00	1.808.664,00	1.808.664,00	1.808.664,00
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	11,22	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	40,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	2,18	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	8,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	552.048,00	224.000,00	224.000,00
	GRENDEL		bh	4,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00
	KAIT ANGIN		bh	4,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	62.496,00	236.000,00	236.000,00
Jumlah Harga Bahan								2.591.208,00	2.436.664,00	2.436.664,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							3.657.400,92	3.450.059,00	3.425.859,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						548.610,14	517.508,85	513.878,85
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							4.206.011,06	3.967.567,85	3.939.737,85

Kusen Pintu jendela J3 B Rp 6.654.197,11 Rp 6.304.026,10 Rp 6.267.892,41

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak	Harga Satuan Kerom	Harga Satuan Jayapura	Jumlah Harga Biak	Jumlah Harga Kerom	Jumlah Harga Jayapura
----	--------	----------	--------	-----------	-------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

					(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,5710	186.000,000	170.000,000	150.000,00	292.211,58	267.075,10	235.654,50
	Tukang Kayu		OHK	4,8710	217.000,00	210.000,00	210.000,00	1.057.013,51	1.022.916,30	1.022.916,30
	Kepala Tukang		OHK	0,4871	248.000,000	225.000,000	225.000,00	120.801,54	109.598,18	109.598,18
	Mandor		OHK	0,0774	279.000,000	250.000,000	250.000,00	21.583,72	19.340,25	19.340,25
Jumlah Harga Tenaga Kerja								1.491.610,35	1.418.929,83	1.387.509,23
B	Bahan									
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	19,36	161.200,00	161.200,00	161.200,00	3.120.832,00	3.120.832,00	3.120.832,00
	PROFIL ALLUMANIUM		m'	6,83	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PAKU SEKRUP		bh	47,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KACA BENING 8		m2	3,59	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	ENGSEL JENDELA		bh	12,00	69.006,00	28.000,00	28.000,00	828.072,00	336.000,00	336.000,00
	GRENDDEL		bh	6,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00
	KAIT ANGIN		bh	6,00	15.624,00	59.000,00	59.000,00	93.744,00	354.000,00	354.000,00
Jumlah Harga Bahan								4.294.648,00	4.062.832,00	4.062.832,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							5.786.258,35	5.481.761,83	5.450.341,23
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			867.938,75	822.264,27	817.551,18
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							6.654.197,11	6.304.026,10	6.267.892,41

Pemasangan 1 m2 Pintu PVC

Rp 221.279,55 Rp 207.977,50 Rp 197.857,50

3.11.1.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,4400	186.000,000	170.000,000	150.000,00	81.840,00	74.800,00	66.000,00
	Tukang Kayu		OHK	0,4400	217.000,00	210.000,00	210.000,00	95.480,00	92.400,00	92.400,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0440	248.000,000	225.000,000	225.000,00	10.912,00	9.900,00	9.900,00
	Mandor		OHK	0,0150	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								192.417,00	180.850,00	172.050,00
B	Bahan									
	Pintu kamar mandi PVC		m'	1,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00

C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							192.417,00	180.850,00	172.050,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%					28.862,55	27.127,50	25.807,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2							221.279,55	207.977,50	197.857,50

Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm) **Rp 756.136,50 Rp 211.312,50 Rp 702.362,50**

3.11.1.12 SE Dirjen Binkon No 73 Tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,700	186.000,000	170.000,000	150.000,00	130.200,00	119.000,00	105.000,00
	Tukang Kayu		OHK	2,100	217.000,00	0,00	210.000,00	455.700,00	0,00	441.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,210	248.000,000	225.000,000	225.000,00	52.080,00	47.250,00	47.250,00
	Mandor		OHK	0,070	279.000,000	250.000,000	250.000,00	19.530,00	17.500,00	17.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								657.510,00	183.750,00	610.750,00
B	Bahan									
	Papan Kayu		m3	0,025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Paku 1 cm – 2,5 cm		kg	0,030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lem Kayu		kg	0,500	80.600,00	79.000,00	85.000,00			
	Plywood tebal 4 mm ukuran (90x220) cm		lembar	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							657.510,00	183.750,00	610.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)		15%					98.626,50	27.562,50	91.612,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							756.136,50	211.312,50	702.362,50

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI

Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock **Rp 5.694.018,00** **Rp 4.689.700,00** **Rp 4.678.200,00**

3.18.3.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	93.000,00	85.000,00	75.000,00
	Tukang	OHK	1,200	217.000,00	210.000,00	210.000,00	260.400,00	252.000,00	252.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,120	248.000,000	225.000,000	225.000,00	29.760,00	27.000,00	27.000,00
	Mandor	OHK	0,040	279.000,000	250.000,000	250.000,00	11.160,00	10.000,00	10.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						394.320,00	374.000,00	364.000,00
B	Bahan								
	Kloset duduk	bh	1,000	4.557.000,00	3.704.000,00	3.704.000,00	4.557.000,00	3.704.000,00	3.704.000,00
	Flexible Hose	bh	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan						4.557.000,00	3.704.000,00	3.704.000,00
C	Peralatan								
	Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						4.951.320,00	4.078.000,00	4.068.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				742.698,00	611.700,00	610.200,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						5.694.018,00	4.689.700,00	4.678.200,00

Pemasangan 1 Buah Urinoir **Rp 523.016,21** **Rp 489.963,25** **Rp 470.811,15**

3.18.4.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang	OHK	1,000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	217.000,00	210.000,00	210.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,100	248.000,000	225.000,000	225.000,00	24.800,00	22.500,00	22.500,00
	Mandor	OHK	0,033	279.000,000	250.000,000	250.000,00	9.290,70	8.325,00	8.325,00

Jumlah Harga Tenaga Kerja							437.090,70	410.825,00	390.825,00
B	Bahan								
	Urinoir Lengkap	unit	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Semen Portland	kg	6,000	2.083,00	2.160,00	2.228,00	12.498,00	12.960,00	13.368,00
	Pasir pasasng	m3	0,010	520.800,00	227.000,00	520.800,00	5.208,00	2.270,00	5.208,00
Jumlah Harga Bahan							17.706,00	15.230,00	18.576,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						454.796,70	426.055,00	409.401,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					68.219,51	63.908,25	61.410,15
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						523.016,21	489.963,25	470.811,15

Pemasangan 1 Buah Floor Drain **Rp 84.845,93 Rp 531.049,88 Rp 532.832,38**

3.18.6.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,100	248.000,000	210.000,00	225.000,00	24.800,00	21.000,00	22.500,00
	Kepala tukang	OHK	0,010	279.000,000	225.000,000	250.000,00	2.790,00	2.250,00	2.500,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	929,07	832,50	832,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja							30.379,07	25.782,50	27.332,50
B	Bahan								
	Floor drain	unit	1,000	43.400,00	436.000,00	436.000,00	43.400,00	436.000,00	436.000,00
Jumlah Harga Bahan							43.400,00	436.000,00	436.000,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						73.779,07	461.782,50	463.332,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					11.066,86	69.267,38	69.499,88
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						84.845,93	531.049,88	532.832,38

Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4" **Rp 187.339,68 Rp 193.438,63 Rp 212.758,63**

