



Laporan Akhir

Penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua

Tahun 2024

Laporan Akhir

Penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua

Tahun 2024

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas nikmat dan rahmat serta karunia-Nya sehingga kami dapat melaporkan penyelesaian penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik di Provinsi Papua. Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik ini merupakan standar atau pedoman yang digunakan untuk menilai kewajaran anggaran berdasarkan beban kerja atau beban biaya setiap program atau kegiatan Fisik yang akan dilaksanakan oleh sebuah Organisasi Perangkat Daerah (OPD) dalam satu tahun anggaran di lingkungan Provinsi Papua. Penyusunan ASB Fisik ini merupakan tahap awal dalam rangkaian proses sinkronisasi antara standar anggaran belanja dengan Sistem Informasi Pemerintah Daerah (SIPD)/Sistem Informasi Pemerintah Daerah Republik Indonesia (SIPD-RI).

Adapun dengan adanya ASB Fisik diharapkan bisa mempermudah dalam perencanaan anggaran pekerjaan atau kegiatan serta dalam proses penyusunan anggarannya. Selain itu juga bisa mendorong OPD untuk lebih selektif dalam mengalokasikan anggaran serta menghindari tumpang tindih kegiatan. Adapun bagi Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD) akan mempermudah melakukan evaluasi anggaran yang telah diusulkan oleh masing-masing OPD dalam lingkup kegiatan fisiknya.

Laporan Akhir dalam kegiatan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik di Provinsi Papua ini terdiri dari lima bagian, yaitu Pendahuluan, Landasan Hukum, Metode Penyusunan Analisis Standar Belanja Fisik, Hasil Penyusunan Harga Satuan Pokok Kegiatan, serta Penutup.

Akhirnya, mudah-mudahan dengan adanya Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik ini dapat berguna dan membantu Pemerintah Daerah Provinsi Papua dalam perencanaan dan pelaksanaan anggaran sehingga akan terselenggara pengelolaan anggaran yang efektif dan efisien serta akuntabel yang nantinya akan terwujud tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Jayapura, Desember 2024
PI. KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
DAN ASSET DAERAH PROVINSI PAPUA

ALEXANDER K. Y. KAPISA, ST
PEMBINA Tk. I
NIP. 19781126 200502 1 002

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Tujuan dan Manfaat	3
3. Ruang Lingkup Pekerjaan.....	3
4. Sistematika Laporan	4
BAB II LANDASAN HUKUM.....	5
BAB III METODE PENYUSUNAN ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK.....	7
1. Konsep Dasar Penyusunan ASB Fisik.....	7
2. Anggaran Berbasis Kinerja	7
3. Definisi Analisis Standar Belanja	8
4. Kewajaran Kapasitas Beban Kerja	9
5. Kewajaran Nilai Belanja Kegiatan.....	10
6. Tahapan Penyusunan ASB Fisik	11
7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	14
BAB IV HASIL PENYUSUNAN STANDAR BELANJA FISIK.....	17
1. Ragam ASB Fisik	17
2. Formulasi ASB Fisik.....	19
BAB V PENUTUP.....	22
DAFTAR PUSTAKA.....	23
LAMPIRAN	24

BAB I PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Analisis Standar Belanja (ASB) dituangkan dalam Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah yang mempunyai maksud dan tujuan untuk penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan. Pada Tahun 2005, terbit PP Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah. yang dijabarkan dalam Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah. Permendagri Nomor 59 Tahun 2007 diterbitkan sebagai penyempurnaan atas Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah.

Undang-Undang 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah diterbitkan sebagai pengganti dari Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004. PP Nomor 12 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Keuangan Daerah disusul dengan diterbitkannya Permendagri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah yang merupakan penjabaran dari PP Nomor 12 Tahun 2019 sekaligus mengganti Permendagri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah.

Di dalam regulasi-regulasi di lingkup pengelolaan keuangan daerah tersebut disebutkan bahwa ASB merupakan salah satu instrumen pokok dalam penganggaran keuangan daerah yang berbasis beban kerja. Dengan demikian maka Analisis Standar Belanja (ASB) merupakan salah satu komponen yang harus dikembangkan oleh Pemerintah Daerah sebagai dasar pengukuran kinerja keuangan dalam penyusunan APBD dengan pendekatan kinerja.

Pola pertanggungjawaban pemerintah daerah atas pengalokasian dana yang dimiliki mengalami perubahan sebagai konsekuensi dari pemberlakuan otonomi daerah dan desentralisasi fiskal. Dalam rangka pertanggungjawaban tersebut, pengelolaan keuangan daerah dituntut untuk dapat memenuhi akuntabilitas publik, yakni kewajiban Pemerintah Daerah untuk memberikan pertanggungjawaban penyajian, pelaporan dan pengungkapan segala aktivitas dan kegiatan yang terkait dengan penerimaan dan penggunaan uang publik kepada pihak yang memiliki hak dan kewenangan untuk meminta pertanggungjawaban tersebut yaitu DPRD dan masyarakat luas. Aspek penting yang harus dipertimbangkan adalah: (1) Aspek legalitas pengelolaan keuangan dimana setiap

transaksi yang dilakukan harus dapat dilacak otoritas legalnya; dan (2) Pengelolaan (*stewardship*) dan pertanggungjawaban keuangan daerah secara baik, termasuk perlindungan asset fisik dan finansial, mencegah terjadinya pemborosan dan salah urus (Mardiasmo, 2001).

Penyusunan anggaran daerah (APBD), diidentifikasi masih banyak dijumpai pengalokasian anggaran yang tidak sesuai dengan kebutuhan dan skala prioritas masyarakat. Bentuk pengalokasian dan pengelolaan anggaran juga kurang mencerminkan aspek ekonomis, efisiensi dan efektivitas. Sehingga, penyusunan berdasarkan pendekatan kinerja, dalam penyusunan APBD setiap alokasi dana yang direncanakan harus dikaitkan dengan tingkat pelayanan atau hasil yang diharapkan dapat dicapai. Dengan demikian maka Kinerja Pemerintah Daerah dapat diukur melalui evaluasi pelaksanaan APBD. Selanjutnya untuk mengukur kinerja keuangan Pemerintah Daerah dikembangkan analisis standar belanja, tolok ukur kinerja, dan standar biaya. ASB merupakan standar atau pedoman yang digunakan untuk menilai kewajaran atas beban kerja dan belanja yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Di dalam penggunaannya, ASB memberikan penilaian kewajaran dalam pelaksanaan program dan kegiatan, mencakup dua hal, yaitu kewajaran beban kerja dan kewajaran biaya setiap program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Organisasi Perangkat Daerah (OPD).

Penilaian kewajaran beban kerja dilihat berdasarkan program/kegiatan yang diusulkan oleh OPD dengan Kebijakan Umum Anggaran (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS), kesesuaian antara program/kegiatan yang diusulkan dengan tugas pokok dan fungsi OPD yang bersangkutan, serta kapasitas OPD untuk melaksanakan program/kegiatan tersebut dengan tingkat capaian yang diinginkan dalam jangka waktu satu tahun anggaran. Penilaian kewajaran biaya berdasarkan biaya yang dianggarkan dengan target pencapaian kinerja, kaitan antara standar biaya dengan harga yang berlaku, kaitan antara biaya yang dianggarkan, target pencapaian kinerja dengan sumber dana.

Berdasarkan uraian di atas nampak bahwa keberadaan suatu analisis standar belanja merupakan suatu keharusan. Tanpa analisis standar belanja, APBD yang diusulkan oleh masing-masing OPD akan cenderung tidak sesuai dengan tupoksi serta pagu anggaran. Akibatnya, penyusunan anggaran berbasis kinerja yang diharapkan akan mampu meningkatkan kinerja, efisiensi, efektivitas, dan akuntabilitas pemerintah daerah. Peningkatan kinerja pemerintah daerah melalui pengelolaan anggaran dapat dilakukan

salah satunya adalah dengan menyusun ASB. Dengan demikian maka Provinsi Papua menyusun ASB Fisik dalam rangka sinkronisasi antara standarisasi anggaran belanja dengan Sistem Informasi Pemerintah Daerah (SIPD)/Sistem Informasi Pemerintah Daerah Republik Indonesia (SIPD-RI) yang diterapkan di seluruh pemerintah daerah di Indonesia.

2. Tujuan dan Manfaat

Tujuan pekerjaan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik adalah:

- a. Menyediakan pedoman untuk melaksanakan penyusunan anggaran kegiatan fisik.
- b. Menyediakan tolok ukur untuk menilai kinerja pelaksanaan anggaran kegiatan fisik.

Manfaat yang diharapkan jika tujuan penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik tersebut di atas dapat dicapai adalah:

- a. Menghindari adanya belanja yang kurang efisien dan efektif dalam upaya pencapaian kinerja.
- b. Mempermudah dalam perencanaan pekerjaan atau proses penyusunan anggaran sesuai dengan Kebijakan Umum Anggaran (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS).
- c. Mendorong OPD untuk lebih selektif dalam merencanakan program, kegiatan fisik, dan keuangan OPD.
- d. Menghilangkan potensi terjadinya pengeluaran yang kurang jelas yang menyebabkan inefisiensi anggaran dalam kegiatan fisik.
- e. Mendorong OPD untuk lebih selektif mengalokasikan anggaran serta menghindari tumpang tindih kegiatan fisik.
- f. Bagi Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD), mempermudah melakukan evaluasi anggaran kegiatan fisik yang telah diusulkan OPD.

3. Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup penyusunan Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Provinsi Papua Tahun 2023 adalah sebagai berikut:

- a. Lingkup wilayah penyusunan ASB Fisik adalah seluruh Wilayah Administratif Pemerintah Daerah Provinsi Papua.
- b. Lingkup obyek penelitian adalah basis data kegiatan fisik yang dibiayai oleh belanja langsung APBD Provinsi Papua pada Tahun Anggaran 2023 yang tertuang dalam DPA setiap OPD di Pemerintah Daerah Provinsi Papua.

4. Sistematika Laporan

Bagian awal laporan ini menguraikan tentang kontribusi ASB Fisik terkait dengan penyusunan dan evaluasi anggaran serta menyampaikan tujuan dan manfaat yang diharapkan dapat dicapai oleh Pemerintah Daerah yang memiliki ASB Fisik. Bagian kedua menjelaskan tentang dasar hukum yang relevan dengan penyusunan ASB Fisik, ruang lingkup pekerjaan dan keluaran pekerjaan penyusunan ASB Fisik.

Bagian ketiga menjelaskan tentang metode penyusunan ASB Fisik yang digunakan dalam analisis dan perumusan ASB Fisik. Penjelasan tentang anggaran kinerja, ASB Fisik, tolok ukur kinerja dan standar harga dituangkan di bagian ini. Selanjutnya bagian ketiga menyajikan tentang tahapan pelaksanaan aktivitas-aktivitas dalam penyusunan ASB Fisik yang merupakan hasil dari identifikasi kegiatan fisik. Selain itu juga menjelaskan tentang tahapan pelaksanaan pekerjaan penyusunan ASB Fisik. Kegiatan penyusunan meliputi identifikasi kegiatan fisik, penyusunan standar teknis pekerjaan berdasarkan Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK), pengumpulan data bahan dan upah bidang konstruksi berdasarkan Standar Harga Satuan (SHS), analisis data, dan penyusunan standar.

Bagian keempat berisi tentang perhitungan ASB Fisik. Pada bagian ini dihasilkan angka–angka yang menunjukkan nilai ASB Fisik per objek kegiatan fisik yang dapat digunakan sebagai acuan untuk menentukan nilai pagu kegiatan/sub-kegiatan disetiap OPD.

BAB II LANDASAN HUKUM

- i. Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, Pasal 298 ayat 3, “Belanja Daerah untuk pendanaan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah selain sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berpedoman pada analisis standar belanja dan standar harga satuan regional sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.”
- ii. Penjelasan Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, Pasal 167 Ayat 3: “Yang dimaksud dengan Analisa Standar Belanja (ASB) adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan”.
- iii. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 108 Tahun 2016 Tentang Penggolongan Dan Kodefikasi Barang Milik Daerah.
- iv. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah Pasal 51 ayat (1) “Belanja Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 Ayat (5) berpedoman pada harga satuan regional, analisis standar belanja, dan/atau standar teknis sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan”.
- v. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah Pasal 51 ayat (6), “analisis standar belanja, standar harga satuan, dan/atau standar teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (5) digunakan untuk menyusun rencana kerja dan anggaran dalam penyusunan rancangan Perda tentang APBD”.
- vi. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai Belanja Daerah disebutkan pada poin ketentuan umum huruf j “Belanja Daerah berpedoman pada standar harga satuan regional, analisis standar belanja, dan/atau standar teknis sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan”.
- vii. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai Belanja Daerah disebutkan pada poin ketentuan umum huruf p “Analisis standar belanja, standar harga satuan, dan/atau standar teknis digunakan untuk menyusun rencana kerja dan anggaran dalam penyusunan rancangan Perda tentang APBD”.
- viii. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai RKA SKPD dalam poin Ketentuan Umum RKA SKPD huruf b yaitu “Surat Edaran Kepala Daerah paling sedikit memuat:

1. prioritas pembangunan daerah, program, kegiatan dan sub kegiatan yang terkait;
 2. alokasi plafon anggaran sementara untuk setiap program, kegiatan dan sub kegiatan SKPD berikut rencana pendapatan dan penerimaan pembiayaan;
 3. batas waktu penyampaian RKA-SKPD kepada PPKD; dan
 4. dokumen lain sebagai lampiran meliputi KUA, PPAS, kode rekening APBD, format RKA-SKPD, analisis standar belanja, standar satuan harga, RKBMD dan kebijakan penyusunan APBD.”
- ix. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dalam pembahasan mengenai RKA SKPD dalam poin Ketentuan Umum RKA SKPD huruf l nomor 4) “Analisis standar belanja merupakan penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu sub kegiatan”.
 - x. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi, dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
 - xi. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xii. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xiii. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
 - xiv. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/Prt/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
 - xv. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Salinan Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
 - xvi. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.
 - xvii. Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Nomor: 73/SE/Dk/2023 Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

BAB III METODE PENYUSUNAN ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK

1. Konsep Dasar Penyusunan ASB Fisik

Konsep dasar dalam penyusunan ASB Fisik adalah sebagai berikut:

- a) Standar adalah sesuatu yang dianggap tetap nilainya sehingga dapat dipakai sebagai ukuran nilai agar terdapat keseragaman praktek penganggaran di masa yang akan datang.
- b) Analisis Standar Belanja berprinsip pada anggaran berbasis kinerja, yaitu beban kerja kegiatan fisik berbanding lurus dengan anggaran, artinya semakin besar beban kerja (nilai fisik) yang dilaksanakan maka semakin besar pula anggarannya.
- c) Objek analisis adalah data-data penganggaran kegiatan fisik di dalam DPA seluruh OPD serta data SHS serta HSPK.

2. Anggaran Berbasis Kinerja

Kinerja adalah gambaran pencapaian pelaksanaan suatu kegiatan/program atau kebijaksanaan dalam mewujudkan sasaran, tujuan, misi dan visi organisasi. Dalam konteks pemerintah daerah, konsep kinerja harus dianggap sebagai instrumen untuk mencapai tujuan dan bersifat relatif atau dapat diperbandingkan baik terhadap waktu maupun terhadap daerah atau OPD lain.

Anggaran dapat diinterpretasikan sebagai paket pernyataan perkiraan penerimaan dan pengeluaran yang diharapkan akan terjadi dalam satu atau beberapa periode mendatang. Anggaran sektor publik adalah rencana kegiatan dan keuangan periodik (biasanya dalam periode tahunan) yang berisi program dan kegiatan dan jumlah dana yang diperoleh (penerimaan/pendapatan) dan dibutuhkan (pengeluaran/belanja) dalam rangka mencapai tujuan organisasi publik yaitu pemerintah daerah.

Dengan demikian, maka anggaran berbasis kinerja adalah suatu sistem anggaran yang mengutamakan kepada upaya pencapaian hasil kerja atau *output* dari perencanaan alokasi belanja atau *input* yang ditetapkan (Mardiasmo, 2002). Anggaran kinerja merupakan salah satu teknis penganggaran sektor publik yang telah mendorong usaha pengembangan pendekatan yang lebih sistematis dan rasional terhadap perencanaan anggaran sektor publik.

Pedoman Penerapan Penganggaran Berbasis Kinerja, memiliki beberapa prinsip yang harus diikuti, prinsip-prinsip yang digunakan dalam penganggaran berbasis kinerja meliputi:

- a. Alokasi anggaran harus berorientasi pada kinerja (*output and outcome oriented*);
- b. Fleksibilitas pengelolaan anggaran untuk mencapai hasil dengan tetap menjaga prinsip akuntabilitas;
- c. *Money Follow Function*, besarnya anggaran berdasarkan fungsi dan beban kerja.

Berdasarkan prinsip-prinsip tersebut di atas maka penerapan Penganggaran Berbasis Kinerja diharapkan:

- a. Mampu menunjukkan keterkaitan antara pendanaan dan prestasi kerja yang akan dicapai (*performance and budget linked*);
- b. Mampu meningkatkan efisiensi dan transparansi dalam pelaksanaan (*operational efficiency*);
- c. Mampu meningkatkan fleksibilitas dan akuntabilitas unit dalam melaksanakan tugas dan pengelolaan anggaran (*flexibility and accountability*).