3.18.6.2 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,400	279.000,000	210.000,00	250.000,00	111.600,00	84.000,00	100.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,040	279.000,000	225.000,000	250.000,00	11.160,00	9.000,00	10.000,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	929,07	832,50	832,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja							125.549,07	95.532,50	112.332,50
B	Bahan								
	Kran Air	bh	1,000	37.200,00	72.000,00	72.000,00	37.200,00	72.000,00	72.000,00
	Sealtape	bh	0,025	6.200,00	27.000,00	27.000,00	155,00	675,00	675,00
Jumlah Harga Bahan							37.355,00	72.675,00	72.675,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						162.904,07	168.207,50	185.007,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				24.435,61	25.231,13	27.751,13
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						187.339,68	193.438,63	212.758,63

Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

Rp 1.189.102,06 Rp 3.149.409,21 Rp 3.146.443,30

3.18.3.2 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	93.000,00	85.000,00	75.000,00
	Tukang	OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor	OHK	0,017	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.659,30	4.175,00	4.175,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							218.559,30	205.425,00	195.425,00
B	Bahan								
	Kloset jongkok	bh	1,000	248.000,00	1.984.000,00	1.984.000,00	248.000,00	1.984.000,00	1.984.000,00
	Pasangan bata	m2	1,000	567.442,49	549.191,70	556.612,65	567.442,49	549.191,70	556.612,65

Jumlah Harga Bahan						815.442,49	2.533.191,70	2.540.612,65
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan					1.034.001,79	2.738.616,70	2.736.037,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%				155.100,27	410.792,51	410.405,65
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					1.189.102,06	3.149.409,21	3.146.443,30

Pengeboran 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 1" - 1,25" pada tanah sedang (biasa) **Rp 18.570,48 Rp 9.706,10 Rp 16.704,03**

A.3.08.1a.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,042	186.000,000	170.000,000	150.000,00	7.756,20	7.089,00	6.255,00
	Mandor	OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.171,80	1.050,00	1.050,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							8.928,00	8.139,00	7.305,00
B	Bahan								
							0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan								
	Drill_Rig-WaterW. Tractor; 20 HP,	jam	0,042	173.147,260	173.147,260	173.147,26	7.220,24	301,08	7.220,24
Jumlah Harga Peralatan							7.220,24	301,08	7.220,24
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						16.148,24	8.440,08	14.525,24
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					2.422,24	1.266,01	2.178,79
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						18.570,48	9.706,10	16.704,03

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm) **Rp 104.107,20 Rp 40.882,50 Rp 100.297,25**

6.4.1.6 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,06	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.718,00	10.710,00	9.450,00

	Tukang	OHK	0,10	217.000,00	210.000,00	210.000,00	22.568,00	21.840,00	21.840,00
	Kepala tukang	OHK	0,01	248.000,00	225.000,00	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor	OHK	0,00	279.000,00	250.000,00	250.000,00	837,00	750,00	750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							37.603,00	35.550,00	34.290,00
B	Bahan								
	Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris	m	1,45	36.500,00	36.500,00	36.500,00	52.925,00	52.925,00	52.925,00
Jumlah Harga Bahan							52.925,00	0,00	52.925,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						90.528,00	35.550,00	87.215,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				13.579,20	5.332,50	13.082,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						104.107,20	40.882,50	100.297,25

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)

Rp 208.441,53 Rp 204.858,13 Rp 202.696,13

6.4.1.8 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,094	186.000,00	170.000,00	150.000,00	17.484,00	15.980,00	14.100,00
	Tukang	OHK	0,157	217.000,00	210.000,00	210.000,00	34.069,00	32.970,00	32.970,00
	Kepala tukang	OHK	0,016	248.000,00	225.000,00	225.000,00	3.968,00	3.600,00	3.600,00
	Mandor	OHK	0,005	279.000,00	250.000,00	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							56.916,00	53.800,00	51.920,00
B	Bahan								
	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + fitting & aksesoris 2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris	m	1,45	85.750,00	85.750,00	85.750,00	124.337,50	124.337,50	124.337,50
Jumlah Harga Bahan							124.337,50	124.337,50	124.337,50
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						181.253,50	178.137,50	176.257,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				27.188,03	26.720,63	26.438,63

F	Harga Satuan Pekerjaan per M'					208.441,53	204.858,13	202.696,13
---	-------------------------------	--	--	--	--	------------	------------	------------

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)						Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13
--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------

6.4.1.2 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,024	186.000,000	170.000,000	150.000,00	4.464,00	4.080,00	3.600,00
	Tukang	OHK	0,040	217.000,00	210.000,00	210.000,00	8.680,00	8.400,00	8.400,00
	Kepala tukang	OHK	0,004	248.000,000	225.000,000	225.000,00	992,00	900,00	900,00
	Mandor	OHK	0,001	279.000,000	250.000,000	250.000,00	279,00	250,00	250,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						14.415,00	13.630,00	13.150,00
B	Bahan								
	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting &	m	1,45	12.750,00	12.750,00	12.750,00	18.487,50	18.487,50	18.487,50
	Jumlah Harga Bahan						18.487,50	18.487,50	18.487,50
C	Peralatan								
	Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						32.902,50	32.117,50	31.637,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				4.935,38	4.817,63	4.745,63
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						37.837,88	36.935,13	36.383,13

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)						Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13
--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------

6.4.1.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,031	186.000,000	170.000,000	150.000,00	5.766,00	5.270,00	4.650,00
	Tukang	OHK	0,052	217.000,00	210.000,00	210.000,00	11.284,00	10.920,00	10.920,00
	Kepala tukang	OHK	0,005	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.240,00	1.125,00	1.125,00
	Mandor	OHK	0,002	279.000,000	250.000,000	250.000,00	558,00	500,00	500,00

Jumlah Harga Tenaga Kerja							18.848,00	17.815,00	17.195,00
B	Bahan								
	Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + fitting & aksesoris	m	1,45	22.250,00	22.250,00	22.250,00	32.262,50	32.262,50	32.262,50
Jumlah Harga Bahan							32.262,50	32.262,50	32.262,50
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						51.110,50	50.077,50	49.457,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					7.666,58	7.511,63	7.418,63
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						58.777,08	57.589,13	56.876,13

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm) **Rp 292.568,63 Rp 287.899,63 Rp 285.070,63**

6.4.1.9 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,123	186.000,000	170.000,000	150.000,00	22.878,00	20.910,00	18.450,00
	Tukang	OHK	0,205	217.000,00	210.000,00	210.000,00	44.485,00	43.050,00	43.050,00
	Kepala tukang	OHK	0,021	248.000,000	225.000,000	225.000,00	5.208,00	4.725,00	4.725,00
	Mandor	OHK	0,006	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.674,00	1.500,00	1.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							74.245,00	70.185,00	67.725,00
B	Bahan								
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) + fitting &	m	1,45	124.250,00	124.250,00	124.250,00	180.162,50	180.162,50	180.162,50
Jumlah Harga Bahan							180.162,50	180.162,50	180.162,50
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						254.407,50	250.347,50	247.887,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					38.161,13	37.552,13	37.183,13
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						292.568,63	287.899,63	285.070,63

Pemasangan 1 m pipa PVC D, Dia. 2-1/2" (65 mm) **Rp 297.108,25 Rp 294.175,75 Rp 292.404,75**

6.4.1.20 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,08	186.000,000	170.000,000	150.000,00	14.322,00	13.090,00	11.550,00
	Tukang	OHK	0,13	217.000,00	210.000,00	210.000,00	27.993,00	27.090,00	27.090,00
	Kepala tukang	OHK	0,01	248.000,000	225.000,000	225.000,00	3.224,00	2.925,00	2.925,00
	Mandor	OHK	0,00	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							46.655,00	44.105,00	42.565,00
B	Bahan								
	Pipa PVC D ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + fitting &	m	1,450	146.000,00	146.000,00	146.000,00	211.700,00	211.700,00	211.700,00
Jumlah Harga Bahan							211.700,00	211.700,00	211.700,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						258.355,00	255.805,00	254.265,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				38.753,25	38.370,75	38.139,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						297.108,25	294.175,75	292.404,75

Pemasangan 1 Buah Bak Fibreglass Volume 1.0 m3

Rp 1.244.763,16 Rp 1.606.285,79 Rp 1.598.438,19

3.18.5.4 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,29	186.000,000	170.000,000	150.000,00	53.196,00	48.620,00	42.900,00
	Tukang	OHK	0,14	217.000,00	210.000,00	210.000,00	31.031,00	30.030,00	30.030,00
	Kepala tukang	OHK	0,05	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor	OHK	0,90	279.000,000	250.000,000	250.000,00	251.100,00	225.000,00	225.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							347.727,00	314.900,00	309.180,00
B	Bahan								
	Bak Fibreglass	unit	1,00	434.000,00	783.000,00	783.000,00	434.000,00	783.000,00	783.000,00
	Pipa PVC 3/4"	bh	2,00	37.837,88	36.935,13	36.383,13	75.675,75	73.870,25	72.766,25

	Stop Keran PVC 3/4"	unit	1,000	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00
Jumlah Harga Bahan							734.675,75	1.081.870,25	1.080.766,25
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						1.082.402,75	1.396.770,25	1.389.946,25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					162.360,41	209.515,54	208.491,94
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						1.244.763,16	1.606.285,79	1.598.438,19

Pemasangan 1 m pipa galvanis Med Class, Dia. 1" (25 mm) **Rp 47.557,10 Rp 44.970,75 Rp 43.383,75**

6.4.2.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,069	186.000,000	170.000,000	150.000,00	12.834,00	11.730,00	10.350,00
	Tukang	OHK	0,115	217.000,00	210.000,00	210.000,00	24.955,00	24.150,00	24.150,00
	Kepala tukang	OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.728,00	2.475,00	2.475,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	837,00	750,00	750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							41.354,00	39.105,00	37.725,00
B	Bahan								
	Pipa galvanis MED CLASS ; Dia. 1" ; (25 mm) + fitting & aksesoris	m	1,500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						41.354,00	39.105,00	37.725,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					6.203,10	5.865,75	5.658,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						47.557,10	44.970,75	43.383,75

Pemasangan 1 m2 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm **Rp 72.547,75 Rp 29.250,00 Rp 30.187,50**

2.7.2 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak	Harga Satuan Kerom	Harga Satuan Jayapura	Jumlah Harga Biak	Jumlah Harga Kerom	Jumlah Harga Jayapura
----	--------	--------	-----------	-------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,150	186.000,000	170.000,000	150.000,000	27.900,00	25.500,00	22.500,00
	Mandor	OHK	0,015	279.000,000	250.000,000	250.000,000	4.185,00	3.750,00	3.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							32.085,00	29.250,00	26.250,00
B	Bahan								
	Ijuk	kg	6,000	5.166,67		0,00	31.000,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan							31.000,00	0,00	0,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						63.085,00	29.250,00	26.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				9.462,75	0,00	3.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2						72.547,75	29.250,00	30.187,50

Pemasangan 1 Buah Wastafel

Rp 6.060.115,10 Rp 6.032.963,25 Rp 6.013.811,15

3.18.1.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang	OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor	OHK	0,017	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.659,30	4.175,00	4.175,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							311.559,30	290.425,00	270.425,00
B	Bahan								
	Wastafel Lengkap	bh	1,200	4.117.000,00	4.117.000,00	4.117.000,00	4.940.400,00	4.940.400,00	4.940.400,00
	Semen Portland	kg	6,000	2.083,00	2.160,00	2.228,00	12.498,00	12.960,00	13.368,00
	Pasir Pasang	m3	0,010	520.800,00	227.000,00	520.800,00	5.208,00	2.270,00	5.208,00
Jumlah Harga Bahan							4.958.106,00	4.955.630,00	4.958.976,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						5.269.665,30	5.246.055,00	5.229.401,00

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%				790.449,80	786.908,25	784.410,15
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					6.060.115,10	6.032.963,25	6.013.811,15

Pemasangan 1 Buah Soap Holder Rp 33.856,81 Rp 32.228,75 Rp 31.998,75

3.18.6.8 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,010	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.480,00	2.250,00	2.250,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							26.960,70	25.775,00	25.575,00
B	Bahan								
	Soap Holder	bh	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan							26.960,70	25.775,00	25.575,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						29.440,70	28.025,00	27.825,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					4.416,11	4.203,75	4.173,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						33.856,81	32.228,75	31.998,75

Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel Rp 646.288,50 Rp 685.975,00 Rp 685.975,00

3.18.2.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,030	186.000,000	170.000,000	150.000,00	5.580,00	5.100,00	4.500,00
	Tukang	OHK	0,300	217.000,00	210.000,00	210.000,00	65.100,00	63.000,00	63.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,030	248.000,000	225.000,000	225.000,00	7.440,00	6.750,00	6.750,00
	Mandor	OHK	0,010	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00

Jumlah Harga Tenaga Kerja						80.910,00	77.350,00	76.750,00
B	Bahan							
	Bak Cuci	bh	1,000	522.000,00	522.000,00	522.000,00	522.000,00	522.000,00
	Waterdrain	bh	1,000	37.200,00	72.000,00	72.000,00	37.200,00	72.000,00
Jumlah Harga Bahan						559.200,00	594.000,00	594.000,00
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan					561.990,00	596.500,00	596.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%				84.298,50	89.475,00	89.475,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					646.288,50	685.975,00	685.975,00

Pemasangan 1 Buah Shower						Rp	1.237,06	Rp	1.725,00	Rp	1.725,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------	-----------------	-----------	-----------------	-----------	-----------------

3.18.6.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,400	217.000,00	210.000,00	210.000,00	86.800,00	84.000,00	84.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,040	248.000,000	225.000,000	225.000,00	9.920,00	9.000,00	9.000,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							99.500,70	95.525,00	95.325,00
B	Bahan								
	Shower	bh	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sealtape	bh	0,025	6.200,00	27.000,00	27.000,00	155,00	675,00	675,00
Jumlah Harga Bahan							155,00	675,00	675,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						1.075,70	1.500,00	1.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					161,36	225,00	225,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						1.237,06	1.725,00	1.725,00

Pemasangan 1 Buah Shower Sprey						Rp	1.237,06	Rp	1.725,00	Rp	1.725,00
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------	-----------------	-----------	-----------------	-----------	-----------------