Penyusunan anggaran berdasarkan kinerja pada dasarnya sudah dilakukan oleh Pemerintah Daerah ketika mengajukan Kebijakan Umum APBD (KUA) dan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara (PPAS) harus ditentukan secara tegas berdasarkan hasil dan output-nya. Namun, penyusunan anggaran berdasarkan kinerja akan terlihat secara operasional pada setiap OPD yang mengajukan RKA-OPD (Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah) dimana penyusunan RKA berdasarkan prestasi kerja, indikator kinerja, capaian/target kinerja, analisis standar belanja, standar satuan harga, dan standar pelayanan minimal.

Pengukuran kinerja yang bersifat relatif berdasarkan data/nilai acuan (*bench-mark*). Dengan adanya data/nilai acuan, bisa dilakukan penilaian apakah program dan kegiatan yang direncanakan lebih efektif dan efisien. Suatu program atau kegiatan dikatakan semakin efisien untuk mencapai output tertentu diperlukan belanja yang lebih rendah dibandingkan dengan data/nilai acuan; atau dengan nilai belanja yang sama akan diperoleh output yang lebih besar. Efektivitas dapat dilihat dengan membandingkan rencana output dengan terhadap rencana hasil. Jika dengan rencana output tertentu akan mampu dicapai hasil yang lebih besar atau dengan target hasil tertentu akan dicapai dengan output yang lebih kecil dibandingkan dengan data/nilai acuan, maka program dan kegiatan tersebut bisa dikatakan semakin efektif.

3. Definisi Analisis Standar Belanja

Analisis Standar Belanja (ASB) adalah standar atau pedoman yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja atau biaya setiap program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh suatu SKPD dalam satu tahun anggaran. ASB merupakan pendekatan yang dilakukan oleh Tim Anggaran Pendapatan Daerah (TAPD) untuk mengevaluasi usulan program, kegiatan, dan anggaran setiap OPD dengan cara menganalisis beban kerja dan

biaya dari usulan program atau kegiatan yang bersangkutan. Beban kerja dan biaya merupakan dua komponen yang tidak terpisahkan dalam penilaian kewajaran pembebanan belanja.

Proses perencanaan Anggaran Daerah selama ini diikuti dengan ketidakmampuan Pemerintah Daerah dalam meningkatkan penerimaan daerah secara berkesinambungan, sedangkan di sisi lain pengeluaran terus meningkat secara dinamis, tetapi tidak disertai dengan penentuan skala prioritas dan besarnya plafon anggaran. Keadaan tersebut pada akhirnya memunculkan kondisi *underfinancing* atau *overfinancing*, yang semuanya mempengaruhi tingkat efisiensi dan efektivitas unit-unit kerja pemerintah daerah. Dengan demikian maka dengan menggunakan anggaran kinerja tersebut, maka anggaran daerah akan lebih transparan, adil, dan dapat dipertanggungjawabkan. Salah satu instrumen yang diperlukan untuk menyusun anggaran daerah dengan pendekatan kinerja adalah ASB.

4. Kewajaran Kapasitas Beban Kerja

Penilaian terhadap kewajaran beban kerja usulan program atau kegiatan dalam hal ini dikaitkan dengan kebijakan anggaran, komponen dan tingkat pelayanan yang akan dicapai, jangka waktu pelaksanaannya, serta kapasitas SKPD untuk melaksanakannya.

Beban kerja suatu program atau kegiatan yang diusulkan oleh OPD dapat dinilai kewajarannya antara lain berdasarkan hal-hal sebagai berikut:

- a. Kesesuaian antara program atau kegiatan yang diusulkan dengan KUA-PPAS APBD.
- b. Kesesuaian antara program atau kegiatan yang diusulkan dengan tugas pokok dan fungsi OPD.
- c. Kapasitas OPD untuk melaksanakan program atau kegiatan pada tingkat pencapaian yang diinginkan dan dalam jangka waktu satu tahun anggaran.

Program atau kegiatan yang diusulkan oleh suatu OPD merupakan usulan program atau kegiatan yang sesuai dengan tugas pokok dan fungsi OPD yang bersangkutan agar tidak terjadi *overlapping* dan duplikasi program atau kegiatan dengan yang diusulkan oleh OPD lain. Program atau kegiatan yang diusulkan berdasarkan pembagian kewenangan pemerintahan yang diselenggarakan oleh setiap OPD, sebagaimana tercermin dalam tugas pokok dan fungsi masing-masing, akan memudahkan proses evaluasi kinerja setiap OPD.

Hal ini berdasarkan kondisi masing-masing OPD yang mempunyai kapasitas sumber daya yang terbatas terkait dengan jumlah orang, kompetensi teknis dan manajerial masing-masing, teknologi dan waktu, sehingga penilaian kewajaran beban kerja dalam hal ini berkaitan dengan sejauh mana kemampuan OPD untuk mencapai target kinerja program atau kegiatan berdasarkan keterbatasan sumber daya yang dimiliki oleh setiap OPD.

5. Kewajaran Nilai Belanja Kegiatan

Kewajaran anggaran belanja program atau kegiatan dikaitkan dengan kebijakan anggaran. Dimana pada kebijakan anggaran, kemungkinan ditetapkan plafon anggaran tersebut merupakan salah satu aspek yang dipertimbangkan untuk menilai kewajaran biaya setiap program atau kegiatan yang dianggarkan oleh SKPD. Disamping itu, kewajaran biaya suatu program atau kegiatan dipengaruhi oleh tolok ukur kinerja dan standar belanja.

Tolok ukur kinerja adalah ukuran keberhasilan yang dicapai pada setiap program atau kegiatan. Tolok ukur kinerja digunakan sebagai dasar pengukuran kinerja keuangan dalam sistem anggaran berbasis kinerja/prestasi kerja, terutama untuk menilai kewajaran anggaran belanja suatu program atau kegiatan. Tolok ukur kinerja mencakup 2 (dua) hal yaitu unsur keberhasilan yang diukur dan tingkat pencapaian setiap unsur keberhasilan. Setiap program atau kegiatan minimal mempunyai satu unsur ukuran keberhasilan dan tingkat pencapaiannya (target kinerja) yang digunakan sebagai tolok ukur kinerja.

Tolok ukur kinerja menunjukkan unsur-unsur keberhasilan yang diukur dan tingkat pelayanan yang akan dicapai (*output*) dari suatu program atau kegiatan dalam satu tahun anggaran tertentu. *Output* tersebut selanjutnya menjadi dasar untuk menilai kewajaran belanja yang dianggarkan (*input*). Konsep ini mencerminkan orientasi kinerja lebih ditekankan pada aspek *output* dari pada *input*. Jumlah anggaran belanja (*input*) yang dinilai wajar untuk menghasilkan *output* tertentu menunjukkan hubungan rasional berupa biaya atau harga satuan unit biaya.

Standar biaya merupakan perbandingan antara anggaran belanja dengan target kinerja yang dapat juga dinamakan dengan biaya rata-rata persatuan *output*. Standar biaya tersebut menjadi dasar untuk menilai kewajaran biaya suatu program atau kegiatan, karena menunjukkan hubungan rasional antara *input* dengan *outputnya*. Sehingga penilaian kewajaran terhadap biaya yang dianggarkan juga dikaitkan dengan harga standar yang berlaku. Terbentuknya biaya merupakan hasil perkalian antara volume (satuan) dengan harga satuan. Maka dalam hal ini yang perlu dicermati adalah apakah harga satuan yang dianggarkan telah sesuai dengan standar yang ditetapkan atau berada diantara kisaran harga satuan yang berlaku.

Standarisasi Harga adalah penetapan harga barang sesuai dengan jenis, spesifikasi dan kualitas dalam 1 (satu) periode tertentu. Menurut Permendagri Nomor 77 Tahun 2020 standar harga ini merupakan komponen dari standar belanja yang berfungsi sebagai bahan untuk menyusun anggaran kinerja.

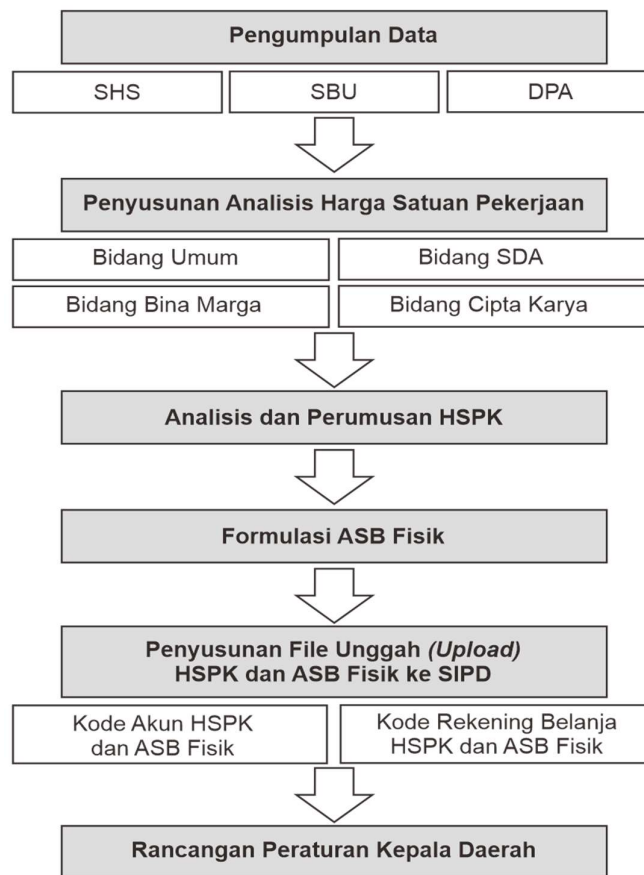
Dengan demikian maka kewajaran belanja yang dianggarkan dalam kegiatan fisik, berkaitan dengan tiga aspek, yaitu:

- a. Kaitan antara biaya yang dianggarkan dengan target pencapaian kinerja,

- b. Kaitan antara anggaran biaya dengan harga standar yang berlaku,
- c. Kaitan antara biaya yang dianggarkan dengan sumber dananya.

6. Tahapan Penyusunan ASB Fisik

Dalam Haza (2023), penyusunan ASB Fisik mencakup beberapa tahapan antara lain pengumpulan data, penyusunan analisis harga satuan pekerjaan, serta tahap perumusan nilai standar belanja fisik. Seperti terlihat pada Gambar 3.1 pada bab sebelumnya, ASB Fisik tidak dapat disusun tanpa adanya HSPK. Sehingga, penyusunan ASB Fisik adalah rangkaian atau tahapan selanjutnya setelah tahap penyusunan HSPK selesai. Proses dan pentahapan penyusunan ASB Fisik dapat digambarkan dalam bagan alir sebagai berikut.



Gambar 1. Bagan Alir Tahapan Penyusunan ASB Fisik (Haza, 2023)

Kegiatan penyusunan ASB Fisik dilaksanakan di lingkup Pemerintahan Daerah baik tingkat Kabupaten/Kota maupun tingkat Provinsi. Sesuai dengan tata kelola penyelenggaraan Pemerintahan Daerah, maka tahapan-tahapan penyusunan ASB Fisik yang dilaksanakan di Pemerintahan Daerah dapat diuraikan seperti dalam tabel berikut.

Tabel 1. Uraian Pentahapan Penyusunan ASB Fisik di Pemerintahan Daerah (Haza, 2023)

Tahapan	Uraian
Tahap Pengumpulan Data	Data yang dikumpulkan antara lain adalah: - Data Standar Harga Satuan Bahan Konstruksi (SHS Bahan Konstruksi) dan Standar Biaya Umum Jasa Konstruksi (SBU Jasa Konstruksi) - Data kegiatan/sub-kegiatan fisik seluruh OPD dalam satu lingkup Pemerintahan Daerah (Kabupaten/Kota atau Provinsi) dari masing-masing OPD dan atau berdasarkan DPA seluruh OPD
Tahap Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	- AHSP adalah perhitungan kebutuhan biaya Tenaga Kerja, bahan, dan peralatan untuk mendapatkan harga satuan untuk satu jenis pekerjaan tertentu. - Penyusunan Harga Satuan Pekerjaan berdasarkan data di dalam SHS dan SBU dalam lingkup pemerintahan daerah (Kabupaten/Kota atau Provinsi). - AHSP disusun untuk masing-masing bidang, yaitu Bidang Umum, Bidang Sumber Daya Air (SDA), Bidang Bina Marga, dan Bidang Cipta Karya. - Meliputi Biaya Langsung (Bahan, Upah, dan Peralatan) dan Biaya Tidak Langsung (Biaya Umum/overhead dan Keuntungan). - AHSP mengacu kepada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

Tahapan	Uraian
Tahap Penyusunan Harga Satuan Pokok Kegiatan Fisik (HSPK Fisik)	- HSPK Fisik disusun berdasarkan AHSP dari masing-masing bidang (Umum, SDA, Bina Marga, dan Cipta Karya). AHSP yang sudah tervalidasi komponen-komponen penyusun dan harga-harga satuannya, dapat secara langsung ditetapkan sebagai HSPK. - Jenis HSPK Fisik mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah, dalam lingkup akun Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan.
Tahap Formulasi ASB Fisik	- Analisis dan perumusan nilai Standar Belanja Fisik dari suatu kegiatan fisik di masing-masing bidang. - Jenis kegiatan fisik mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah dalam lingkup akun Gedung dan Bangunan dan akun Jalan, Jaringan, dan Irigasi.
Tahap Penyusunan File Unggah (<i>Upload</i>) HSPK dan ASB Fisik ke SIPD	- Penyusunan File Unggah HSPK dan ASB Fisik disesuaikan dengan <i>file template</i> yang diunggah ke SIPD berdasarkan perumusan HSPK dan nilai Standar Belanja Fisik dari hasil Formulasi ASB Fisik dari suatu kegiatan fisik di masing-masing bidang. - Dalam File Unggah SIPD, HSPK termasuk dalam Kelompok 2, sedangkan ASB Fisik termasuk dalam Kelompok 3 yang dilengkapi dengan kode akun dan kode rekening yang mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi,

Tahapan	Uraian
	Validasi dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
Tahap Penyusunan Rancangan Peraturan Kepala Daerah	Menyusun rancangan Peraturan Kepala Daerah tentang HSPK dan ASB Fisik yang ditetapkan oleh Kepala Daerah, Peraturan ini mengatur mekanisme pelaksanaan, pengendalian dan pelaporan tentang implementasi HSPK dan ASB Fisik dalam pengelolaan APBD.

7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Analisis dan perhitungan pada AHSP digunakan untuk penentuan harga satuan pekerjaan yang meliputi preservasi atau pemeliharaan dan pembangunan atau peningkatan kapasitas kinerja bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, yaitu pada sektor Sumber Daya Air, Bina Marga, Cipta Karya dan Perumahan. Jenis pekerjaan meliputi pekerjaan yang dilakukan secara mekanis, semi mekanis dan/atau manual. Pekerjaan yang dilaksanakan secara manual, mengacu kepada tabel koefisien bahan dan koefisien upah. Untuk pekerjaan yang dilaksanakan secara mekanis dan semi mekanis penetapan koefisien dilakukan melalui proses analisis produktivitas.

Kualifikasi tenaga kerja konstruksi dan/atau atau keterangan hasil uji pelatihan yang bersangkutan berdasarkan sertifikasi, menentukan keterlibatan dalam suatu jenis pekerjaan supaya pekerjaan lapangan yang sesuai dapat dilaksanakan dengan baik. Jenis dan kodifikasi Tenaga Kerja berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat adalah seperti terdapat pada tabel berikut.

Tabel 2. Jenis dan kodifikasi Tenaga Kerja Konstruksi

No	Tenaga Kerja	Kode
1	Pekerja	L.01
2	Tukang	L.02
	Tukang gali	
	Tukang batu/tembok	
	Tukang kayu	
	Tukang besi/besi beton	
	Tukang cat/pelitur	
	Tukang pipa/operator pompa	
	Tukang penganyam bronjong	
	Tukang tebas	
	Tukang las	
3	Kepala tukang	L.03
4	Mandor	L.04
5	Juru ukur	L.05
6	Pembantu juru ukur	L.06
7	Mekanik alat berat	L.07
8	Operator alat berat	L.08
9	Pembantu operator	L.09
10	Supir truk	L.10
11	Kenek truk	L.11
12	Juru gambar (drafter)	L.12
13	Operator printer/plotter	L.13
14	Tenaga ahli utama	L.14a
	Tenaga ahli madya	L.14b
	Tenaga ahli muda	L.14c
	Tenaga ahli pratama	L.14d
15	Narasumber pejabat eselon	L.15a
	Narasumber praktisi	L.15b
16	Lainnya	L.16

Pengukuran produktivitas kerja Tenaga Kerja, dilakukan dalam gugus kerja tertentu yang terdiri atas tukang, pembantu tukang/laden, kepala tukang dan mandor. Produktivitas Tenaga Kerja tersebut dinyatakan dalam satuan orang jam (OJ) atau orang hari (OH) yang diperlukan untuk menghasilkan suatu satuan pekerjaan tertentu. Adapun sumber data upah standar pada umumnya ditetapkan oleh kepala daerah (gubernur/bupati/walikota) berdasarkan peraturan perundangan yang berlaku.

Dalam hal pekerjaan menggunakan alat mekanis, jumlah pekerja harus mempertimbangkan tingkat keterampilan dan kemampuan yang bersangkutan. Jumlah pekerja dapat ditetapkan tetapi maksimum 10 (sepuluh) orang pekerja. Rasio antara pekerja dan mandor adalah 10 : 1. Jumlah pekerja yang melayani satu alat berat maksimum 2 (dua) orang untuk mencuci alat setelah selesai bekerja selama hari yang bersangkutan. Sedangkan untuk pekerjaan manual, rasio antara pekerja dan mandor maksimum 20 : 1. Kepala tukang maksimum sekitar 10% (sepuluh persen) dari jumlah tukang. Jumlah Tenaga Kerja tersebut adalah relatif tergantung pada beban kerja peralatan utama.

Pada umumnya, pekerjaan konstruksi memerlukan alat manual seperti: cangkul, sekop, gerobak sorong, keranjang, timba, dan sebagainya. AHSP menggunakan peralatan manual dapat mengikuti Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air dan Bidang Cipta Karya dan Perumahan. Salah satu contoh pekerjaan di Bidang Bina Marga yaitu galian tanah biasa, dapat dilakukan secara manual bila volume pekerjaan secara teoritis relatif tidak besar atau sekitar 20 (dua puluh m³ sampai 30 (tiga puluh) m³. Bila menggunakan alat secara mekanis maka dikenakan biaya sewa alat minimum 3 (tiga) hari ditambah biaya mobilisasi alat, sehingga diperkirakan akan menjadi lebih mahal.

BAB IV HASIL PENYUSUNAN STANDAR BELANJA FISIK

1. Ragam ASB Fisik

Pada Tahun 2024 ini, kelompok kegiatan fisik yang disusun berupa kegiatan fisik yang meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum). Dengan mengacu kepada Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi, dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah. Adapun ragam ASB Fisik yang disusun Pemerintah Provinsi Papua Tahun 2024 adalah seperti dalam tabel berikut.

Tabel 3. Ragam ASB Fisik Tahun 2024

NO.	URAIAN	SATUAN
1	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
2	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
3	ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
4	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
5	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
6	ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2
7	ASB Pembangunan Jalan Beton Dengan Tulangan	M2
8	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup) 60 cm x 80 cm	M
9	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup) 80 cm x 100 cm	M
10	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Kotak Beton Bertulang, Ukuran Dalam 100 cm x 100 cm	M
11	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Pasangan Batu dengan Mortar	M3
12	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 1 m	M

13	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 2 m	M
14	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 3 m	M
15	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2
16	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2
17	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2
18	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2
19	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2
20	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2
21	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2
22	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2
23	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2
24	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2
25	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2
26	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2
27	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2
28	ASB Rehabilitasi Berat Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2
29	ASB Rehabilitasi Sedang Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2
30	ASB Rehabilitasi Ringan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2
31	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2
32	ASB Rehabilitasi Berat Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2
33	ASB Rehabilitasi Sedang Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2
34	ASB Rehabilitasi Ringan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2
35	ASB Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Sambungan 100 Rumah	Unit

2. Formulasi ASB Fisik

Proses penyusunan formula ASB Fisik adalah proses pemilihan dan penggabungan HSPK yang bersesuaian dengan tipe bangunan fisik yang diformulasikan seperti pada Tabel 3 diatas. Formulasi ASB Fisik ini mengacu kepada Kepmendagri No. 050-5889 Tahun 2021. Dengan demikian maka ASB Fisik ini merupakan gabungan HSPK-HSPK yang digunakan dalam menghitung besarnya anggaran yang diperlukan dalam kegiatan fisik dalam satuan tertentu (misalnya besarnya anggaran per m² Bangunan Gedung Kantor) yang nomenklturnya disesuaikan dengan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 Tentang Hasil Verifikasi, Validasi, dan Inventarisasi Pemutakhiran Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah sedangkan satuannya disesuaikan dengan SIPD.

Contoh formulasi ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor di Provinsi Papua adalah sebagai berikut.

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2				Rp 9.536.397,80	Rp 8.666.852,53	Rp 14.900.697,30	5.2.03.01.01.0001	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur:										
	A.1 Pekerjaan Pondasi:										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4188	M3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 72.292,13	Rp 65.981,94	Rp 58.757,64		
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0262	M3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 12.972,28	Rp 8.589,31	Rp 12.896,09		
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0949	M3	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71	Rp 111.886,66	Rp 167.927,66	Rp 107.366,51		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2876	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 740.903,57	Rp 689.797,96	Rp 1.569.791,26		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,1051	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 12.926,51	Rp 11.784,34	Rp 10.575,69		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4087	M3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 23.017,93	Rp 20.995,59	Rp 18.774,35		
	A.2. Pekerjaan Struktur:										
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton										
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2992	M2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 36.363,75	Rp 35.438,86	Rp 34.062,54		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,0677	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 79.517,92	Rp 51.665,28	Rp 51.552,39		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,607	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 41.655,08	Rp 27.064,61	Rp 27.005,47		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0224	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 65.041,72	Rp 43.394,04	Rp 201.263,54		
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3291	M2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 107.828,91	Rp 141.871,08	Rp 136.875,34		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,5979	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 93.261,25	Rp 60.594,75	Rp 60.462,34		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0772	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 53.843,15	Rp 34.983,58	Rp 34.907,14		

--- dst.

Gambar 2. Contoh Formulasi ASB Fisik Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor

Berdasarkan Gambar 2 diatas, dapat diketahui bahwa pagu anggaran untuk Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor di Provinsi Papua per m² (termasuk PPN 11%) adalah sebesar Rp9.536.397,80 (berdasarkan SHS Kabupaten Biak), Rp8.666.852,53 (berdasarkan SHS Kabupaten Kerom), Rp14.900.697,30 (berdasarkan SHS Kota Jayapura). Nilai-nilai ASB tersebut diperoleh berdasarkan nilai-nilai HSPK yang terkait dengan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor. Demikian pula untuk penentuan formula ASB Fisik yang lain, dilakukan dengan cara yang sama dengan contoh pada Gambar 2 diatas. Pada kegiatan penyusunan ASB Fisik Provinsi Papua Tahun 2024 ini, hasil formulasi ASB Fisik dapat dilihat dalam Lampiran.

BAB V PENUTUP

Demikian 'Laporan Akhir' dalam Penyusunan ASB Fisik di Provinsi Papua Tahun 2023 ini yang berisikan tentang proses penyusunan ASB Fisik yang meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum). Data-data yang digunakan adalah data SHS dan SBU konstruksi di Wilayah Administratif Provinsi Papua yang digunakan dalam analisis dan perhitungan HSPK. Jadi dalam lingkup kondisi riil di lapangan, harga-harga bahan konstruksi yang digunakan dalam penyusunan HSPK serta dilanjutkan dalam penyusunan ASB Fisik yang merepresentasikan harga-harga bahan konstruksi di seluruh wilayah Provinsi Papua.

Semoga dengan disusunnya ASB Fisik yang meliputi Lingkup Bina Marga (Jalan dan Bangunan Pelengkap Jalan), Bangunan Gedung Kantor, Bangunan Gedung Terminal, dan SPAM (Sistem Penyediaan Air Minum) ini dapat memenuhi sebagian kebutuhan data dan acuan dalam perencanaan anggaran kegiatan fisik di SIPD Provinsi Papua, yaitu Standar Harga Kelompok 2 (HSPK) dan Standar Harga Kelompok 3 (ASB), sehingga nantinya dapat diimplementasikan dalam penganggaran kegiatan fisik sesuai dengan peraturan dan ketentuan keuangan daerah Pemerintah Provinsi Papua. Semoga Laporan Penyusunan ASB Fisik ini memberikan manfaat dalam pengembangan pengelolaan keuangan daerah di Provinsi Papua.

DAFTAR PUSTAKA

- Mardiasmo, 2001, *Pengawasan, Pengendalian dan Pemeriksaan Kinerja Pemerintah Dalam Melaksanakan Otonomi Daerah*. Jurnal Bisnis dan Akuntansi, 3: 2.
- Mardiasmo, 2002, *Akuntansi Sektor Publik*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Haza, Zainul Faizien., 2023, *Analisis Standar Belanja Fisik di Lingkup Pemerintahan Daerah*, Undip Press, Semarang.
- Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang *Pemerintahan Daerah*.
- Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2019 tentang *Pengelolaan Keuangan Daerah*.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 77 Tahun 2020 tentang *Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah*.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 64 Tahun 2020 tentang *Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/Prt/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Salinan Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.
- Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Nomor: 73/SE/Dk/2023 Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

LAMPIRAN

FORMULASI ASB FISIK PROVINSI PAPUA TH. 2024

NO.	KODE AKUN	URAIAN	SATUAN	NILAI ASB BIAK	NILAI ASB KEROM	NILAI ASB JAYAPURA	KODE REKENING
1	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	8.501.522,80	8.343.940,61	8.496.870,44	5.2.04.01.01.0002
2	1.3.04.01.01.0002	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	2.101.802,31	2.100.635,23	2.105.157,38	5.2.04.01.01.0002
3	1.3.04.01.01.0002	ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	1.441.340,78	1.444.000,53	1.451.552,59	5.2.04.01.01.0002
4	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	8.790.068,59	8.632.712,11	8.786.810,44	5.2.04.01.01.0002
5	1.3.04.01.01.0002	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	2.350.175,42	2.350.206,94	2.356.588,89	5.2.04.01.01.0002
6	1.3.04.01.01.0002	ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 10 ⁶ ESA5)	M2	1.738.093,24	1.740.974,38	1.749.686,63	5.2.04.01.01.0002
7	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Jalan Beton Dengan Tulangan	M2	1.715.420,68	1.725.318,59	1.820.685,32	5.2.04.01.01.0002
8	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup) 60 cm x 80 cm	M	1.013.453,76	1.018.036,46	1.061.549,73	5.2.04.01.01.0002
9	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup) 80 cm x 100 cm	M	1.080.087,35	1.085.242,42	1.134.190,44	5.2.04.01.01.0002
10	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Kotak Beton Bertulang, Ukuran Dalam 100 cm x 100 cm	M	2.486.841,02	2.435.041,65	2.481.611,25	5.2.04.01.01.0002
11	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Pasangan Batu dengan Mortar	M3	2.127.003,06	1.838.959,80	2.122.332,95	5.2.04.01.01.0002
12	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 1 m	M	1.777.473,62	1.610.441,19	3.448.790,90	5.2.04.01.01.0002
13	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 2 m	M	4.111.496,00	3.768.521,48	8.015.413,55	5.2.04.01.01.0002
14	1.3.04.01.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Penahan Tanah Pasangan Batu Kali Tinggi ≤ 3 m	M	8.434.957,22	7.691.557,72	16.322.984,23	5.2.04.01.01.0002

15	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2	11.164.357,10	10.083.948,43	16.198.943,19	5.2.03.01.02.0001
16	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2	7.256.832,11	6.554.566,48	10.529.313,07	5.2.03.01.02.0001
17	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2	5.023.960,69	4.537.776,79	7.289.524,44	5.2.03.01.02.0001
18	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2	3.349.307,13	3.025.184,53	4.859.682,96	5.2.03.01.02.0001
19	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2	12.230.345,73	10.650.462,89	18.902.961,77	5.2.03.01.02.0001
20	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2	7.949.724,73	6.922.800,88	12.286.925,15	5.2.03.01.02.0001
21	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2	5.503.655,58	4.792.708,30	8.506.332,79	5.2.03.01.02.0001
22	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2	3.669.103,72	3.195.138,87	5.670.888,53	5.2.03.01.02.0001
23	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2	8.508.444,83	7.558.059,03	13.415.087,40	5.2.03.01.02.0001
24	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Berat Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2	5.530.489,14	4.912.738,37	8.719.806,81	5.2.03.01.02.0001
25	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2	3.828.800,18	3.401.126,56	6.036.789,33	5.2.03.01.02.0001
26	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2	2.552.533,45	2.267.417,71	4.024.526,22	5.2.03.01.02.0001
27	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	9.536.397,80	8.666.852,53	14.900.697,30	5.2.03.01.02.0001
28	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Berat Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	6.198.658,57	5.633.454,14	9.685.453,25	5.2.03.01.02.0001
29	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Sedang Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	4.291.379,01	3.900.083,64	6.705.313,79	5.2.03.01.02.0001
30	1.3.03.01.02.0001	ASB Rehabilitasi Ringan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	2.860.919,34	2.600.055,76	4.470.209,19	5.2.03.01.02.0001
31	1.3.03.01.01.0018	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2	16.195.190,39	14.636.248,89	29.196.324,57	5.2.03.01.01.0018
32	1.3.03.01.01.0018	ASB Rehabilitasi Berat Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2	10.526.873,75	9.513.561,78	18.977.610,97	5.2.03.01.01.0018
33	1.3.03.01.01.0018	ASB Rehabilitasi Sedang Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2	7.287.835,67	6.586.312,00	13.138.346,06	5.2.03.01.01.0018
34	1.3.03.01.01.0018	ASB Rehabilitasi Ringan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal	M2	4.858.557,12	4.390.874,67	8.758.897,37	5.2.03.01.01.0018
35	1.3.04.02.06.0003	ASB Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Sambungan 100 Rumah	Unit	1.355.677.503,96	1.017.343.514,55	1.510.253.824,75	5.2.04.02.06.0003

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.240.681.830,64
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	51.007.735.399,94
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		68.931.266.023,21
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.582.439.262,55
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		76.513.705.285,76
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		76.513.705.200,00
Terbilang : Tujuh Puluh Enam Milyar Lima Ratus Tigabelas Juta Tujuh Ratus Lima Ribu Dua Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.501.522,80

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.656.266.699,40
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.041.640.441,93
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.874.580.448,61
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.916.220.890,54
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.916.220.800,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Enambelas Juta Dua Ratus Dua Puluh Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.101.802,31

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.422.794.520,79
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.686.546.849,74
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.285.520.153,47
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		12.972.067.003,21
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		12.972.067.000,00
Terbilang : Duabelas Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.441.340,78

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.229.501.152,23
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	51.007.735.399,94
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		71.270.826.459,79
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.839.790.910,58
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		79.110.617.370,37
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		79.110.617.300,00
Terbilang : Tujuh Puluh Sembilan Milyar Seratus Sepuluh Juta Enam Ratus Tujuhbelas Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.790.068,59

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.253.662.362,49
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.701.166.092,80
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.055.476.420,02
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.096.102.406,20
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.151.578.826,22
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.151.578.800,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Seratus Lima Puluh Satu Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.350.175,42

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Biak
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.825.535.635,78
7	Struktur	738.224.149,90
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.700.726,25
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.092.647.964,73
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.550.191.276,12
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.642.839.240,85
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.642.839.200,00
Terbilang : Limabelas Milyar Enam Ratus Empat Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.738.093,24

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
PROV/ KAB : Papua/Biak
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	10.721.455.874,64
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	2.774.173.057,98
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		13.908.816.385,42
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.529.969.802,40
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.438.786.187,82
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.438.786.100,00
Terbilang : Limabelas Miliar Empat Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.715.420,68

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO.

: 2.3.(25)

JENIS PEKERJAAN

: Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)

SATUAN PEMBAYARAN

: M1

PERKIRAAN VOL. PEK.

:

TOTAL HARGA (Rp.)

:

% THD. BIAYA PROYEK

:

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	26.571,43	10.252,73
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	31.000,00	5.980,76
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	39.857,14	3.844,77
Sub Total Tenaga					20.078,26
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.083,00	152.589,48
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					893.197,33
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				921.321,60
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				92.132,16
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.013.453,76

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASIING-MASIING HARGA SATUAN**

PROYEK

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO.

: 2.3.(27)

JENIS PEKERJAAN

: Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)

SATUAN PEMBAYARAN

: M1

PERKIRAAN VOL. PEK.

:

TOTAL HARGA (Rp.)