3.18.6.3 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,400	217.000,00	210.000,00	210.000,00	86.800,00	84.000,00	84.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,040	248.000,000	225.000,000	225.000,00	9.920,00	9.000,00	9.000,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	920,70	825,00	825,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							99.500,70	95.525,00	95.325,00
B	Bahan								
	Shower Spray	bh	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sealtape	bh	0,025	6.200,00	27.000,00	27.000,00	155,00	675,00	675,00
Jumlah Harga Bahan							155,00	675,00	675,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						1.075,70	1.500,00	1.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				161,36	225,00	225,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						1.237,06	1.725,00	1.725,00

Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 2"

Rp 144.559,68 Rp 110.638,63 Rp 129.958,63

3.18.6.2 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,010	186.000,000	170.000,000	150.000,00	1.860,00	1.700,00	1.500,00
	Tukang	OHK	0,400	279.000,000	210.000,00	250.000,00	111.600,00	84.000,00	100.000,00
	Kepala tukang	OHK	0,040	279.000,000	225.000,000	250.000,00	11.160,00	9.000,00	10.000,00
	Mandor	OHK	0,003	279.000,000	250.000,000	250.000,00	929,07	832,50	832,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja							125.549,07	95.532,50	112.332,50
B	Bahan								
	Kran Air	bh	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
	Sealtape	bh	0,025	6.200,00	27.000,00	27.000,00	155,00	675,00	675,00

Jumlah Harga Bahan						155,00	675,00	675,00
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan					125.704,07	96.207,50	113.007,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%				18.855,61	14.431,13	16.951,13
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					144.559,68	110.638,63	129.958,63

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) **Rp 115.791,20 Rp 137.068,50 Rp 134.883,50**

5.5.4.15 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,10	186.000,000	170.000,000	150.000,00	17.670,00	16.150,00	14.250,00
	Tukang	OHK	0,16	217.000,00	210.000,00	210.000,00	34.503,00	33.390,00	33.390,00
	Kepala tukang	OHK	0,16	248.000,000	225.000,000	225.000,00	39.680,00	36.000,00	36.000,00
	Mandor	OHK	0,01	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.395,00	1.250,00	1.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							93.248,00	86.790,00	84.890,00
B	Bahan								
	PIPA PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) dan aksesoris	m	1,500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Isolasi	m	1,200	6.200,00	27.000,00	27.000,00	7.440,00	32.400,00	32.400,00
Jumlah Harga Bahan							7.440,00	32.400,00	32.400,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						100.688,00	119.190,00	117.290,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%					15.103,20	17.878,50	17.593,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'						115.791,20	137.068,50	134.883,50

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI
Pas. Meja pantry uk. 600 x 1500 mm
Rp 4.008.656,18 Rp 3.491.547,35 Rp 3.028.559,00

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	2,917	186.000,000	170.000,000	150.000,00	542.562,00	495.890,00	437.550,00
	Tukang Batu		OHK	1,062	217.000,00	210.000,00	210.000,00	230.454,00	223.020,00	223.020,00
	Kepala Tukang		OHK	0,107	248.000,000	225.000,000	225.000,00	26.461,60	24.007,50	24.007,50
	Mandor		OHK	0,416	279.000,000	250.000,000	250.000,00	116.175,60	104.100,00	104.100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								915.653,20	847.017,50	788.677,50
B	Bahan									
	Beton K-200		m3	0,090						
	SEMEN PCC 50 KG		zak	6,520	104.150,00	108.000,00	111.400,00	679.058,00	704.160,00	726.328,00
	PASIR BETON		m3	0,543	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	883.500,00	123.228,57	127.571,43
	BATU KALI /GUNUNG (PECAH)		m3	0,762	520.800,00	1.015.000,00	520.800,00	396.965,33	773.655,56	396.965,33
	Tulangan besi beton U-24		kg	9,000						
	BESI BETON		kg	1,050	17.577,00	-	-	18.455,85	0,00	0,00
	KAWAT BETON		kg	0,015	39.060,00	21.500,00	21.500,00	585,90	322,50	322,50
	Bekisting pelat		m2	0,990						
	PLAY WOOD/TRIPLEKS 9 MM		lbr	0,350	257.000,00	257.000,00	257.000,00	89.950,00	89.950,00	89.950,00
	PAKU CAMPURAN 5 S/D 15		kg	0,400	31.000,00	37.000,00	37.000,00	12.400,00	14.800,00	14.800,00
	KAYU KELAS II		m3	0,015	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	72.900,00	72.900,00	72.900,00
	PERANCAH KAYU		m3	0,040	4.860.000,00	4.860.000,00	4.860.000,00	194.400,00	194.400,00	194.400,00
	DOLKEN KAYU GALAM (KASO)		bt	6,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	MINYAK BEKISTING		ltr	0,200	15.500,00	15.500,00	15.500,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
	Pas. Dinding Keramik 30 x 30		m2	0,990						
	TEGEL KERAMIK 30 X 30		m2	1,060	167.400,00	132.000,00	132.000,00	177.444,00	139.920,00	139.920,00
	SEMEN PCC 50 KG		kg	0,186	104.150,00	108.000,00	111.400,00	19.371,90	20.088,00	20.720,40
	PASIR PASANGAN		m3	0,018	520.800,00	227.000,00	520.800,00	9.374,40	4.086,00	9.374,40
	SEMEN WARNA		kg	1,940	6.510,00	25.000,00	25.000,00	12.629,40	48.500,00	48.500,00
Jumlah Harga Bahan								2.570.134,78	2.189.110,63	1.844.852,06
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							3.485.787,98	3.036.128,13	2.633.529,56

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				522.868,20	455.419,22	395.029,43
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2					4.008.656,18	3.491.547,35	3.028.559,00

Pengeboran sumur Rp - Rp - Rp -

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							0,00	0,00	0,00
B	Bahan									
	Jasa pengeboran sumur		m'	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							0,00	0,00	0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				0,00	0,00	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'							0,00	0,00	0,00

Klep diameter 3/4" Rp 24.962,13 Rp 23.598,00 Rp 22.770,00

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,036	186.000,000	170.000,000	150.000,00	6.696,00	6.120,00	5.400,00
	Tukang Batu		OHK	0,060	217.000,00	210.000,00	210.000,00	13.020,00	12.600,00	12.600,00
	Kepala Tukang		OHK	0,006	248.000,000	225.000,000	225.000,00	1.488,00	1.350,00	1.350,00
	Mandor		OHK	0,002	279.000,000	250.000,000	250.000,00	502,20	450,00	450,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							21.706,20	20.520,00	19.800,00
B	Bahan									
	TUSEN KLEP 3/4"		bh	1,200	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Perlengkapan		bh	0,350	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00

	Pompa Air Sedang (jet pump) PC 375 BIT		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							326.244,00	303.750,00	283.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				48.936,60	45.562,50	42.562,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							375.180,60	349.312,50	326.312,50

Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)
Rp 3.043.180,60 Rp 3.017.312,50 Rp 2.994.312,50

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								326.244,00	303.750,00	283.750,00
B	Bahan									
	Mesin Pompa Tekan Kap. 150 Watt		bh	1,000	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00
Jumlah Harga Bahan								2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							2.646.244,00	2.623.750,00	2.603.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				396.936,60	393.562,50	390.562,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							3.043.180,60	3.017.312,50	2.994.312,50