:

% THD. BIAYA PROYEK

:

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,4340	26.571,43	11.533,28
2.	Tukang (L02)	Jam	0,2170	31.000,00	6.727,75
3.	Mandor (L03)	Jam	0,1085	39.857,14	4.324,98
Sub Total Tenaga					22.586,01
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	82,4041	2.083,00	171.647,68
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material					951.265,57
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				981.897,59
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				98.189,76
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.080.087,35

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET :
 PROP / KAB / KODYA :
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.3.(15)
 JENIS PEKERJAAN : Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm
 SATUAN PEMBAYARAN : M1

PERKIRAAN VOL. PEK. :
 TOTAL HARGA (Rp.) :
 % THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	26.571,43	35.372,24
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	31.000,00	10.316,90
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	39.857,14	13.264,59
JUMLAH HARGA TENAGA					58.953,73
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	323.000,00	142.443,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.846.928,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.260.764,57
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				226.076,46
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.486.841,02

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :
 No. PAKET KONTRAK :
 NAMA PAKET :
 PROP / KAB / KODYA :
 ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.2.(1) PERKIRAAN VOL. PEK. :
 JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu dengan Mortar TOTAL HARGA (Rp.) :
 SATUAN PEMBAYARAN : M3 % THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	1,2851	26.571,43	34.148,02
2.	Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	31.000,00	19.919,68
3.	Mandor (L03)	jam	0,1606	39.857,14	6.402,75
JUMLAH HARGA TENAGA					60.470,45
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu M02	M3	1,3125	1.161.000,00	1.523.812,50
2.	Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
3.	Pasir M01b	M3	0,5490	347.200,00	190.604,60
JUMLAH HARGA BAHAN					1.848.975,50
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
2.	Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.933.639,15
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				193.363,91
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.127.003,06

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.239.394.762,92
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	49.731.355.254,56
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		67.653.572.582,36
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.441.892.984,06
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		75.095.465.566,42
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		75.095.465.500,00
Terbilang : Tujuh Puluh Lima Milyar Sembilan Puluh Lima Juta Empat Ratus Enam Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.343.940,61

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.625.750.499,17
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.032.177.603,88
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.873.539.536,43
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.905.717.140,31
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.905.717.100,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Lima Juta Tujuh Ratus Tujuhbelas Ribu Seratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.100.635,23

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.423.417.665,33
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.708.112.501,33
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.287.892.375,15
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		12.996.004.876,48
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		12.996.004.800,00
Terbilang : Duabelas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Empat Ribu Delapan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.444.000,53

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.228.249.290,49
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	49.731.355.254,56
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		69.994.963.088,86
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.699.445.939,78
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		77.694.409.028,64
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		77.694.409.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Empat Ratus Sembilan Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.632.712,11

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.231.069.700,52
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.700.653.803,38
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.055.731.984,16
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.096.130.518,26
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.151.862.502,42
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.151.862.500,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Seratus Lima Puluh Satu Juta Delapan Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.350.206,94

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.827.953.644,26
7	Struktur	759.303.739,83
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.563.643,37
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.116.008.480,27
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.552.760.932,83
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.668.769.413,10
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.668.769.400,00
Terbilang : Limabelas Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.740.974,38

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
PROV/ KAB : Papua/**Kerom**
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	10.756.508.423,33
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	2.819.373.799,40
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		13.989.069.675,53
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.538.797.664,31
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.527.867.339,83
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.527.867.300,00
Terbilang : Limabelas Miliar Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.725.318,59

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(25)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	24.285,71	9.370,77
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	30.000,00	5.787,83
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	35.714,29	3.445,14
Sub Total Tenaga					18.603,74
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.160,00	158.230,09
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					898.837,94
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				925.487,69
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				92.548,77
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.018.036,46

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(27)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KuantITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,4340	24.285,71	10.541,17
2.	Tukang (L02)	Jam	0,2170	30.000,00	6.510,72
3.	Mandor (L03)	Jam	0,1085	35.714,29	3.875,43
Sub Total Tenaga					20.927,32
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	82,4041	2.160,00	177.992,79
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material					957.610,69
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				986.584,02
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				98.658,40
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.085.242,42

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(15)	PERKIRAAN VOL. PEK. :
JENIS PEKERJAAN	:	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm	TOTAL HARGA (Rp.) :
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1	% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	24.285,71	32.329,46
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	30.000,00	9.984,10
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	35.714,29	11.885,83
JUMLAH HARGA TENAGA					54.199,39
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	227.000,00	100.107,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.804.592,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.213.674,23
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				221.367,42
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.435.041,65

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		PERKIRAAN VOL. PEK.	:	
No. PAKET KONTRAK	:		TOTAL HARGA (Rp.)	:	
NAMA PAKET	:		% THD. BIAYA PROYEK	:	
PROP / KAB / KODYA	:				
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.2.(1)			
JENIS PEKERJAAN	:	Pasangan Batu dengan Mortar			
SATUAN PEMBAYARAN	:	M3			

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	1,2851	24.285,71	31.210,56
2.	Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	30.000,00	19.277,11
3.	Mandor (L03)	jam	0,1606	35.714,29	5.737,23
JUMLAH HARGA TENAGA					56.224,90
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu M02	M3	1,3125	1.015.000,00	1.332.187,50
2.	Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
3.	Pasir M01b	M3	0,5490	227.000,00	124.617,64
JUMLAH HARGA BAHAN					1.591.363,54
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
2.	Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.671.781,63
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				167.178,16
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.838.959,80

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	455.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.233.683.925,04
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	50.964.192.156,54
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		68.893.544.167,54
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.578.289.858,43
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		76.471.834.025,96
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		76.471.834.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Enam Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.496.870,44

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	419.488.252,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.603.897.478,01
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		17.068.843.640,34
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.877.572.800,44
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		18.946.416.440,78
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		18.946.416.400,00
Terbilang : Delapanbelas Milyar Sembilan Ratus Empat Puluh Enam Juta Empat Ratus Enambelas Ribu Empat Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.105.157,38

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (AC/WC; AC/BC) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	421.827.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	10.439.110.069,31
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		11.769.345.393,47
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.294.627.993,28
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		13.063.973.386,76
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		13.063.973.300,00
Terbilang : Tigabelas Milyar Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.451.552,59

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	403.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	3.222.605.822,33
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	50.964.192.156,54
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		71.244.409.066,46
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		7.836.884.997,31
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		79.081.294.063,77
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		79.081.294.000,00
Terbilang : Tujuh Puluh Sembilan Milyar Delapan Puluh Satu Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		8.786.810,44

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	433.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.214.889.160,74
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	3.697.939.968,86
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		19.107.477.524,72
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		2.101.822.527,72
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		21.209.300.052,44
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		21.209.300.000,00
Terbilang : Dua Puluh Satu Milyar Dua Ratus Sembilan Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		2.356.588,89

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
PAKET : ASB Rehabilitasi Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan (HRS/WC; HRS/Base) (>2 - 5 x 106 ESA5)
PROV/ KAB : Papua/Jayapura
TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	425.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	12.853.053.070,95
7	Struktur	804.977.276,38
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	103.430.594,99
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.186.648.395,12
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.560.531.323,46
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		15.747.179.718,58
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		15.747.179.700,00
Terbilang : Limabelas Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.749.686,63

**REKAPITULASI
PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN**

SATKER :
 PAKET : ASB Pembangunan Jalan Perkerasan Kaku (Beton) Bersambung dengan Tulangan
 PROV/ KAB : Papua/Jayapura
 TAHUN ANGGARAN :

No. Divisi	Uraian	TOTAL
		Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	413.187.452,80
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	-
4	Pekerjaan Preventif	-
5	Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	11.339.582.192,27
6	Perkerasan Aspal	-
7	Struktur	3.009.543.864,87
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	-
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		14.762.313.509,94
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		1.623.854.486,09
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		16.386.167.996,03
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN		16.386.167.900,00
Terbilang : Enambelas Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Enam Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Rupiah		
(D) JUMLAH RATA-RATA HARGA PEKERJAAN PER M2		1.820.685,32

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		PERKIRAAN VOL. PEK.	:	
No. PAKET KONTRAK	:		TOTAL HARGA (Rp.)	:	
NAMA PAKET	:		% THD. BIAYA PROYEK	:	
PROP / KAB / KODYA	:				
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(25)			
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 2a (dengan tutup)			
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1			

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0,3859	24.285,71	9.370,77
2.	Tukang (L02)	Jam	0,1929	30.000,00	5.787,83
3.	Mandor (L03)	Jam	0,0965	35.714,29	3.445,14
Sub Total Tenaga					18.603,74
B.	<u>MATERIAL</u>				
1.	Semen (M12)	Kg	73,2547	2.700,00	197.787,61
2.	Pasir Beton (M01)	M3	0,1672	293.000,00	48.992,46
3.	Aggregat Kasar (M03)	M3	0,2196	256.000,00	56.212,04
5.	Formworks (M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air (M170)	Ltr	44,4361	14,65	650,99
7.	Besi Beton (M57a)	Kg	41,6089	12.600,00	524.271,97
8.	Kawat beton (M14)	Kg	0,0240	20.000,00	480,39
Sub Total Material					938.395,46
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Concrete Mixer (E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker (E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator (E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan					8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				965.045,21
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				96.504,52
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.061.549,73

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:			PERKIRAAN VOL. PEK.	:	
No. PAKET KONTRAK	:			TOTAL HARGA (Rp.)	:	
NAMA PAKET	:			% THD. BIAYA PROYEK	:	
PROP / KAB / KODYA	:					
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.3.(27)				
JENIS PEKERJAAN	:	Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup)				
SATUAN PEMBAYARAN	:	M1				

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0,4340	24.285,71	10.541,17
2.	Tukang	(L02)	Jam	0,2170	30.000,00	6.510,72
3.	Mandor	(L03)	Jam	0,1085	35.714,29	3.875,43
Sub Total Tenaga						20.927,32
B.	<u>MATERIAL</u>					
1.	Semen	(M12)	Kg	82,4041	2.700,00	222.490,99
2.	Pasir Beton	(M01)	M3	0,1881	293.000,00	55.111,55
3.	Aggregat Kasar	(M03)	M3	0,2470	256.000,00	63.232,84
5.	Formworks	(M195)	M2	1,0000	110.000,00	110.000,00
6.	Air	(M170)	Ltr	49,9861	14,65	732,30
7.	Besi Beton	(M57a)	Kg	43,6509	12.600,00	550.000,82
8.	Kawat beton	(M14)	Kg	0,0270	20.000,00	540,39
Sub Total Material						1.002.108,88
C.	<u>PERALATAN</u>					
1.	Concrete Mixer	(E06)	Jam	0,0422	85.875,83	3.624,89
2.	Water Tanker	(E23)	Jam	0,0062	425.319,46	2.625,64
3.	Concrete Vibrator	(E20)	Jam	0,0422	42.536,01	1.795,48
4.	Alat Bantu		Ls	1,0000	0,00	0,00
Sub Total Peralatan						8.046,01
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1.031.082,22
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D					103.108,22
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1.134.190,44

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK :

No. PAKET KONTRAK

NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA

ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.3.(15)

JENIS PEKERJAAN : Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm

SATUAN PEMBAYARAN : M1

PERKIRAAN VOL. PEK. :

TOTAL HARGA (Rp.) :

% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	Jam	1,3312	24.285,71	32.329,46
2.	Tukang (L02)	Jam	0,3328	30.000,00	9.984,10
3.	Mandor (L03)	Jam	0,3328	35.714,29	11.885,83
JUMLAH HARGA TENAGA					54.199,39
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Beton 30 MPa (M59)	M3	0,4577	939.600,00	430.078,41
2.	Baja Tulangan (M39)	Kg	50,3498	12.300,00	619.301,93
3.	Timbunan Porus (EI-241)	M3	0,4410	323.000,00	142.443,00
4.	Timbunan Pilihan (M09)	M3	3,1400	190.000,00	596.600,00
5.	Cetakan ukuran 100 x 100	bh/M'	1,0000	58.505,28	58.505,28
JUMLAH HARGA BAHAN					1.846.928,61
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Tamper (E25)	Jam	3,7831	53.256,39	201.475,99
2.	Flat Bed Truck (E11)	Jam	0,3328	460.951,70	153.406,24
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					354.882,23
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				2.256.010,23
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				225.601,02
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.481.611,25

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	:		
NAMA PAKET	:		
PROP / KAB / KODYA	:		
ITEM PEMBAYARAN NO.	:	2.2.(1)	PERKIRAAN VOL. PEK.
JENIS PEKERJAAN	:	Pasangan Batu dengan Mortar	TOTAL HARGA (Rp.)
SATUAN PEMBAYARAN	:	M3	% THD. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1.	Pekerja (L01)	jam	1,2851	24.285,71	31.210,55
2.	Tukang Batu (L02)	jam	0,6426	30.000,00	19.277,11
3.	Mandor (L03)	jam	0,1606	35.714,29	5.737,24
JUMLAH HARGA TENAGA					56.224,89
B.	<u>BAHAN</u>				
1.	Batu M02	M3	1,3125	1.161.000,00	1.523.812,50
2.	Semen (PC) M12	Kg	138,7200	970,00	134.558,40
3.	Pasir M01b	M3	0,5490	347.200,00	190.604,60
JUMLAH HARGA BAHAN					1.848.975,50
C.	<u>PERALATAN</u>				
1.	Conc. Mixer E06	jam	0,1606	85.875,83	13.795,31
2.	Water Tanker E23	jam	0,0244	425.319,46	10.397,88
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					24.193,20
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1.929.393,59
E.	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D				192.939,36
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.122.332,95

- Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta (IKP)
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 1 m Tipe Gravity Wall		M				Rp 1.777.473,62	Rp 1.610.441,19	Rp 3.448.790,90	5.2.04.01.01.0010	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Tanggul Pengaman Tinggi ≤ 1 m										
	Penggalian tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m	0,1120	M3	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50	Rp 23.178,20	Rp 21.155,40	Rp 18.837,00		
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0,4648	M3	Rp 251.482,23	Rp 229.535,40	Rp 204.378,00	Rp 116.888,94	Rp 106.688,05	Rp 94.994,89		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,0672	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 8.265,10	Rp 7.534,80	Rp 6.762,00		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,4648	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 1.197.399,10	Rp 1.114.805,60	Rp 2.536.992,28		
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	0,8740	M2	Rp 133.067,44	Rp 121.949,91	Rp 265.799,27	Rp 116.300,95	Rp 106.584,22	Rp 232.308,56		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,4000	M2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 44.198,70	Rp 38.836,14	Rp 97.992,14		
	Pemasangan acian	0,4000	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 32.632,29	Rp 30.714,20	Rp 58.953,60		
	B. Pekerjaan Suling-suling										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,6000	M	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 62.464,32	Rp 24.529,50	Rp 60.178,35		
					JUMLAH TOTAL		1.601.327,58	1.450.847,92	3.107.018,83		
					PPN 11%		176.146,03	159.593,27	341.772,07		
					NILAI ASB		Rp 1.777.473,62	Rp 1.610.441,19	Rp 3.448.790,90		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 2 m Tipe Gravity Wall		M				Rp 4.111.496,00	Rp 3.768.521,48	Rp 8.015.413,55	5.2.04.01.01.0010	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Tanggul Pengaman Tinggi ≤ 2 m										
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,3300	M3	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50	Rp 68.292,92	Rp 62.332,88	Rp 55.501,88		
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	1,1650	M3	Rp 251.482,23	Rp 229.535,40	Rp 204.378,00	Rp 292.976,80	Rp 267.408,74	Rp 238.100,37		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,2506	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 30.821,15	Rp 28.097,82	Rp 25.216,00		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1,1650	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 3.001.226,23	Rp 2.794.209,40	Rp 6.358.855,43		
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1,1710	M2	Rp 133.067,44	Rp 121.949,91	Rp 265.799,27	Rp 155.821,98	Rp 142.803,34	Rp 311.250,95		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,4000	M2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 44.198,70	Rp 38.836,14	Rp 97.992,14		
	Pemasangan acian	0,4000	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 32.632,29	Rp 30.714,20	Rp 58.953,60		
	B. Pekerjaan Suling-suling										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,7500	M	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 78.080,40	Rp 30.661,88	Rp 75.222,94		
					JUMLAH TOTAL		3.704.050,45	3.395.064,40	7.221.093,29		
					PPN 11%		407.445,55	373.457,08	794.320,26		
					NILAI ASB		Rp 4.111.496,00	Rp 3.768.521,48	Rp 8.015.413,55		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 3 m Tipe Gravity Wall		M				Rp 8.434.957,22	Rp 7.691.557,72	Rp 16.322.984,23	5.2.04.01.01.0010	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Tanggul Pengaman Tinggi ≤ 3 m										
	Penggalian tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m	0,7500	M3	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50	Rp 155.211,19	Rp 141.665,63	Rp 126.140,63		
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	2,3750	M3	Rp 251.482,23	Rp 229.535,40	Rp 204.378,00	Rp 597.270,30	Rp 545.146,58	Rp 485.397,75		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,6252	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 76.889,53	Rp 70.095,64	Rp 62.906,35		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	2,3750	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 6.118.379,64	Rp 5.696.349,63	Rp 12.963.331,88		
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	2,5960	M2	Rp 133.067,44	Rp 121.949,91	Rp 265.799,27	Rp 345.443,08	Rp 316.581,97	Rp 690.014,90		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,4000	M2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 44.198,70	Rp 38.836,14	Rp 97.992,14		
	Pemasangan acian	0,4000	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 32.632,29	Rp 30.714,20	Rp 58.953,60		
	B. Pekerjaan Suling-suling										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	2,2000	M	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 229.035,84	Rp 89.941,50	Rp 220.653,95		
					JUMLAH TOTAL		7.599.060,56	6.929.331,28	14.705.391,20		
					PPN 11%		835.896,66	762.226,44	1.617.593,03		
					NILAI ASB		Rp 8.434.957,22	Rp 7.691.557,72	Rp 16.322.984,23		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A		M2				Rp 11.164.357,10	Rp 10.083.948,43	Rp 16.198.943,19	5.2.03.01.02.0002	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur										
	A.1 Pekerjaan Pondasi										
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu kali										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,5729	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 98.892,45	Rp 90.260,40	Rp 80.377,87		
	Pengururan dengan pasir urug	0,0260	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 12.873,25	Rp 8.523,74	Rp 12.797,65		
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0781	m3	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71	Rp 92.079,54	Rp 138.199,69	Rp 88.359,58		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2344	m3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 603.851,87	Rp 562.199,73	Rp 1.279.412,63		
	Pengururan kembali galian tanah	0,2344	m3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 28.829,44	Rp 26.282,10	Rp 23.586,50		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,3385	m3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 19.064,28	Rp 17.389,30	Rp 15.549,59		
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0170	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 2.934,49	Rp 2.678,35	Rp 2.385,10		
	Pengururan dengan pasir urug	0,0021	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 1.039,76	Rp 688,46	Rp 1.033,66		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0426	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 114.305,60	Rp 70.807,52	Rp 316.496,01		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollan bata)	0,0710	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 39.233,96	Rp 37.771,37	Rp 57.205,17		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,1420	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 15.690,54	Rp 13.786,83	Rp 34.787,21		
	Pemasangan acian	0,1420	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 11.584,46	Rp 10.903,54	Rp 20.928,53		
	Pengururan kembali galian tanah	0,0057	m3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 701,06	Rp 639,11	Rp 573,56		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,0114	m3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 642,05	Rp 585,64	Rp 523,68		
	A.2. Pekerjaan Struktur										
	A.2.1 Pekerjaan Sloof										
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2976	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 36.169,29	Rp 35.249,35	Rp 33.880,39		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,3713	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 87.387,54	Rp 56.778,42	Rp 56.654,35		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0223	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 64.751,36	Rp 43.200,32	Rp 200.365,04		
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3072	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 100.653,42	Rp 132.430,25	Rp 127.766,96		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,7178	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 122.290,20	Rp 79.455,77	Rp 79.282,15		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0230	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 66.783,91	Rp 44.556,38	Rp 206.654,53		
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2976	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 86.164,62	Rp 117.788,96	Rp 114.229,67		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,3713	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 87.387,54	Rp 56.778,42	Rp 56.654,35		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0223	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 64.751,36	Rp 43.200,32	Rp 200.365,04		
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1720	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 49.799,44	Rp 68.076,95	Rp 66.019,83		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,9482	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 50.499,34	Rp 32.811,00	Rp 32.739,30		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0129	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 37.457,06	Rp 24.990,32	Rp 115.906,24		

A.2.5 Pekerjaan Plat dak											
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,1463	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 50.561,49	Rp 100.654,76	Rp 98.433,92			
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,2300	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 31.882,86	Rp 20.715,29	Rp 20.670,03			
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0140	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 40.651,08	Rp 27.121,28	Rp 125.789,71			
A.2.6 Pekerjaan Kanopi											
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0563	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 19.457,36	Rp 38.734,54	Rp 37.879,90			
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4988	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 12.929,41	Rp 8.400,64	Rp 8.382,28			
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0048	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 13.937,51	Rp 9.298,72	Rp 43.127,90			
A.2.7 Pekerjaan Meja beton											
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0115	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 3.974,42	Rp 7.912,03	Rp 7.737,46			
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1027	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 2.662,09	Rp 1.729,64	Rp 1.725,86			
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0010	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 2.903,65	Rp 1.937,23	Rp 8.984,98			
B. Pekerjaan Arsitektur											
B.1 Pekerjaan Lantai											
Pengurugan dengan pasir urug	0,0686	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 33.965,58	Rp 22.489,57	Rp 33.766,10			
Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0614	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 164.616,17	Rp 101.972,80	Rp 455.798,83			
Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,0490	m2	Rp 596.952,72	Rp 617.193,25	Rp 938.195,56	Rp 626.203,40	Rp 647.435,72	Rp 984.167,14			
Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,3502	m2	Rp 596.952,72	Rp 617.193,25	Rp 938.195,56	Rp 209.052,84	Rp 216.141,08	Rp 328.556,09			
Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0,9460	m	Rp 223.854,18	Rp 225.369,69	Rp 264.276,35	Rp 211.766,06	Rp 213.199,72	Rp 250.005,43			
Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm (carport)	0,1440	m2	Rp 521.323,66	Rp 521.323,66	Rp 521.323,66	Rp 75.070,61	Rp 75.070,61	Rp 75.070,61			
B.2 Pekerjaan Dinding											
Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3,1710	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 1.752.266,01	Rp 1.686.943,94	Rp 2.554.895,50			
Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	6,3421	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 700.781,36	Rp 615.756,77	Rp 1.553.689,94			
Pemasangan acian	6,3421	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 517.393,04	Rp 486.981,32	Rp 934.724,07			
B.3 Pekerjaan Plafond											
Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,3120	m2	Rp 178.189,40	Rp 166.606,25	Rp 158.556,25	Rp 233.784,49	Rp 218.587,40	Rp 208.025,80			
Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,3998	m2	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95	Rp 108.599,91	Rp 107.360,39	Rp 107.038,44			
Pemasangan list langit-langit gypsum	0,9972	m	Rp 64.846,43	Rp 64.092,38	Rp 63.517,38	Rp 64.664,86	Rp 63.912,92	Rp 63.339,53			
B.4 Pekerjaan Atap											
Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,5840	m2	Rp 574.100,47	Rp 551.954,92	Rp 535.072,92	Rp 909.375,14	Rp 874.296,59	Rp 847.555,51			
Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,5840	m2	Rp 158.892,05	Rp 155.063,13	Rp 151.613,13	Rp 251.685,01	Rp 245.619,99	Rp 240.155,19			
Pemasangan bubung genteng keramik	0,0720	m	Rp 180.144,74	Rp 160.475,60	Rp 347.191,44	Rp 12.970,42	Rp 11.554,24	Rp 24.997,78			
Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,2320	m	Rp 121.220,70	Rp 117.708,25	Rp 115.408,25	Rp 28.123,20	Rp 27.308,31	Rp 26.774,71			
Pemasangan talang datar/ jurai seng bjs 28 lebar 90 cm	0,0880	m'	Rp 279.903,45	Rp 273.964,50	Rp 269.364,50	Rp 24.631,50	Rp 24.108,88	Rp 23.704,08			
Pas. Roof drain	0,0080	bh	Rp 325.383,30	Rp 313.616,50	Rp 452.444,50	Rp 2.603,07	Rp 2.508,93	Rp 3.619,56			
B.5 Pekerjaan Kusen											
Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela	0,0051	m3	Rp 247.694,71	Rp 205.279,26	Rp 240.118,51	Rp 1.263,24	Rp 1.046,92	Rp 1.224,60			

	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas I	0,0117	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 14.661,24	Rp 5.563,64	Rp 13.811,56		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas I	0,0667	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 83.581,60	Rp 31.717,52	Rp 78.737,68		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas I	0,0234	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 29.322,48	Rp 11.127,29	Rp 27.623,12		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas I	0,0165	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 14.505,63	Rp 4.244,71	Rp 13.538,66		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0,0508	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 44.659,75	Rp 13.068,55	Rp 41.682,67		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0,0076	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 6.681,38	Rp 1.955,14	Rp 6.235,99		
	Pemasangan pintu lipat (folding door)	0,0384	m2	Rp 221.279,55	Rp 101.717,50	Rp 197.857,50	Rp 8.497,13	Rp 3.905,95	Rp 7.597,73		
	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	Rp 753.658,25	Rp 751.611,25	Rp 751.266,25	Rp 34.969,74	Rp 34.874,76	Rp 34.858,75		
	Pekerjaan Kunci dan Penggantungan:										
	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	Rp 129.323,25	Rp 127.276,25	Rp 126.931,25	Rp 31.037,58	Rp 30.546,30	Rp 30.463,50		
	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	Rp 110.361,71	Rp 61.841,25	Rp 61.611,25	Rp 19.423,66	Rp 10.884,06	Rp 10.843,58		
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 9.529,09	Rp 9.387,11	Rp 9.363,19		
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 2.932,03	Rp 2.888,34	Rp 2.880,98		
	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0120	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 2.199,02	Rp 2.166,26	Rp 2.160,74		
	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	Rp 64.490,85	Rp 112.326,25	Rp 111.981,25	Rp 5.675,19	Rp 9.884,71	Rp 9.854,35		
	Pas. Grendel jendela	0,1760	bh	Rp 94.823,25	Rp 92.776,25	Rp 92.431,25	Rp 16.688,89	Rp 16.328,62	Rp 16.267,90		
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	bh	Rp 186.093,00	Rp 33.005,00	Rp 176.525,00	Rp 744,37	Rp 132,02	Rp 706,10		
	C. Pekerjaan Utilitas										
	C.1 Pekerjaan Plumbing										
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar										
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0080	bh	Rp 6.060.115,10	Rp 6.032.963,25	Rp 6.152.169,95	Rp 48.480,92	Rp 48.263,71	Rp 49.217,36		
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0,0080	bh	Rp 5.694.018,00	Rp 4.689.700,00	Rp 4.678.200,00	Rp 45.552,14	Rp 37.517,60	Rp 37.425,60		
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0040	bh	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.648.973,99	Rp 4.756,41	Rp 12.597,64	Rp 14.595,90		
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0040	bh	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19	Rp 4.979,05	Rp 6.425,14	Rp 6.393,75		
	Pas. Shower spray	0,0080	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 9,90	Rp 13,80	Rp 13,80		
	Pas. Shower set	0,0080	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 9,90	Rp 13,80	Rp 13,80		
	Pemasangan floor drain	0,0160	bh	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38	Rp 1.357,53	Rp 8.496,80	Rp 8.525,32		
	Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	Rp 33.856,81	Rp 32.228,75	Rp 31.998,75	Rp 406,28	Rp 386,75	Rp 383,99		
	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0040	bh	Rp 646.288,50	Rp 685.975,00	Rp 685.975,00	Rp 2.585,15	Rp 2.743,90	Rp 2.743,90		
	Pas. Kran zink	0,0040	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 749,36	Rp 773,75	Rp 851,03		
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0120	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 2.248,08	Rp 2.321,26	Rp 2.553,10		
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam										
	Pengeboran Sumur	0,1440	m	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,1440	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 30.015,58	Rp 29.499,57	Rp 29.188,24		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0400	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 4.164,29	Rp 1.635,30	Rp 4.011,89		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1440	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 5.448,65	Rp 5.318,66	Rp 5.239,17		
	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	Rp 24.962,13	Rp 23.598,00	Rp 22.770,00	Rp 99,85	Rp 94,39	Rp 91,08		
	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 2.169,85	Rp 2.164,39	Rp 2.161,08		
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0040	m	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50	Rp 1.500,72	Rp 1.397,25	Rp 1.305,25		
	C.1.3 Tanki Air										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0480	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 2.821,30	Rp 2.764,28	Rp 2.730,05		

Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0320	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 1.880,87	Rp 1.842,85	Rp 1.820,04		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0160	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 605,41	Rp 590,96	Rp 582,13		
Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50	Rp 1.500,72	Rp 1.397,25	Rp 1.305,25		
Dudukan tangki air	0,0040	bh	Rp 2.010.216,10	Rp 1.403.622,20	Rp 1.380.622,20	Rp 8.040,86	Rp 5.614,49	Rp 5.522,49		
Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0040	bh	Rp 3.043.180,60	Rp 3.017.312,50	Rp 2.994.312,50	Rp 12.172,72	Rp 12.069,25	Rp 11.977,25		
Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 4.339,70	Rp 4.328,78	Rp 4.322,16		
Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 2.169,85	Rp 2.164,39	Rp 2.161,08		
Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 2.169,85	Rp 2.164,39	Rp 2.161,08		
C.1.4 Pekerjaan Reservoir										
Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0225	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 3.883,89	Rp 3.544,88	Rp 3.156,75		
Pengurugan dengan pasir urug	0,0005	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 247,56	Rp 163,92	Rp 246,11		
Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0150	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 40.248,45	Rp 24.932,23	Rp 111.442,26		
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0840	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 29.030,52	Rp 57.792,21	Rp 56.517,09		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,2600	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 32.660,49	Rp 21.220,54	Rp 21.174,17		
Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0084	m3	Rp 2.899.819,36	Rp 1.954.832,41	Rp 9.372.687,27	Rp 24.358,48	Rp 16.420,59	Rp 78.730,57		
C.1.5 Instalasi Air Bersih										
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,1440	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 8.463,90	Rp 8.292,83	Rp 8.190,16		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1280	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 4.843,25	Rp 4.727,70	Rp 4.657,04		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,1440	m	Rp 297.108,25	Rp 294.175,75	Rp 292.404,75	Rp 42.783,59	Rp 42.361,31	Rp 42.106,28		
C.1.6 Instalasi Air Kotor & air bekas										
Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0800	m	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63	Rp 23.405,49	Rp 23.031,97	Rp 22.805,65		
Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1120	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 23.345,45	Rp 22.944,11	Rp 22.701,97		
Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0800	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 8.328,58	Rp 3.270,60	Rp 8.023,78		
Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0640	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 3.761,73	Rp 3.685,70	Rp 3.640,07		
C.1.7 Pekerjaan Septictank										
Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	unit	Rp 32.701.403,24	Rp 28.428.323,58	Rp 65.174.181,51	Rp 130.805,61	Rp 113.713,29	Rp 260.696,73		
C.2 Pekerjaan Elektrikal										
C.2.1 Panel							Rp -	Rp -		
Pas. Panel box MCB	0,0080	ttk	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00	Rp 8.419,84	Rp 8.732,64	Rp 8.640,64		
C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar										
Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 13.087,83	Rp 12.159,73	Rp 12.040,13		
Pas. Instalasi exhaust fan	0,0080	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 1.418,87	Rp 1.341,13	Rp 1.294,21		
Pas. Instalasi antena TV	0,0200	ttk	Rp 2.084.633,75	Rp 177.134,50	Rp 172.419,50	Rp 41.692,68	Rp 3.542,69	Rp 3.448,39		
Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 7.550,67	Rp 7.015,23	Rp 6.946,23		
C.2.3 Armature										
Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	Rp 68.804,50	Rp 64.003,25	Rp 61.703,25	Rp 7.155,67	Rp 6.656,34	Rp 6.417,14		
Pas. Saklar engkel	0,0480	ttk	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25	Rp 5.202,05	Rp 4.941,23	Rp 4.830,83		
Pas. Saklar doble	0,0240	ttk	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25	Rp 2.601,02	Rp 2.608,61	Rp 1.532,21		
Pas. Stop kontak	0,0600	ttk	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25	Rp 7.251,21	Rp 6.866,54	Rp 6.728,54		
Pas. Outlet TV	0,0200	ttk	Rp 2.084.633,75	Rp 177.134,50	Rp 172.419,50	Rp 41.692,68	Rp 3.542,69	Rp 3.448,39		
Pas. Outlet exhaust fan	0,0080	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 1.418,87	Rp 1.341,13	Rp 1.294,21		

	D. Pekerjaan Finishing											
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,3722	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 612.675,33	Rp 361.836,44	Rp 678.188,28			
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0700	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 115.226,42	Rp 68.050,92	Rp 127.547,50			
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,6255	m2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 121.326,11	Rp 114.045,63	Rp 108.483,75			
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2,0864	m2	Rp 33.528,83	Rp 31.514,03	Rp 29.979,93	Rp 69.954,54	Rp 65.750,86	Rp 62.550,12			
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,3120	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 41.244,26	Rp 38.764,84	Rp 36.878,84			
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,5694	m2	Rp 67.114,69	Rp 87.546,63	Rp 81.865,63	Rp 38.215,10	Rp 49.849,05	Rp 46.614,29			
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,0768	m2	Rp 132.910,33	Rp 127.949,00	Rp 113.252,00	Rp 10.207,51	Rp 9.826,48	Rp 8.697,75			
	Pekerjaan Canopi											
	Pemasangan acian	0,1463	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 11.935,26	Rp 11.233,72	Rp 21.562,28			
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,1463	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 4.599,11	Rp 4.322,63	Rp 4.112,33			
					JUMLAH TOTAL		10.057.979,36	9.084.638,22	14.593.642,51			
					PPN 11%		1.106.377,73	999.310,20	1.605.300,68			
					NILAI ASB		Rp 11.164.357,10	Rp 10.083.948,43	Rp 16.198.943,19			

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B		M2				Rp 12.230.345,73	Rp 10.650.462,89	Rp 18.902.961,77	5.2.03.01.02.0002	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur										
	A.1 Pekerjaan Pondasi										
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu kali										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4460	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 76.987,32	Rp 70.267,30	Rp 62.573,80		
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0248	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 12.279,10	Rp 8.130,34	Rp 12.206,99		
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0743	m3	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71	Rp 87.599,36	Rp 131.475,50	Rp 84.060,40		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1982	m3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 510.594,88	Rp 475.375,37	Rp 1.081.824,16		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,1487	m3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 18.288,98	Rp 16.672,99	Rp 14.962,94		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,2973	m3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 16.743,90	Rp 15.272,79	Rp 13.657,00		
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0045	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 776,78	Rp 708,98	Rp 631,35		
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0006	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 297,08	Rp 196,70	Rp 295,33		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0113	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 30.320,50	Rp 18.782,28	Rp 83.953,17		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (camouran 1SP : 4PP) (rollan bata)	0,0188	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 10.388,71	Rp 10.001,43	Rp 15.147,28		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,0375	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 4.143,63	Rp 3.640,89	Rp 9.186,76		
	Pemasangan acian	0,0375	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 3.059,28	Rp 2.879,46	Rp 5.526,90		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,0015	m3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 184,49	Rp 168,19	Rp 150,94		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,0030	m3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 168,96	Rp 154,11	Rp 137,81		
	A.2. Pekerjaan Struktur										
	A.2.1 Pekerjaan Sloof										
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3303	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 40.143,54	Rp 39.122,52	Rp 37.603,14		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,7416	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 96.986,10	Rp 63.014,90	Rp 62.877,21		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0248	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 72.010,48	Rp 48.043,41	Rp 222.827,49		
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2145	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 70.280,47	Rp 92.468,39	Rp 89.212,28		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,0792	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 79.816,01	Rp 51.858,96	Rp 51.745,64		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0118	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 34.263,05	Rp 22.859,36	Rp 106.022,76		
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2478	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 71.745,94	Rp 98.078,31	Rp 95.114,62		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1738	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 82.268,14	Rp 53.452,18	Rp 53.335,39		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0186	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 54.007,86	Rp 36.032,55	Rp 167.120,62		
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1890	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 54.721,48	Rp 74.805,49	Rp 72.545,05		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,4225	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 62.793,68	Rp 40.799,01	Rp 40.709,87		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0142	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 41.231,81	Rp 27.508,72	Rp 127.586,71		