Tangki air 2000 liter
Rp 8.134.230,60 Rp 7.050.750,00 Rp 8.085.362,50

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00

	Tukang Listrik		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								326.244,00	303.750,00	283.750,00
B	Bahan									
	PROFIL TANK FIBER 2200 LITER		bh	1,000	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00
	PELAMPUNG OTOLEVEL		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							7.073.244,00	7.050.750,00	7.030.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			1.060.986,60	0,00	1.054.612,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							8.134.230,60	7.050.750,00	8.085.362,50

Tangki air 1000 liter **Rp 375.180,60 Rp 349.312,50 Rp 326.312,50**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								326.244,00	303.750,00	283.750,00
B	Bahan									
	PROFIL TANK FIBER 1100 LITER		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PELAMPUNG OTOLEVEL		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							326.244,00	303.750,00	283.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			48.936,60	45.562,50	42.562,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							375.180,60	349.312,50	326.312,50

Tangki air 500 liter **Rp 375.180,60 Rp 349.312,50 Rp 326.312,50**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								326.244,00	303.750,00	283.750,00
B	Bahan									
	PROFIL TANK FIBER 550 LITER		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	PELAMPUNG OTOLEVEL		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							326.244,00	303.750,00	283.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				48.936,60	45.562,50	42.562,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							375.180,60	349.312,50	326.312,50

Dudukan tangki air

Rp 2.010.216,10 Rp 1.403.622,20 Rp 1.380.622,20

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	1,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	186.000,00	170.000,00	150.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,500	217.000,00	210.000,00	210.000,00	108.500,00	105.000,00	105.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								326.244,00	303.750,00	283.750,00
B	Bahan									
	BESI SIKU L 30.30.3		bh	70,000	20.311,00	13.097,01	13.097,01	1.421.770,00	916.791,04	916.791,04
Jumlah Harga Bahan								1.421.770,00	916.791,04	916.791,04
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.748.014,00	1.220.541,04	1.200.541,04

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%				262.202,10	183.081,16	180.081,16
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah					2.010.216,10	1.403.622,20	1.380.622,20

Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan **Rp 26.510.343,84** **Rp 22.549.655,40** **Rp 21.925.646,59**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
Jumlah Harga Tenaga Kerja								0,00	0,00	0,00
B	Bahan									
	uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan									
	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3,00	172.617,30	157.550,00	140.300,00	517.851,90	472.650,00	420.900,00
	Pas. Urugan pasir		m3	0,30	495.125,03	327.836,25	492.217,25	148.537,51	98.350,88	147.665,18
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,00	2.683.230,09	1.662.148,37	1.664.533,80	8.049.690,27	4.986.445,12	4.993.601,41
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	10,50	567.442,49	549.191,70	556.612,65	5.958.146,12	5.766.512,85	5.844.432,83
	Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	12,00	147.162,73	133.686,17	134.343,08	1.765.952,77	1.604.233,99	1.612.116,99
	Beton K - 200		m3	0,36	2.947.176,94	2.060.332,59	2.056.220,19	1.060.983,70	741.719,73	740.239,27
	Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5,40	292.568,63	287.899,63	285.070,63	1.579.870,58	1.554.657,98	1.539.381,38
	Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1,20	58.777,08	57.589,13	56.876,13	70.532,49	69.106,95	68.251,35
	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3,38	172.617,30	157.550,00	140.300,00	582.583,39	531.731,25	473.512,50
	BATU KALI /GUNUNG (PECAH)		m3	1,05	520.800,00	1.015.000,00	520.800,00	546.840,00	1.065.750,00	546.840,00
	Pipa PVC dia. 4" AW		m'	9,00	292.568,63	287.899,63	285.070,63	2.633.117,63	2.591.096,63	2.565.635,63
	Urugan tanah kembali		m3	1,13	122.992,50	112.125,00	100.625,00	138.366,56	126.140,63	113.203,13
Jumlah Harga Bahan								23.052.472,90	19.608.396,00	19.065.779,65
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							23.052.472,90	19.608.396,00	19.065.779,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				3.457.870,94	2.941.259,40	2.859.866,95
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							26.510.343,84	22.549.655,40	21.925.646,59

Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3 **Rp 32.701.403,24** **Rp 28.428.323,58** **Rp 27.806.317,51**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Jumlah Harga Tenaga Kerja									0,00
B	Bahan									
	uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan									
	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	6,00	172.617,30	157.550,00	140.300,00	1.035.703,80	945.300,00	841.800,00
	Pas. Urugan pasir		m3	0,30	495.125,03	327.836,25	492.217,25	148.537,51	98.350,88	147.665,18
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3,00	2.683.230,09	1.662.148,37	1.664.533,80	8.049.690,27	4.986.445,12	4.993.601,41
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	17,00	567.442,49	549.191,70	556.612,65	9.646.522,29	9.336.258,90	9.462.415,05
	Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	20,00	147.162,73	133.686,17	134.343,08	2.943.254,62	2.673.723,32	2.686.861,66
	Beton K - 200		m3	0,36	2.947.176,94	2.060.332,59	2.056.220,19	1.060.983,70	741.719,73	740.239,27
	Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5,40	292.568,63	287.899,63	285.070,63	1.579.870,58	1.554.657,98	1.539.381,38
	Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1,20	58.777,08	57.589,13	56.876,13	70.532,49	69.106,95	68.251,35
	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3,38	172.617,30	157.550,00	140.300,00	582.583,39	531.731,25	473.512,50
	BATU KALI /GUNUNG (PECAH)		m3	1,05	520.800,00	1.015.000,00	520.800,00	546.840,00	1.065.750,00	546.840,00
	Pipa PVC dia. 4" AW		m'	9,00	292.568,63	287.899,63	285.070,63	2.633.117,63	2.591.096,63	2.565.635,63
	Urugan tanah kembali		m3	1,13	122.992,50	112.125,00	100.625,00	138.366,56	126.140,63	113.203,13
	Jumlah Harga Bahan								28.436.002,82	24.720.281,38
										24.179.406,53
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00
										0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							28.436.002,82	24.720.281,38	24.179.406,53
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				4.265.400,42	3.708.042,21	3.626.910,98
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							32.701.403,24	28.428.323,58	27.806.317,51

Pas. Roof drain Rp 325.383,30 Rp 313.616,50 Rp 314.085,70

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,000	186.000,000	170.000,000	150.000,00	0,00	0,00	0,00

	Tukang Batu		OHK	1,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	238.700,00	231.000,00	231.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,110	248.000,000	225.000,000	225.000,00	27.280,00	24.750,00	24.750,00
	Mandor		OHK	0,016	279.000,000	250.000,000	250.000,00	4.464,00	4.000,00	4.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								270.444,00	259.750,00	259.750,00
B	Bahan									
	WATER DRAIN +ACCESORIES		bh	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SEMEN PCC 50 KG		zak	0,12	104.150,00	108.000,00	111.400,00	12.498,00	12.960,00	13.368,00
Jumlah Harga Bahan								12.498,00	12.960,00	13.368,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							282.942,00	272.710,00	273.118,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				42.441,30	40.906,50	40.967,70
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							325.383,30	313.616,50	314.085,70