	A.2.5 Pekerjaan Kanopi										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0385	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 13.305,66	Rp 26.488,09	Rp 25.903,66		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,3404	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 8.823,52	Rp 5.732,91	Rp 5.720,39		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0033	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 9.582,04	Rp 6.392,87	Rp 29.650,43		
	A.2.6 Pekerjaan Meja beton										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0111	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 3.836,18	Rp 7.636,83	Rp 7.468,33		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1004	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 2.602,47	Rp 1.690,91	Rp 1.687,21		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0009	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 2.613,28	Rp 1.743,51	Rp 8.086,48		
	B. Pekerjaan Arsitektur										
	B.1 Pekerjaan Lantai										
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0706	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 34.955,83	Rp 23.145,24	Rp 34.750,54		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0550	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 147.483,74	Rp 91.359,99	Rp 408.361,58		
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0,3434	m2	Rp 521.323,66	Rp 536.975,39	Rp 845.415,09	Rp 179.022,54	Rp 184.397,35	Rp 290.315,54		
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0,8714	m2	Rp 521.323,66	Rp 536.975,39	Rp 845.415,09	Rp 454.281,43	Rp 467.920,35	Rp 736.694,71		
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8640	m	Rp 263.534,70	Rp 172.122,96	Rp 273.756,37	Rp 227.693,98	Rp 148.714,24	Rp 236.525,51		
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,3125	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 838.509,40	Rp 519.421,37	Rp 2.321.713,69		
	Pemasangan acian	0,3125	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 25.493,97	Rp 23.995,47	Rp 46.057,50		
	B.2 Pekerjaan Dinding										
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c = 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3,9320	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 2.172.787,75	Rp 2.091.789,20	Rp 3.168.038,19		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	7,8641	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 868.957,40	Rp 763.528,30	Rp 1.926.550,05		
	Pemasangan acian	7,8641	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 641.558,88	Rp 603.848,85	Rp 1.159.042,51		
	B.3 Pekerjaan Plafond										
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,2726	m2	Rp 178.189,40	Rp 166.606,25	Rp 158.556,25	Rp 226.763,82	Rp 212.023,11	Rp 201.778,68		
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,2913	m2	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95	Rp 100.182,22	Rp 99.038,77	Rp 98.741,77		
	Pemasangan list langit-langit gypsum	1,0177	m	Rp 64.846,43	Rp 64.092,38	Rp 63.517,38	Rp 65.994,21	Rp 65.226,81	Rp 64.641,63		
	B.4 Pekerjaan Atap										
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,3229	m2	Rp 574.100,47	Rp 551.954,92	Rp 535.072,92	Rp 759.477,51	Rp 730.181,16	Rp 707.847,97		
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1,3229	m2	Rp 158.892,05	Rp 155.063,13	Rp 151.613,13	Rp 210.198,29	Rp 205.133,01	Rp 200.569,00		
	Pemasangan bubung genteng keramik	0,1067	m	Rp 180.144,74	Rp 160.475,60	Rp 347.191,44	Rp 19.221,44	Rp 17.122,75	Rp 37.045,33		
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3450	m	Rp 121.220,70	Rp 117.708,25	Rp 115.408,25	Rp 41.821,14	Rp 40.609,35	Rp 39.815,85		
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bjis 28 lebar 90 cm	0,3833	m'	Rp 279.903,45	Rp 273.964,50	Rp 269.364,50	Rp 107.286,99	Rp 105.010,59	Rp 103.247,41		
	Pas. Roof Drain	0,0167	bh	Rp 325.383,30	Rp 313.616,50	Rp 452.444,50	Rp 5.433,90	Rp 5.237,40	Rp 7.555,82		
	B.5 Pekerjaan Kusen										
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0058	m3	Rp 247.694,71	Rp 205.279,26	Rp 240.118,51	Rp 1.436,63	Rp 1.190,62	Rp 1.392,69		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas II	0,0244	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 30.575,58	Rp 11.602,81	Rp 28.803,59		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas II	0,0834	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 104.508,33	Rp 39.658,79	Rp 98.451,62		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas II	0,0244	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 30.575,58	Rp 11.602,81	Rp 28.803,59		

	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas II	0,0343	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 30.154,12	Rp 8.823,85	Rp 28.144,01		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0317	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 27.868,39	Rp 8.154,98	Rp 26.010,64		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0158	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 13.890,24	Rp 4.064,63	Rp 12.964,30		
	Pemasangan pintu lipat (folding door)	0,0610	m2	Rp 221.279,55	Rp 101.717,50	Rp 197.857,50	Rp 13.498,05	Rp 6.204,77	Rp 12.069,31		
	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0514	m2	Rp 753.658,25	Rp 751.611,25	Rp 751.266,25	Rp 38.738,03	Rp 38.632,82	Rp 38.615,09		
	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	Rp 129.323,25	Rp 127.276,25	Rp 126.931,25	Rp 45.263,14	Rp 44.546,69	Rp 44.425,94		
	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	Rp 110.361,71	Rp 61.841,25	Rp 61.611,25	Rp 14.711,22	Rp 8.243,44	Rp 8.212,78		
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 13.743,88	Rp 13.539,09	Rp 13.504,59		
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 3.060,30	Rp 3.014,70	Rp 3.007,02		
	Pas. Slot tanam pintu double	0,0250	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 4.581,29	Rp 4.513,03	Rp 4.501,53		
	Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	Rp 64.490,85	Rp 112.326,25	Rp 111.981,25	Rp 4.301,54	Rp 7.492,16	Rp 7.469,15		
	Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	Rp 94.823,25	Rp 92.776,25	Rp 92.431,25	Rp 12.639,94	Rp 12.367,07	Rp 12.321,09		
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	bh	Rp 186.093,00	Rp 33.005,00	Rp 176.525,00	Rp 1.544,57	Rp 273,94	Rp 1.465,16		
	C. Pekerjaan Utilitas										
	C.1 Pekerjaan Plumbing										
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary										
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0083	bh	Rp 6.060.115,10	Rp 6.032.963,25	Rp 6.152.169,95	Rp 50.298,96	Rp 50.073,59	Rp 51.063,01		
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0,0083	bh	Rp 5.694.018,00	Rp 4.689.700,00	Rp 4.678.200,00	Rp 47.260,35	Rp 38.924,51	Rp 38.829,06		
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0083	bh	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.648.973,99	Rp 9.869,55	Rp 26.140,10	Rp 30.286,48		
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0083	bh	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19	Rp 10.331,53	Rp 13.332,17	Rp 13.267,04		
	Pas. Shower spray	0,0083	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 10,27	Rp 14,32	Rp 14,32		
	Pas. Shower set	0,0083	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 10,27	Rp 14,32	Rp 14,32		
	Pemasangan floor drain	0,0250	bh	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38	Rp 2.121,15	Rp 13.276,25	Rp 13.320,81		
	Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	Rp 33.856,81	Rp 32.228,75	Rp 31.998,75	Rp 565,41	Rp 538,22	Rp 534,38		
	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0,0083	bh	Rp 646.288,50	Rp 685.975,00	Rp 685.975,00	Rp 5.364,19	Rp 5.693,59	Rp 5.693,59		
	Pas. Kran zink	0,0083	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 1.554,92	Rp 1.605,54	Rp 1.765,90		
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0250	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 4.683,49	Rp 4.835,97	Rp 5.318,97		
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam										
	Pengeboran Sumur	0,2000	m	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,2000	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 41.688,31	Rp 40.971,63	Rp 40.539,23		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0500	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 5.205,36	Rp 2.044,13	Rp 5.014,86		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2000	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 7.567,58	Rp 7.387,03	Rp 7.276,63		
	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	Rp 24.962,13	Rp 23.598,00	Rp 22.770,00	Rp 207,19	Rp 195,86	Rp 188,99		
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 4.502,44	Rp 4.491,11	Rp 4.484,24		
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0083	m	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50	Rp 3.114,00	Rp 2.899,29	Rp 2.708,39		
	C.1.3 Tanki Air										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,1000	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 5.877,71	Rp 5.758,91	Rp 5.687,61		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0667	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 3.920,43	Rp 3.841,19	Rp 3.793,64		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0333	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 1.260,00	Rp 1.229,94	Rp 1.211,56		
	Tangki air 500 liter	0,0083	bh	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50	Rp 3.114,00	Rp 2.899,29	Rp 2.708,39		
	Dudukan tangki air	0,0083	bh	Rp 2.010.216,10	Rp 1.403.622,20	Rp 1.380.622,20	Rp 16.684,79	Rp 11.650,06	Rp 11.459,16		

	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 9.059,12	Rp 9.036,34	Rp 9.022,51		
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 4.502,44	Rp 4.491,11	Rp 4.484,24		
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 4.502,44	Rp 4.491,11	Rp 4.484,24		
	C.1.4 Instalasi Air Bersih										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,2333	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 13.712,69	Rp 13.435,54	Rp 13.269,20		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2000	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 7.567,58	Rp 7.387,03	Rp 7.276,63		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,2333	m	Rp 297.108,25	Rp 294.175,75	Rp 292.404,75	Rp 69.315,35	Rp 68.631,20	Rp 68.218,03		
	C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas										
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,1000	m	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63	Rp 29.256,86	Rp 28.789,96	Rp 28.507,06		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1667	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 34.747,20	Rp 34.149,85	Rp 33.789,44		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,1000	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 10.410,72	Rp 4.088,25	Rp 10.029,73		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0667	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 3.920,43	Rp 3.841,19	Rp 3.793,64		
	C.1.7 Pekerjaan Septictank										
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0083	unit	Rp 32.701.403,24	Rp 28.428.323,58	Rp 65.174.181,51	Rp 271.421,65	Rp 235.955,09	Rp 540.945,71		
	C.2 Pekerjaan Elektrikal										
	C.2.1 Panel										
	Pas. Panel box MCB	0,0083	ttk	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00	Rp 8.735,58	Rp 9.060,11	Rp 8.964,66		
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar										
	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 16.775,07	Rp 15.585,50	Rp 15.432,21		
	Pas. Instalasi exhaust fan	0,0083	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 1.472,08	Rp 1.391,42	Rp 1.342,74		
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 10.482,85	Rp 9.739,48	Rp 9.643,68		
	C.2.3 Armature										
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	Rp 68.804,50	Rp 64.003,25	Rp 61.703,25	Rp 9.171,64	Rp 8.531,63	Rp 8.225,04		
	Pas. Saklar engkel	0,0500	ttk	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25	Rp 5.418,80	Rp 5.147,11	Rp 5.032,11		
	Pas. Saklar dobel	0,0250	ttk	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25	Rp 2.709,40	Rp 2.717,31	Rp 1.596,06		
	Pas. Stop kontak	0,0833	ttk	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25	Rp 10.067,10	Rp 9.533,04	Rp 9.341,45		
	Pas. Outlet exhaust fan	0,0083	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 1.472,08	Rp 1.391,42	Rp 1.342,74		
	D. Pekerjaan Finishing										
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,3625	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 596.708,24	Rp 352.406,53	Rp 660.513,84		
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1667	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 274.403,49	Rp 162.058,40	Rp 303.745,26		
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4,6199	m2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 154.603,36	Rp 145.326,00	Rp 138.238,61		
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2,2059	m2	Rp 33.528,83	Rp 31.514,03	Rp 29.979,93	Rp 73.961,24	Rp 69.516,79	Rp 66.132,72		
	Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	1,1273	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 35.437,99	Rp 33.307,63	Rp 31.687,13		
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,1656	m2	Rp 67.114,69	Rp 87.546,63	Rp 81.865,63	Rp 11.114,19	Rp 14.497,72	Rp 13.556,95		
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,1220	m2	Rp 132.910,33	Rp 127.949,00	Rp 113.252,00	Rp 16.215,06	Rp 15.609,78	Rp 13.816,74		
	Pekerjaan Canopi										
	Pemasangan acian	0,1316	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 10.736,02	Rp 10.104,97	Rp 19.395,73		
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,1316	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 4.137,00	Rp 3.888,30	Rp 3.699,13		
					JUMLAH TOTAL		11.018.329,49	9.595.011,61	17.029.695,28		

					PPN 11%		1.212.016,24	1.055.451,28	1.873.266,48		
					NILAI ASB		Rp 12.230.345,73	Rp 10.650.462,89	Rp 18.902.961,77		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E		M2				Rp 8.508.444,83	Rp 7.558.059,03	Rp 13.415.087,40	5.2.03.01.02.0002	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur										
	A.1 Pekerjaan Pondasi										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,47	m3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 81.440,84	Rp 74.332,09	Rp 66.193,54		
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0555	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 27.479,44	Rp 18.194,91	Rp 27.318,06		
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0833	m3	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71	Rp 98.210,32	Rp 147.401,20	Rp 94.242,68		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2359	m3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 607.716,11	Rp 565.797,42	Rp 1.287.600,00		
	A.2. Pekerjaan Struktur										
	A.2.1 Pekerjaan Sloof										
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3700	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 44.968,54	Rp 43.824,80	Rp 42.122,80		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,5867	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 118.891,96	Rp 77.247,82	Rp 77.079,03		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0278	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 80.721,42	Rp 53.855,11	Rp 249.782,43		
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,5700	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 186.759,28	Rp 245.720,20	Rp 237.067,60		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,4657	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 89.834,49	Rp 58.368,27	Rp 58.240,74		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0214	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 62.138,07	Rp 41.456,81	Rp 192.278,56		
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,8309	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 240.571,85	Rp 328.867,10	Rp 318.929,54		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6,6033	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 171.164,29	Rp 111.210,79	Rp 110.967,79		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0415	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 120.501,40	Rp 80.395,22	Rp 372.876,65		
	A.2.4 Pekerjaan Kanopi										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0760	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 26.265,71	Rp 52.288,19	Rp 51.134,51		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4753	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 12.320,26	Rp 8.004,86	Rp 7.987,37		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0046	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 13.356,78	Rp 8.911,28	Rp 41.330,91		
	B. Pekerjaan Arsitektur										
	B.1 Pekerjaan Lantai										
	Pengurugan dengan pasir urug	0,1087	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 53.820,09	Rp 35.635,80	Rp 53.504,02		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0543	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 145.766,47	Rp 90.296,21	Rp 403.606,71		
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1,0865	m2	Rp 521.323,66	Rp 536.975,39	Rp 845.415,09	Rp 566.418,15	Rp 583.423,76	Rp 918.543,50		
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,1306	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 350.429,85	Rp 217.076,58	Rp 970.290,58		
	Pemasangan acian	0,1306	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 10.654,44	Rp 10.028,19	Rp 19.248,35		
	B.2 Pekerjaan Dinding										
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (rambutan 1SP - 4PP)	2,4284	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 1.341.911,95	Rp 1.291.887,31	Rp 1.956.577,81		
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,1474	m2	Rp 147.162,73	Rp 133.686,17	Rp 370.106,48	Rp 21.691,79	Rp 19.705,34	Rp 54.553,69		