Pemasangan 1 buah Bak Kontrol Pasangan Bata 30 cm x 30 cm Tinggi 35 cm dengan Tutup Beton **Rp 1.153.139,73** **Rp 882.038,50** **Rp 870.506,30**

6.3.1 SE Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	2,160	186.000,000	170.000,000	150.000,00	401.760,00	367.200,00	324.000,00
	Tukang Batu		OHK	0,720	217.000,00	210.000,00	210.000,00	156.240,00	151.200,00	151.200,00
	Kepala Tukang		OHK	0,072	248.000,000	225.000,000	225.000,00	17.856,00	16.200,00	16.200,00
	Mandor		OHK	0,011	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.069,00	2.750,00	2.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								578.925,00	537.350,00	494.150,00
B	Bahan									
	Bata Merah		bh	40,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
	Semen Portland		kg	44,00	2.083,00	2.160,00	2.228,00	91.652,00	95.040,00	98.032,00
	Pasir Pasang		m3	0,10	520.800,00	227.000,00	520.800,00	52.080,00	22.700,00	52.080,00
	Pasir Beton		m2	0,10	1.627.500,00	227.000,00	235.000,00	162.750,00	22.700,00	23.500,00
	Kerikil		m2	0,10	892.000,00	892.000,00	892.000,00	89.200,00	89.200,00	89.200,00
	Baja Tulangan		kg	1,60	17.577,00	0,00	0,00	28.123,20	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								423.805,20	229.640,00	262.812,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.002.730,20	766.990,00	756.962,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				150.409,53	115.048,50	113.544,30
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							1.153.139,73	882.038,50	870.506,30

Pemasangan 1 buah Sambungan Rumah (SR) PAM/PDAM
Rp 143.812,10 Rp 135.958,75 Rp 131.197,75

dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,2070	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.502,00	35.190,00	31.050,00
	Tukang Pipa		OHK	0,3460	217.000,00	210.000,00	210.000,00	75.082,00	72.660,00	72.660,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0350	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.680,00	7.875,00	7.875,00
	Mandor		OHK	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								125.054,00	118.225,00	114.085,00
B	Bahan									
	Sambungan Rumah PDAM + Material Bantu		m	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							125.054,00	118.225,00	114.085,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				18.758,10	17.733,75	17.112,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per buah							143.812,10	135.958,75	131.197,75

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

Pas. Instalasi lampu Rp 125.844,50 Rp 116.920,50 Rp 115.770,50

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,050	186.000,000	170.000,000	150.000,00	9.300,00	8.500,00	7.500,00
	Tukang Listrik		OHK	0,020	217.000,00	210.000,00	210.000,00	4.340,00	4.200,00	4.200,00
	Kepala Tukang		OHK	0,100	248.000,000	225.000,000	225.000,00	24.800,00	22.500,00	22.500,00
	Mandor		OHK	0,100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								66.340,00	60.200,00	59.200,00
B	Bahan									
	KABEL NYM 2 X 2,5 MM		m'	6,000	6.200,00	6.200,00	6.200,00	37.200,00	37.200,00	37.200,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,500	620,00	620,00	620,00	310,00	310,00	310,00
	Klem Kabel No 12		bh	3,000	1.860,00	1.320,00	1.320,00	5.580,00	3.960,00	3.960,00
Jumlah Harga Bahan								43.090,00	41.470,00	41.470,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							109.430,00	101.670,00	100.670,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.414,50	15.250,50	15.100,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							125.844,50	116.920,50	115.770,50

Pas. Instalasi stop kontak Rp 125.844,50 Rp 116.920,50 Rp 115.770,50

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,050	186.000,000	170.000,000	150.000,00	9.300,00	8.500,00	7.500,00
	Tukang Listrik		OHK	0,020	217.000,00	210.000,00	210.000,00	4.340,00	4.200,00	4.200,00
	Kepala Tukang		OHK	0,100	248.000,000	225.000,000	225.000,00	24.800,00	22.500,00	22.500,00
	Mandor		OHK	0,100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	27.900,00	25.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								66.340,00	60.200,00	59.200,00

B	Bahan									
	KABEL NYM 3 X 2,5 MM		m'	6,000	6.200,00	6.200,00	6.200,00	37.200,00	37.200,00	37.200,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,500	620,00	620,00	620,00	310,00	310,00	310,00
	Klem Kabel No 12		bh	3,000	1.860,00	1.320,00	1.320,00	5.580,00	3.960,00	3.960,00
Jumlah Harga Bahan								43.090,00	41.470,00	41.470,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							109.430,00	101.670,00	100.670,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				16.414,50	15.250,50	15.100,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							125.844,50	116.920,50	115.770,50

Pas. Saklar engkel **Rp 108.376,00 Rp 102.942,25 Rp 100.642,25**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,0500	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	SAKLAR TUNGGAL		bh	1,000	32.550,00	32.000,00	32.000,00	32.550,00	32.000,00	32.000,00
	INBOW DUS		bh	1,000	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								34.565,00	34.015,00	34.015,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							94.240,00	89.515,00	87.515,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				14.136,00	13.427,25	13.127,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							108.376,00	102.942,25	100.642,25

Pas. Saklar dubel **Rp 108.376,00 Rp 108.692,25 Rp 63.842,25**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	SAKLAR GANDA		bh	1,000	32.550,00	37.000,00	-	32.550,00	37.000,00	0,00
	INBOW DUS		bh	1,000	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								34.565,00	39.015,00	2.015,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							94.240,00	94.515,00	55.515,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			14.136,00	14.177,25	8.327,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							108.376,00	108.692,25	63.842,25

Pas. Stop kontak

Rp 120.853,50 Rp 114.442,25 Rp 112.142,25

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	STOP KONTAK		bh	1,000	43.400,00	42.000,00	42.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
	INBOW DUS		bh	1,000	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00

Jumlah Harga Bahan							45.415,00	44.015,00	44.015,00
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						105.090,00	99.515,00	97.515,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%					15.763,50	14.927,25	14.627,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						120.853,50	114.442,25	112.142,25

Pas. Down light & PLC 13 W Rp 68.804,50 Rp 64.003,25 Rp 61.703,25

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	DOWNLIGHT PLC 2P 13W		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								155,00	155,00	155,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							59.830,00	55.655,00	53.655,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)	15%						8.974,50	8.348,25	8.048,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							68.804,50	64.003,25	61.703,25

Pas. Lampu taman HPLN 250 watt Rp 536.261,68 Rp 551.306,55 Rp 537.559,45

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	142.100,00	170.000,000	142.400,00	14.210,00	17.000,00	14.240,00

	Tukang Listrik		OHK	0,100	156.300,00	210.000,00	156.700,00	15.630,00	21.000,00	15.670,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	166.300,00	225.000,000	166.700,00	8.315,00	11.250,00	8.335,00
	Mandor		OHK	0,025	170.500,00	250.000,000	170.900,00	4.262,50	6.250,00	4.272,50
Jumlah Harga Tenaga Kerja								42.417,50	55.500,00	42.517,50
B	Bahan									
	LAMPU 250 WAT (HPLN)		bh	1,000	423.742,00	423.742,00	424.770,50	423.742,00	423.742,00	424.770,50
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								423.897,00	423.897,00	424.925,50
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							466.314,50	479.397,00	467.443,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				69.947,18	71.909,55	70.116,45
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							536.261,68	551.306,55	537.559,45

Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille

Rp 299.954,50 Rp 295.153,25 Rp 292.853,25

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	KAP LAMPU TL LED RM 2X36		bh	1,000	201.000,00	201.000,00	201.000,00	201.000,00	201.000,00	201.000,00
	KOMPLIT TL LED		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								201.155,00	201.155,00	201.155,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							260.830,00	256.655,00	254.655,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				39.124,50	38.498,25	38.198,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							299.954,50	295.153,25	292.853,25

Pas. 1 buah MCB 4A

Rp 135.278,33 Rp 133.783,33 Rp 132.250,00

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,000	12.400,00	11.333,33	10.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.233,33	7.000,00	7.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								19.633,33	18.333,33	17.000,00
B	Bahan									
	MCB 4 AMPERE		bh	1,000	98.000,00	98.000,00	98.000,00	98.000,00	98.000,00	98.000,00
Jumlah Harga Bahan								98.000,00	98.000,00	98.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							117.633,33	116.333,33	115.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				17.645,00	17.450,00	17.250,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							135.278,33	133.783,33	132.250,00

Pas. 1 buah MCCB 50A

Rp 22.578,33 Rp 21.083,33 Rp 19.550,00

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,067	186.000,000	170.000,000	150.000,000	12.400,00	11.333,33	10.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,033	217.000,00	210.000,00	210.000,00	7.233,33	7.000,00	7.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								19.633,33	18.333,33	17.000,00
B	Bahan									
	MCB 4 AMPERE		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							19.633,33	18.333,33	17.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				2.945,00	2.750,00	2.550,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							22.578,33	21.083,33	19.550,00

Rp 1.052.480,00 Rp 1.091.580,00 Rp 1.080.080,00

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	93.000,00	85.000,00	75.000,00
	Tukang Listrik		OHK	1,000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	217.000,00	210.000,00	210.000,00
	Kepala Tukang		OHK	1,000	248.000,000	225.000,000	225.000,00	248.000,00	225.000,00	225.000,00
	Mandor		OHK	0,000	279.000,000	250.000,000	250.000,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							558.000,00	520.000,00	510.000,00
B	Bahan									
	KABEL NYM 3 X 2,5 MM		bh	6,000	6.200,00	6.200,00	6.200,00	37.200,00	37.200,00	37.200,00
	PANEL LISTRIK RM 14		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	MCB 4 AMPERE		bh	2,000	98.000,00	98.000,00	98.000,00	196.000,00	196.000,00	196.000,00
	MCB 6 AMPERE		bh	2,000	62.000,00	98.000,00	98.000,00	124.000,00	196.000,00	196.000,00
	Jumlah Harga Bahan							357.200,00	429.200,00	429.200,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							915.200,00	949.200,00	939.200,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				137.280,00	142.380,00	140.880,00
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							1.052.480,00	1.091.580,00	1.080.080,00

Rp 2.251.360,75 Rp 2.401.028,94 Rp 2.256.818,94

[illegible]

	KABEL NYM 4 X 6 MM		bh	6,000	61.800,00	61.950,00	61.950,00	370.800,00	371.700,00	371.700,00
	PANEL LISTRIK RM 16		bh	1,000	1.193.255,00	1.196.151,25	1.196.151,25	1.193.255,00	1.196.151,25	1.196.151,25
Jumlah Harga Bahan								1.564.055,00	1.567.851,25	1.567.851,25
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.957.705,00	2.087.851,25	1.962.451,25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			293.655,75	313.177,69	294.367,69
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							2.251.360,75	2.401.028,94	2.256.818,94

Pas. Lampu TL 8 watt grille **Rp 68.804,50 Rp 64.003,25 Rp 61.703,25**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,100	186.000,000	170.000,000	150.000,00	18.600,00	17.000,00	15.000,00
	Tukang Listrik		OHK	0,100	217.000,00	210.000,00	210.000,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
	Kepala Tukang		OHK	0,050	248.000,000	225.000,000	225.000,00	12.400,00	11.250,00	11.250,00
	Mandor		OHK	0,025	279.000,000	250.000,000	250.000,00	6.975,00	6.250,00	6.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								59.675,00	55.500,00	53.500,00
B	Bahan									
	KAP LAMPU TL LED RM 8		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	KOMPLIT TL LED		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
	SOLASIBAN PVC		bh	0,250	620,00	620,00	620,00	155,00	155,00	155,00
Jumlah Harga Bahan								155,00	155,00	155,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							59.830,00	55.655,00	53.655,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			8.974,50	8.348,25	8.048,25
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah							68.804,50	64.003,25	61.703,25

Pemasangan 1 Unit kWh Meter Token 1 Phase **Rp 150.870,80 Rp 142.611,50 Rp 137.620,50**

Dihitung

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
----	--------	----------	--------	-----------	------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,217	186.000,000	170.000,000	150.000,00	40.362,00	36.890,00	32.550,00
	Tukang Listrik		OHK	0,362	217.000,00	210.000,00	210.000,00	78.554,00	76.020,00	76.020,00
	Kepala Tukang		OHK	0,036	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.928,00	8.100,00	8.100,00
	Mandor		OHK	0,012	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.348,00	3.000,00	3.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							131.192,00	124.010,00	119.670,00
B	Bahan									
	Panel KWH Meter		bh	1,030	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan							0,00	0,00	0,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							131.192,00	124.010,00	119.670,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				19.678,80	18.601,50	17.950,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							150.870,80	142.611,50	137.620,50

Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 40 Watt LED

Rp 178.902,05 Rp 176.438,75 Rp 174.966,75

5.3.1.4 Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,064	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.904,00	10.880,00	9.600,00
	Tukang Listrik		OHK	0,107	217.000,00	210.000,00	210.000,00	23.219,00	22.470,00	22.470,00
	Kepala Tukang		OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.728,00	2.475,00	2.475,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja							38.967,00	36.825,00	35.545,00
B	Bahan									
	Lampu Pijar 40 Watt		bh	1,100	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Fitting dan Aksesoris		bh	1,100	106.000,00	106.000,00	106.000,00	116.600,00	116.600,00	116.600,00
	Jumlah Harga Bahan							116.600,00	116.600,00	116.600,00
C	Peralatan									
	Jumlah Harga Peralatan							0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							155.567,00	153.425,00	152.145,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				23.335,05	23.013,75	22.821,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							178.902,05	176.438,75	174.966,75

Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 40 Watt LED**Rp 2.979.612,05 Rp 2.977.148,75 Rp 2.975.676,75**

5.3.1.4 Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,064	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.904,00	10.880,00	9.600,00
	Tukang Listrik		OHK	0,107	217.000,00	210.000,00	210.000,00	23.219,00	22.470,00	22.470,00
	Kepala Tukang		OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.728,00	2.475,00	2.475,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								38.967,00	36.825,00	35.545,00
B	Bahan									
	Lampu Pijar 40 Watt		bh	1,100	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Fitting dan Aksesoris		bh	1,100	2.320.000,00	2.320.000,00	2.320.000,00	2.552.000,00	2.552.000,00	2.552.000,00
Jumlah Harga Bahan								2.552.000,00	2.552.000,00	2.552.000,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan								0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							2.590.967,00	2.588.825,00	2.587.545,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)				15%			388.645,05	388.323,75	388.131,75
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							2.979.612,05	2.977.148,75	2.975.676,75

Pemasangan 1 m' Kabel NYY 2 x 2,5 mm2**Rp 44.812,05 Rp 42.348,75 Rp 40.876,75**

5.1.1.1.19 Dirjen Bina Konstruksi No 73 tahun 2023

No	Uraian	Kode SSH	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Tenaga Kerja									
	Pekerja		OHK	0,064	186.000,000	170.000,000	150.000,00	11.904,00	10.880,00	9.600,00
	Tukang Listrik		OHK	0,107	217.000,00	210.000,00	210.000,00	23.219,00	22.470,00	22.470,00
	Kepala Tukang		OHK	0,011	248.000,000	225.000,000	225.000,00	2.728,00	2.475,00	2.475,00
	Mandor		OHK	0,004	279.000,000	250.000,000	250.000,00	1.116,00	1.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								38.967,00	36.825,00	35.545,00
B	Bahan									
	NYY 2 x 2,5 mm2 dan aksesoris		bh	1,150		-	-	0,00	0,00	0,00

	Pekerja		OHK	0,205	186.000,000	170.000,000	150.000,00	38.130,00	34.850,00	30.750,00
	Tukang Listrik		OHK	0,342	217.000,00	210.000,00	210.000,00	74.214,00	71.820,00	71.820,00
	Kepala Tukang		OHK	0,034	248.000,000	225.000,000	225.000,00	8.432,00	7.650,00	7.650,00
	Mandor		OHK	0,011	279.000,000	250.000,000	250.000,00	3.069,00	2.750,00	2.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja								123.845,00	117.070,00	112.970,00
B	Bahan									
	Kabel Coaxial		m	27,500	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Conduit 20 mm		m	27,500	59.520,00	-	-	1.636.800,00	0,00	0,00
	Socket Conduit 20 mm		bh	14,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Klem 20 mm		bh	28,000	1.860,00	1.320,00	1.320,00	52.080,00	36.960,00	36.960,00
	Fischer S6 + sekrup		bh	42,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
	Connector		bh	1,000	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Jumlah Harga Bahan								1.688.880,00	36.960,00	36.960,00
C	Peralatan									
Jumlah Harga Peralatan										
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)							1.812.725,00	154.030,00	149.930,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%				271.908,75	23.104,50	22.489,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Unit							2.084.633,75	177.134,50	172.419,50

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN SALURAN DAN DRAINASE

Pengadaan dan pemasangan Grill Tangkapan Air (Heavy Duty) 60cm x 60cm **Rp 192.344,40** **Rp 87.522,67** **Rp 84.689,07**

Dihitung

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
	Pekerja	OHK	0,123	186.000,000	170.000,000	150.000,00	22.915,20	20.944,00	18.480,00
	Tukang	OHK	0,123	217.000,00	210.000,00	210.000,00	26.734,40	25.872,00	25.872,00
	Mandor	OHK	0,042	279.000,000	250.000,000	250.000,00	11.606,40	10.400,00	10.400,00
	Operator crane	OHK	0,123	0,000	153.333,333	153.333,33	0,00	18.890,67	18.890,67
	Pembantu operator	OHK	0,123	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						61.256,00	76.106,67	73.642,67
B	Bahan								
	Grill Tangkapan Air (Heavy Duty) 60cm x 60cm	bh	1,000	106.000,00	0,00	0,00	106.000,00	0,00	0,00
	Jumlah Harga Bahan						106.000,00	0,00	0,00
C	Peralatan								
	Jumlah Harga Peralatan						0,00	0,00	0,00
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan						167.256,00	76.106,67	73.642,67
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x		15%				25.088,40	11.416,00	11.046,40
F	Harga Satuan Pekerjaan per Buah						192.344,40	87.522,67	84.689,07

Pemasangan 1m² Patterned Cocrete **Rp 974.900,00** **Rp 836.900,00** **Rp 769.300,00**

Dihitung

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
1	Pekerja	JAM	2,940	186.000,000	170.000,000	150.000,00	546.840,00	499.800,00	441.000,00
2	Tukang batu	JAM	0,730	217.000,00	210.000,00	210.000,00	158.344,90	153.237,00	153.237,00

3	Mandor	JAM	0,271	279.000,000	250.000,000	250.000,00	75.636,90	67.775,00	67.775,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							780.821,80	720.812,00	662.012,00
B	Bahan								
1	Concrete Stamp	M2		60.000,00	-	-	60.000,00	-	-
	- Colour Hardener	kg	3,0000						
	- Release Agent	kg	0,1462						
	- Colour Wax	lt	0,1000						
	- Concrete Curing and Seal	lt	0,2000						
	- Calbound	kg	0,0800						
Jumlah Harga Bahan							60.000,00	-	-
C	Peralatan								
1	Stamp Rubber	LS	1,000	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2	Alat Bantu	LS	1,000	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Peralatan							7.000,00	7.000,00	7.000,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						847.821,80	727.812,00	669.012,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x D)			15%			127.173,27	109.171,80	100.351,80
F	Harga Satuan Pekerjaan per M2						974.995,07	836.983,80	769.363,80
G	DIBULATKAN						974.900,00	836.900,00	769.300,00

Pengadaan dan Pemasangan Kansten 1 M'	Rp 148.800,00	Rp 116.900,00	Rp 140.800,00
--	----------------------	----------------------	----------------------

dihitung

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Biak (Rp)	Harga Satuan Kerom (Rp)	Harga Satuan Jayapura (Rp)	Jumlah Harga Biak (Rp)	Jumlah Harga Kerom (Rp)	Jumlah Harga Jayapura (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Tenaga Kerja								
1	Pekerja	OH	0,1500	186.000,000	170.000,000	150.000,00	27.900,00	25.500,00	22.500,00
2	Tukang batu	OH	0,2000	217.000,00	210.000,00	210.000,00	43.400,00	42.000,00	42.000,00
3	Kepala tukang	OH	0,0200	248.000,000	225.000,000	225.000,00	4.960,00	4.500,00	4.500,00
4	Mandor	OH	0,0100	279.000,000	250.000,000	250.000,00	2.790,00	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							79.050,00	74.500,00	71.500,00
B	Bahan								
1	Kansten	M'	1,0000	-	-	-	-	-	-
2	Semen	Kg	4,1670	2.083,00	2.160,00	2.228,00	8.679,86	9.000,72	9.284,08
4	Pasir pasang	M3	0,0800	520.800,00	227.000,00	520.800,00	41.664,00	18.160,00	41.664,00
Jumlah Harga Bahan							50.343,86	27.160,72	50.948,08
C	Peralatan								

	Jumlah Harga Peralatan				-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				129.393,86	101.660,72	122.448,08	
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15% x	15%			19.409,08	15.249,11	18.367,21	
F	Harga Satuan Pekerjaan per M'				148.802,94	116.909,83	140.815,29	
G	DIBULATKAN				148.800,00	116.900,00	140.800,00	

Jayapura,

Plt. KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
DAN ASSET DAERAH PROVINSI PAPUA



ALEXANDER K. Y. KAPISA, ST
BPKD PEMBINA Tk. I

NIP. 19781126 200502 1 002