	Pemasangan acian	0,1474	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 12.025,00	Rp 11.318,18	Rp 21.724,40		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,6602	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 514.936,90	Rp 452.460,50	Rp 1.141.657,47		
	Pemasangan acian	4,6602	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 380.182,44	Rp 357.835,79	Rp 686.838,92		
	B.3 Pekerjaan Plafond										
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,9421	m2	Rp 129.835,00	Rp 122.613,00	Rp 118.013,00	Rp 122.317,55	Rp 115.513,71	Rp 111.180,05		
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,9421	m2	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95	Rp 73.090,43	Rp 72.256,20	Rp 72.039,51		
	B.4 Pekerjaan Atap										
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I	0,0204	m3	Rp 12.713.784,75	Rp 1.207.500,00	Rp 10.625.603,51	Rp 259.361,21	Rp 24.633,00	Rp 216.762,31		
	Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	1,0000	m2	Rp 59.168,31	Rp 33.723,75	Rp 55.573,75	Rp 59.168,31	Rp 33.723,75	Rp 55.573,75		
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1,0000	m2	Rp 158.892,05	Rp 155.063,13	Rp 151.613,13	Rp 158.892,05	Rp 155.063,13	Rp 151.613,13		
	Pemasangan bubung genteng keramik	0,1357	m	Rp 180.144,74	Rp 160.475,60	Rp 347.191,44	Rp 24.445,64	Rp 21.776,54	Rp 47.113,88		
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3500	m	Rp 121.220,70	Rp 117.708,25	Rp 115.408,25	Rp 42.427,24	Rp 41.197,89	Rp 40.392,89		
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bjsl 28 lebar 90 cm	0,5143	m'	Rp 279.903,45	Rp 273.964,50	Rp 269.364,50	Rp 143.954,34	Rp 140.899,94	Rp 138.534,16		
	B.5 Pekerjaan Kusen										
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	Rp 247.694,71	Rp 205.279,26	Rp 240.118,51	Rp 2.031,10	Rp 1.683,29	Rp 1.968,97		
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas II	0,0209	m2	Rp 1.253.097,50	Rp 475.525,00	Rp 1.180.475,00	Rp 26.189,74	Rp 9.938,47	Rp 24.671,93		
	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0,0715	m2	Rp 756.136,50	Rp 211.312,50	Rp 702.362,50	Rp 54.063,76	Rp 15.108,84	Rp 50.218,92		
	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0,0418	m2	Rp 756.136,50	Rp 211.312,50	Rp 702.362,50	Rp 31.606,51	Rp 8.832,86	Rp 29.358,75		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0091	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 8.000,07	Rp 2.341,02	Rp 7.466,78		
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0811	m2	Rp 879.129,00	Rp 257.255,00	Rp 820.525,00	Rp 71.297,36	Rp 20.863,38	Rp 66.544,58		
	Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m2	Rp 405.783,25	Rp 403.736,25	Rp 403.391,25	Rp 16.758,85	Rp 16.674,31	Rp 16.660,06		
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,0413	m2	Rp 67.114,69	Rp 87.546,63	Rp 81.865,63	Rp 2.771,84	Rp 3.615,68	Rp 3.381,05		
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,3429	m2	Rp 132.910,33	Rp 127.949,00	Rp 113.252,00	Rp 45.574,95	Rp 43.873,71	Rp 38.834,11		
	Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	Rp 129.323,25	Rp 127.276,25	Rp 126.931,25	Rp 44.344,94	Rp 43.643,03	Rp 43.524,73		
	Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	Rp 110.361,71	Rp 61.841,25	Rp 61.611,25	Rp 22.072,34	Rp 12.368,25	Rp 12.322,25		
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	Rp 266.768,95	Rp 260.762,50	Rp 260.647,50	Rp 22.862,10	Rp 22.347,35	Rp 22.337,49		
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0286	bh	Rp 183.251,70	Rp 180.521,25	Rp 180.061,25	Rp 5.241,00	Rp 5.162,91	Rp 5.149,75		
	Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	Rp 64.490,85	Rp 112.326,25	Rp 111.981,25	Rp 6.449,09	Rp 11.232,63	Rp 11.198,13		
	Pas. Grendel jendela	0,2000	bh	Rp 94.823,25	Rp 92.776,25	Rp 92.431,25	Rp 18.964,65	Rp 18.555,25	Rp 18.486,25		
	C. Pekerjaan Utilitas										
	C.1 Pekerjaan Plumbing										
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary										
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0143	bh	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.648.973,99	Rp 17.004,16	Rp 45.036,55	Rp 52.180,33		
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0143	bh	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19	Rp 17.800,11	Rp 22.969,89	Rp 22.857,67		
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0286	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 5.357,91	Rp 5.532,34	Rp 6.084,90		
	Pemasangan floor drain	0,0143	bh	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38	Rp 1.213,30	Rp 7.594,01	Rp 7.619,50		
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam							Rp -	Rp -		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,3429	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 71.474,60	Rp 70.245,85	Rp 69.504,50		

	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0857	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 8.921,99	Rp 3.503,63	Rp 8.595,47		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,3429	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 12.974,61	Rp 12.665,05	Rp 12.475,77		
	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	Rp 24.962,13	Rp 23.598,00	Rp 22.770,00	Rp 356,96	Rp 337,45	Rp 325,61		
	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	Rp 542.462,13	Rp 541.098,00	Rp 540.270,00	Rp 7.757,21	Rp 7.737,70	Rp 7.725,86		
	Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0143	bh	Rp 3.043.180,60	Rp 3.017.312,50	Rp 2.994.312,50	Rp 43.517,48	Rp 43.147,57	Rp 42.818,67		
	C.1.3 Instalasi Air Bersih										
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,2200	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 12.930,96	Rp 12.669,61	Rp 12.512,75		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1886	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 7.136,22	Rp 6.965,96	Rp 6.861,86		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,2200	m	Rp 297.108,25	Rp 294.175,75	Rp 292.404,75	Rp 65.363,82	Rp 64.718,67	Rp 64.329,05		
	C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas										
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0943	m	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63	Rp 27.589,22	Rp 27.148,93	Rp 26.882,16		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1571	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 32.746,16	Rp 32.183,21	Rp 31.843,56		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0943	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 9.817,31	Rp 3.855,22	Rp 9.458,03		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0629	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 3.697,08	Rp 3.622,36	Rp 3.577,51		
	C.1.5 Pekerjaan Septictank										
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	Rp 26.510.343,84	Rp 22.549.655,40	Rp 53.858.037,86	Rp 379.097,92	Rp 322.460,07	Rp 770.169,94		
	C.2 Pekerjaan Elektrikal										
	C.2.1 Panel										
	Pas. Panel box MCB	0,0143	ttk	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00	Rp 15.050,46	Rp 15.609,59	Rp 15.445,14		
	C.2.2 Instalasi										
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 7.185,72	Rp 6.676,16	Rp 6.610,50		
	Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 14.384,03	Rp 13.364,01	Rp 13.232,57		
	C.2.3 Armature										
	Pas. Saklar engkel	0,0571	ttk	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25	Rp 6.188,27	Rp 5.878,00	Rp 5.746,67		
	Pas. Saklar dobel	0,0286	ttk	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25	Rp 3.099,55	Rp 3.108,60	Rp 1.825,89		
	Pas. Stop kontak	0,0571	ttk	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25	Rp 6.900,73	Rp 6.534,65	Rp 6.403,32		
	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	ttk	Rp 254.802,05	Rp 252.338,75	Rp 250.866,75	Rp 29.123,87	Rp 28.842,32	Rp 28.674,07		
	D. Pekerjaan Finishing										
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,6165	m2	Rp 33.528,83	Rp 31.514,03	Rp 29.979,93	Rp 87.728,17	Rp 82.456,45	Rp 78.442,47		
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu B)	2,1911	m2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 73.324,41	Rp 68.924,39	Rp 65.563,03		
	Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0,9421	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 29.616,02	Rp 27.835,64	Rp 26.481,37		
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,2571	m2	Rp 67.114,69	Rp 87.546,63	Rp 81.865,63	Rp 17.255,19	Rp 22.508,24	Rp 21.047,65		
	Pemasangan acian	0,0760	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 6.200,13	Rp 5.835,70	Rp 11.201,18		
	Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0,0760	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 2.389,15	Rp 2.245,52	Rp 2.136,27		
					JUMLAH TOTAL		7.665.265,62	6.809.062,19	12.085.664,33		
					PPN 11%	PPN 11%	843.179,22	748.996,84	1.329.423,08		
					NILAI ASB	NILAI ASB	Rp 8.508.444,83	Rp 7.558.059,03	Rp 13.415.087,40		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2				Rp 9.536.397,80	Rp 8.666.852,53	Rp 14.900.697,30	5.2.03.01.01.0001	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur:										
	A.1 Pekerjaan Pondasi:										
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4188	M3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 72.292,13	Rp 65.981,94	Rp 58.757,64		
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0262	M3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 12.972,28	Rp 8.589,31	Rp 12.896,09		
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0949	M3	Rp 1.178.995,41	Rp 1.769.522,25	Rp 1.131.364,71	Rp 111.886,66	Rp 167.927,66	Rp 107.366,51		
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2876	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 740.903,57	Rp 689.797,96	Rp 1.569.791,26		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,1051	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 12.926,51	Rp 11.784,34	Rp 10.575,69		
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4087	M3	Rp 56.319,87	Rp 51.371,65	Rp 45.936,75	Rp 23.017,93	Rp 20.995,59	Rp 18.774,35		
	A.2. Pekerjaan Struktur:										
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton										
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2992	M2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 36.363,75	Rp 35.438,86	Rp 34.062,54		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,0677	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 79.517,92	Rp 51.665,28	Rp 51.552,39		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,607	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 41.655,08	Rp 27.064,61	Rp 27.005,47		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0224	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 65.041,72	Rp 43.394,04	Rp 201.263,54		
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3291	M2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 107.828,91	Rp 141.871,08	Rp 136.875,34		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,5979	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 93.261,25	Rp 60.594,75	Rp 60.462,34		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0772	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 53.843,15	Rp 34.983,58	Rp 34.907,14		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0214	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 62.138,07	Rp 41.456,81	Rp 192.278,56		
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk:										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,4065	M2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 117.694,61	Rp 160.891,17	Rp 156.029,43		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,1744	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 82.283,70	Rp 53.462,29	Rp 53.345,47		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0108	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 52.121,99	Rp 33.865,29	Rp 33.791,29		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0303	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 87.980,54	Rp 58.698,19	Rp 272.244,88		
	A.2.3 Pekerjaan Plat lantai:										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0126	M2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 4.354,58	Rp 8.668,83	Rp 8.477,56		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,2669	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 6.918,32	Rp 4.495,05	Rp 4.485,23		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0014	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 4.065,11	Rp 2.712,13	Rp 12.578,97		
	B. Pekerjaan Arsitektur:										
	B.1 Pekerjaan Lantai										
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0744	M3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 36.837,30	Rp 24.391,02	Rp 36.620,96		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0318	M3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 85.326,72	Rp 52.856,32	Rp 236.257,58		
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1,0227	M2	Rp 521.323,66	Rp 536.975,39	Rp 845.415,09	Rp 533.157,70	Rp 549.164,73	Rp 864.606,02		
	Pembuatan rabat beton f'c = 14,5 Mpa (K 175)	0,2305	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 669.290,93	Rp 446.532,47	Rp 2.071.037,79		

	Pemasangan acian	0,2305	M2	Rp	81.580,71	Rp	76.785,50	Rp	147.384,00	Rp	18.804,35	Rp	17.699,06	Rp	33.972,01		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,2797	M2	Rp	552.590,99	Rp	531.991,15	Rp	805.706,56	Rp	154.559,70	Rp	148.797,92	Rp	225.356,12		
	B.2 Pekerjaan Dinding																
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0,0903	M2	Rp	567.442,49	Rp	549.191,70	Rp	993.595,86	Rp	51.240,06	Rp	49.592,01	Rp	89.721,71		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,0345	M2	Rp	552.590,99	Rp	531.991,15	Rp	805.706,56	Rp	1.124.246,36	Rp	1.082.335,99	Rp	1.639.210,00		
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,1197	M2	Rp	657.206,60	Rp	613.030,50	Rp	616.250,50	Rp	78.667,63	Rp	73.379,75	Rp	73.765,18		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (penebalan kolom)	0,0067	M2	Rp	552.590,99	Rp	531.991,15	Rp	805.706,56	Rp	3.702,36	Rp	3.564,34	Rp	5.398,23		
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm (interior)	3,9795	M2	Rp	143.095,43	Rp	128.388,48	Rp	309.180,58	Rp	569.448,26	Rp	510.921,97	Rp	1.230.384,13		
	Pemasangan acian (interior)	3,9795	M2	Rp	81.580,71	Rp	76.785,50	Rp	147.384,00	Rp	324.650,45	Rp	305.567,90	Rp	586.514,63		
	B.3 Pekerjaan Plafond																
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,4095	M2	Rp	178.189,40	Rp	166.606,25	Rp	158.556,25	Rp	251.157,95	Rp	234.831,51	Rp	223.485,03		
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,4095	M2	Rp	77.582,45	Rp	76.696,95	Rp	76.466,95	Rp	109.352,46	Rp	108.104,35	Rp	107.780,17		
	B.4 Pekerjaan Atap																
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,6717	M2	Rp	574.100,47	Rp	551.954,92	Rp	535.072,92	Rp	959.723,76	Rp	922.703,04	Rp	894.481,40		
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,6717	M2	Rp	158.892,05	Rp	155.063,13	Rp	151.613,13	Rp	265.619,84	Rp	259.219,03	Rp	253.451,66		
	Pemasangan bubung genteng keramik	0,3162	m	Rp	180.144,74	Rp	160.475,60	Rp	347.191,44	Rp	56.961,77	Rp	50.742,38	Rp	109.781,93		
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bjs 28 lebar 90 cm	0,4307	m'	Rp	279.903,45	Rp	273.964,50	Rp	269.364,50	Rp	120.554,41	Rp	117.996,51	Rp	116.015,29		
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,1765	m	Rp	121.220,70	Rp	117.708,25	Rp	115.408,25	Rp	21.395,45	Rp	20.775,51	Rp	20.369,56		
	B.5 Pekerjaan Kusen																
	B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar																
	Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	Rp	3.734.072,85	Rp	3.672.790,19	Rp	3.649.571,23	Rp	46.675,91	Rp	45.909,88	Rp	45.619,64		
	Kusen pintu P1 B	0,0084	unit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	Kusen pintu P2 A	0,0028	unit	Rp	4.302.015,43	Rp	4.228.568,75	Rp	4.196.253,75	Rp	12.045,64	Rp	11.839,99	Rp	11.749,51		
	Kusen pintu PJ1	0,0014	unit	Rp	6.909.018,31	Rp	6.793.505,06	Rp	6.729.713,18	Rp	9.672,63	Rp	9.510,91	Rp	9.421,60		
	Kusen Pintu jendela J1 A	0,0112	unit	Rp	1.859.069,83	Rp	1.744.492,96	Rp	1.734.052,80	Rp	20.821,58	Rp	19.538,32	Rp	19.421,39		
	Kusen Pintu jendela J2 A	0,0139	unit	Rp	3.989.697,62	Rp	3.750.276,79	Rp	3.721.714,93	Rp	55.456,80	Rp	52.128,85	Rp	51.731,84		
	Kusen Pintu jendela J3 A	0,0056	unit	Rp	5.770.431,72	Rp	5.413.028,55	Rp	5.371.479,05	Rp	32.314,42	Rp	30.312,96	Rp	30.080,28		
	Kusen Pintu jendela J4 A	0,0028	unit	Rp	4.629.771,56	Rp	4.578.489,11	Rp	4.540.123,96	Rp	12.963,36	Rp	12.819,77	Rp	12.712,35		
	Kusen Pintu jendela J5 A	0,0014	unit	Rp	13.454.861,76	Rp	12.832.620,86	Rp	12.743.498,16	Rp	18.836,81	Rp	17.965,67	Rp	17.840,90		
	C. Pekerjaan Utilitas:																
	C.1 Pekerjaan Plumbing																
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary																
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0,0042	Bh	Rp	5.694.018,00	Rp	4.689.700,00	Rp	4.678.200,00	Rp	23.914,88	Rp	19.696,74	Rp	19.648,44		
	Pemasangan Kloset Jongkok	0,0028	bh	Rp	1.189.102,06	Rp	3.149.409,21	Rp	3.648.973,99	Rp	3.329,49	Rp	8.818,35	Rp	10.217,13		
	Pemasangan floor drain	0,0126	Bh	Rp	84.845,93	Rp	531.049,88	Rp	532.832,38	Rp	1.069,06	Rp	6.691,23	Rp	6.713,69		

Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0126	Bh	Rp	187.339,68	Rp	193.438,63	Rp	212.758,63	Rp	2.360,48	Rp	2.437,33	Rp	2.680,76		
Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0042	Bh	Rp	1.244.763,16	Rp	1.606.285,79	Rp	1.598.438,19	Rp	5.228,01	Rp	6.746,40	Rp	6.713,44		
C.1.2 Sumur Dalam																
Pengeboran sumur	0,1008	m	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,1008	m	Rp	208.441,53	Rp	204.858,13	Rp	202.696,13	Rp	21.010,91	Rp	20.649,70	Rp	20.431,77		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0252	m	Rp	104.107,20	Rp	40.882,50	Rp	100.297,25	Rp	2.623,50	Rp	1.030,24	Rp	2.527,49		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1008	m	Rp	37.837,88	Rp	36.935,13	Rp	36.383,13	Rp	3.814,06	Rp	3.723,06	Rp	3.667,42		
Klep diameter 3/4"	0,0042	Bh	Rp	24.962,13	Rp	23.598,00	Rp	22.770,00	Rp	104,84	Rp	99,11	Rp	95,63		
Stop kran dia. 1"	0,0042	Bh	Rp	542.462,13	Rp	541.098,00	Rp	540.270,00	Rp	2.278,34	Rp	2.272,61	Rp	2.269,13		
Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara grundfos)	0,0042	m	Rp	375.180,60	Rp	349.312,50	Rp	326.312,50	Rp	1.575,76	Rp	1.467,11	Rp	1.370,51		
C.1.3 Tanki Air																
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0504	m	Rp	58.777,08	Rp	57.589,13	Rp	56.876,13	Rp	2.962,36	Rp	2.902,49	Rp	2.866,56		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0336	m	Rp	58.777,08	Rp	57.589,13	Rp	56.876,13	Rp	1.974,91	Rp	1.934,99	Rp	1.911,04		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0168	m	Rp	37.837,88	Rp	36.935,13	Rp	36.383,13	Rp	635,68	Rp	620,51	Rp	611,24		
Tangki air 500 liter	0,0042	Bh	Rp	375.180,60	Rp	349.312,50	Rp	326.312,50	Rp	1.575,76	Rp	1.467,11	Rp	1.370,51		
Dudukan tangki air	0,0042	Bh	Rp	2.010.216,10	Rp	1.403.622,20	Rp	1.380.622,20	Rp	8.442,91	Rp	5.895,21	Rp	5.798,61		
Stop kran dia. 1"	0,0126	Bh	Rp	542.462,13	Rp	541.098,00	Rp	540.270,00	Rp	6.835,02	Rp	6.817,83	Rp	6.807,40		
C.1.4 Instalasi Air Bersih																
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,1681	m	Rp	104.107,20	Rp	40.882,50	Rp	100.297,25	Rp	17.500,42	Rp	6.872,35	Rp	16.859,97		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,1471	m	Rp	58.777,08	Rp	57.589,13	Rp	56.876,13	Rp	8.646,11	Rp	8.471,36	Rp	8.366,48		
Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0336	m	Rp	37.837,88	Rp	36.935,13	Rp	36.383,13	Rp	1.271,35	Rp	1.241,02	Rp	1.222,47		
C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas																
Pemasangan pipa air limbah tipe AW diameter 4"	0,1681	m	Rp	292.568,63	Rp	287.899,63	Rp	285.070,63	Rp	49.180,79	Rp	48.395,93	Rp	47.920,37		
Pemasangan pipa air limbah tipe AW diameter 4"	0,2668	m	Rp	292.568,63	Rp	287.899,63	Rp	285.070,63	Rp	78.057,31	Rp	76.811,62	Rp	76.056,84		
Pemasangan pipa air limbah tipe AW diameter 2"	0,0378	m	Rp	104.107,20	Rp	40.882,50	Rp	100.297,25	Rp	3.935,25	Rp	1.545,36	Rp	3.791,24		
C.1.6 Pekerjaan Reservoir																
Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0237	M3	Rp	172.617,30	Rp	157.550,00	Rp	140.300,00	Rp	4.091,03	Rp	3.733,94	Rp	3.325,11		
Pengurugan dengan pasir urug	0,0005	M3	Rp	495.125,03	Rp	327.836,25	Rp	492.217,25	Rp	247,56	Rp	163,92	Rp	246,11		
Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0158	M3	Rp	2.683.230,09	Rp	1.662.148,37	Rp	7.429.483,80	Rp	42.395,04	Rp	26.261,94	Rp	117.385,84		
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0882	M2	Rp	345.601,45	Rp	688.002,45	Rp	672.822,45	Rp	30.482,05	Rp	60.681,82	Rp	59.342,94		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,3235	Kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	34.306,47	Rp	22.289,99	Rp	22.241,28		
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0088	M3	Rp	2.903.648,29	Rp	1.937.234,12	Rp	8.984.979,55	Rp	25.552,10	Rp	17.047,66	Rp	79.067,82		
C.1.10 Pekerjaan Septictank																
Septictank Pas. Bata kap. 3,00 M3 + Rembesan	0,0042	unit	Rp	26.510.343,84	Rp	22.549.655,40	Rp	53.858.037,86	Rp	111.343,44	Rp	94.708,55	Rp	226.203,76		
C.2 Pekerjaan Elektrikal																
C.2.1 Panel																
Instalasi Panel Box MCB bermaterial SNI	0,0042	ttk	Rp	1.052.480,00	Rp	1.091.580,00	Rp	1.080.080,00	Rp	4.420,42	Rp	4.584,64	Rp	4.536,34		
C.2.2 Instalasi																
Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	Rp	125.844,50	Rp	116.920,50	Rp	115.770,50	Rp	19.568,82	Rp	18.181,14	Rp	18.002,31		
Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	Rp	125.844,50	Rp	116.920,50	Rp	115.770,50	Rp	9.513,84	Rp	8.839,19	Rp	8.752,25		
C.2.3 Armature																

	Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	Rp	108.376,00	Rp	102.942,25	Rp	100.642,25	Rp	8.193,23	Rp	7.782,43	Rp	7.608,55		
	Pas. Saklar doble	0,0798	ttk	Rp	108.376,00	Rp	108.692,25	Rp	63.842,25	Rp	8.648,40	Rp	8.673,64	Rp	5.094,61		
	Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	Rp	120.853,50	Rp	114.442,25	Rp	112.142,25	Rp	9.136,52	Rp	8.651,83	Rp	8.477,95		
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	Bh	Rp	299.954,50	Rp	295.153,25	Rp	292.853,25	Rp	10.078,47	Rp	9.917,15	Rp	9.839,87		
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	Bh	Rp	68.804,50	Rp	64.003,25	Rp	61.703,25	Rp	6.068,56	Rp	5.645,09	Rp	5.442,23		
	D. Pekerjaan Finishing:																
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3,9795	M2	Rp	33.528,83	Rp	31.514,03	Rp	29.979,93	Rp	133.427,96	Rp	125.410,06	Rp	119.305,11		
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1529	M2	Rp	1.646.091,69	Rp	972.155,95	Rp	1.822.107,15	Rp	251.687,42	Rp	148.642,64	Rp	278.600,18		
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0387	M2	Rp	1.646.091,69	Rp	972.155,95	Rp	1.822.107,15	Rp	63.703,75	Rp	37.622,44	Rp	70.515,55		
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,4095	M2	Rp	31.436,17	Rp	29.546,38	Rp	28.108,88	Rp	44.309,28	Rp	41.645,62	Rp	39.619,46		
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,1981	M2	Rp	67.114,69	Rp	87.546,63	Rp	81.865,63	Rp	13.295,42	Rp	17.342,99	Rp	16.217,58		
							JUMLAH TOTAL			Rp	8.591.349,37	Rp	7.807.975,25	Rp	13.424.051,62		
							PPN 11%			Rp	945.048,43	Rp	858.877,28	Rp	1.476.645,68		
							NILAI ASB			Rp	9.536.397,80	Rp	8.666.852,53	Rp	14.900.697,30		

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Terminal		M2				Rp 16.195.190,39	Rp 14.636.248,89	Rp 29.196.324,57	5.2.03.01.01.0006	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Struktur Lantai 1										
	A.1 Pekerjaan Tanah										
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,1011	m3	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50	Rp 20.922,47	Rp 19.096,53	Rp 17.003,76		
	Pengurugan dengan pasir ungu	0,0067	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 3.317,34	Rp 2.196,50	Rp 3.297,86		
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0157	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 42.126,71	Rp 26.095,73	Rp 116.642,90		
	Pengurugan kembali galian tanah	0,0337	m3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 4.144,85	Rp 3.778,61	Rp 3.391,06		
	A.2 Pekerjaan Struktur										
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Bore Pile										
	Pembuatan 1 m tiang pondasi bore pile beton Ø300 mm (Beton K-300)	0,6504	m	Rp 2.877.768,11	Rp 2.048.247,73	Rp 11.447.217,45	Rp 1.871.700,38	Rp 1.332.180,32	Rp 7.445.270,23		
	A.2.2 Pekerjaan Pondasi Footplat										
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,1609	m2	Rp 255.931,35	Rp 249.161,30	Rp 237.201,30	Rp 41.179,35	Rp 40.090,05	Rp 38.165,69		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	6,7449	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 174.834,71	Rp 113.595,57	Rp 113.347,36		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0479	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 141.169,78	Rp 98.689,93	Rp 504.972,65		
	A.2.3 Pekerjaan Kolom Stamp 30x30 cm										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0041	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 1.343,36	Rp 1.767,46	Rp 1.705,22		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,0319	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 826,88	Rp 537,25	Rp 536,08		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0003	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 884,15	Rp 618,10	Rp 3.162,67		
	A.2.4 Pekerjaan Sloof 20x50 cm										
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0051	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 13.684,47	Rp 8.476,96	Rp 37.890,37		
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,5119	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 62.214,59	Rp 60.632,20	Rp 58.277,46		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	10,5809	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 274.267,75	Rp 178.200,33	Rp 177.810,95		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0512	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 150.895,46	Rp 105.489,03	Rp 539.762,00		
	A.2.5 Pekerjaan Sloof 20x45 cm										
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0004	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 1.073,29	Rp 664,86	Rp 2.971,79		
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,0376	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 4.569,78	Rp 4.453,55	Rp 4.280,59		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,7940	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 20.581,29	Rp 13.372,31	Rp 13.343,09		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0038	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 11.199,27	Rp 7.829,26	Rp 40.060,46		
	A.2.6 Pekerjaan Sloof 20x25 cm										
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0006	m3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 1.609,94	Rp 997,29	Rp 4.457,69		
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,0378	m2	Rp 121.536,60	Rp 118.445,40	Rp 113.845,40	Rp 4.594,08	Rp 4.477,24	Rp 4.303,36		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,8632	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 22.375,03	Rp 14.537,75	Rp 14.505,99		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0038	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 11.199,27	Rp 7.829,26	Rp 40.060,46		
	A.2.7 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,4917	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 161.104,45	Rp 211.966,00	Rp 204.501,99		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	4,9266	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 127.702,51	Rp 82.972,31	Rp 82.791,01		

Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0369	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	108.750,83	Rp	76.026,27	Rp	389.008,16		
A.2.8 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm																
Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0236	m2	Rp	327.647,86	Rp	431.088,06	Rp	415.908,06	Rp	7.732,49	Rp	10.173,68	Rp	9.815,43		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1821	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	4.720,22	Rp	3.066,87	Rp	3.060,17		
Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0018	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	5.304,92	Rp	3.708,60	Rp	18.976,01		
A.2.9 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm																
Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0883	m2	Rp	327.647,86	Rp	431.088,06	Rp	415.908,06	Rp	28.931,31	Rp	38.065,08	Rp	36.724,68		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,4143	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	36.660,10	Rp	23.819,21	Rp	23.767,17		
Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0049	m3	Rp	2.903.648,29	Rp	1.937.234,12	Rp	8.984.979,55	Rp	14.227,88	Rp	9.492,45	Rp	44.026,40		
A.2.10 Pekerjaan Kolom 25x25 cm																
Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0312	m2	Rp	327.647,86	Rp	431.088,06	Rp	415.908,06	Rp	10.222,61	Rp	13.449,95	Rp	12.976,33		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1854	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	4.805,76	Rp	3.122,45	Rp	3.115,63		
Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0019	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	5.599,64	Rp	3.914,63	Rp	20.030,23		
A.2.11 Pekerjaan Plat Tangga																
Pemasangan bekisting untuk tangga	0,0605	m2	Rp	264.310,25	Rp	623.817,50	Rp	616.917,50	Rp	15.990,77	Rp	37.740,96	Rp	37.323,51		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,8612	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	22.323,19	Rp	14.504,07	Rp	14.472,38		
Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0072	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	21.219,67	Rp	14.834,39	Rp	75.904,03		
A.2.12 Pekerjaan Balok Tangga 20x30 cm																
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0239	m2	Rp	289.531,65	Rp	395.796,25	Rp	383.836,25	Rp	6.919,81	Rp	9.459,53	Rp	9.173,69		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3226	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	8.362,12	Rp	5.433,13	Rp	5.421,26		
Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0014	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	4.126,05	Rp	2.884,47	Rp	14.759,12		
A.2.13 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm																
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0058	m2	Rp	289.531,65	Rp	395.796,25	Rp	383.836,25	Rp	1.679,28	Rp	2.295,62	Rp	2.226,25		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1874	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	4.857,60	Rp	3.156,13	Rp	3.149,24		
Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0006	m3	Rp	2.903.648,29	Rp	1.937.234,12	Rp	8.984.979,55	Rp	1.742,19	Rp	1.162,34	Rp	5.390,99		
A.2.14 Pekerjaan Plat Kanopi																
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0207	m2	Rp	289.531,65	Rp	395.796,25	Rp	383.836,25	Rp	5.993,31	Rp	8.192,98	Rp	7.945,41		
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1684	kg	Rp	25.921,02	Rp	16.841,70	Rp	16.804,90	Rp	4.365,10	Rp	2.836,14	Rp	2.829,94		
Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0017	m3	Rp	2.947.176,94	Rp	2.060.332,59	Rp	10.542.226,59	Rp	5.010,20	Rp	3.502,57	Rp	17.921,79		
A.3 Pekerjaan Lantai																
Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, $f'c = 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PPU (rollan bata))	0,0277	m2	Rp	552.590,99	Rp	531.991,15	Rp	805.706,56	Rp	15.306,77	Rp	14.736,15	Rp	22.318,07		
Pengururan dengan tanah urug	0,4425	m3	Rp	880.198,50	Rp	141.105,00	Rp	465.865,00	Rp	389.487,84	Rp	62.438,96	Rp	206.145,26		
Pengururan dengan pasir urug	0,0520	m3	Rp	495.125,03	Rp	327.836,25	Rp	492.217,25	Rp	25.746,50	Rp	17.047,49	Rp	25.595,30		
Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c = 7,4$ MPa (K 100)	0,0738	m3	Rp	2.683.230,09	Rp	1.662.148,37	Rp	7.429.483,80	Rp	198.022,38	Rp	122.666,55	Rp	548.295,90		
A.4 Pekerjaan Dinding																
Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, $f'c = 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,5075	m2	Rp	552.590,99	Rp	531.991,15	Rp	805.706,56	Rp	833.030,91	Rp	801.976,66	Rp	1.214.602,64		
Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,0150	m2	Rp	110.496,74	Rp	97.090,36	Rp	244.980,36	Rp	333.147,67	Rp	292.727,44	Rp	738.615,79		
Pemasangan acian	3,0150	m2	Rp	81.580,71	Rp	76.785,50	Rp	147.384,00	Rp	245.965,85	Rp	231.508,28	Rp	444.362,76		

	A.5 Pekerjaan Kusen										
	Kusen pintu PJ1	0,0133	unit	Rp 6.909.018,31	Rp 6.793.505,06	Rp 6.729.713,18	Rp 91.889,94	Rp 90.353,62	Rp 89.505,19		
	Kusen pintu P2 A	0,0022	unit	Rp 4.302.015,43	Rp 4.228.568,75	Rp 4.196.253,75	Rp 9.464,43	Rp 9.302,85	Rp 9.231,76		
	Kusen pintu P1 A	0,0332	unit	Rp 3.734.072,85	Rp 3.672.790,19	Rp 3.649.571,23	Rp 123.971,22	Rp 121.936,63	Rp 121.165,76		
	Kusen pintu P1 B	0,0133	unit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	Kusen Pintu jendela J2 A	0,0221	unit	Rp 3.989.697,62	Rp 3.750.276,79	Rp 3.721.714,93	Rp 88.172,32	Rp 82.881,12	Rp 82.249,90		
	Kusen Pintu jendela J1 C	0,0177	unit	Rp 2.273.010,68	Rp 2.152.386,12	Rp 2.137.420,48	Rp 40.232,29	Rp 38.097,23	Rp 37.832,34		
	Kusen Pintu jendela J3 A	0,0022	unit	Rp 5.770.431,72	Rp 5.413.028,55	Rp 5.371.479,05	Rp 12.694,95	Rp 11.908,66	Rp 11.817,25		
	Kusen Bovenlight BV1	0,0133	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
	Kusen Bovenlight BV2	0,0111	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
	Bovenlight GR1	0,0133	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
	Bovenlight GR2	0,0111	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
	A.6 Pekerjaan Plafond										
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,9212	m2	Rp 129.835,00	Rp 122.613,00	Rp 118.013,00	Rp 119.604,00	Rp 112.951,10	Rp 108.713,58		
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,9212	m2	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95	Rp 71.468,95	Rp 70.653,23	Rp 70.441,35		
	Pemasangan list langit-langit gypsum	0,8141	m	Rp 64.846,43	Rp 64.092,38	Rp 63.517,38	Rp 52.791,48	Rp 52.177,60	Rp 51.709,49		
	A.7 Pekerjaan Keramik										
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (mengkilap)	0,4243	m2	Rp 746.643,81	Rp 766.884,35	Rp 1.087.886,65	Rp 316.800,97	Rp 325.389,03	Rp 461.590,31		
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (tangga anti slip)	0,0603	m2	Rp 659.647,19	Rp 965.100,84	Rp 1.283.890,54	Rp 39.776,73	Rp 58.195,58	Rp 77.418,60		
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (teras depan anti slip)	0,0839	m2	Rp 659.647,19	Rp 965.100,84	Rp 1.283.890,54	Rp 55.344,40	Rp 80.971,96	Rp 107.718,42		
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (selasar anti slip)	0,0477	m2	Rp 659.647,19	Rp 965.100,84	Rp 1.283.890,54	Rp 31.465,17	Rp 46.035,31	Rp 61.241,58		
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0,0144	m2	Rp 707.005,43	Rp 724.560,61	Rp 1.043.350,31	Rp 10.180,88	Rp 10.433,67	Rp 15.024,24		
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm (meja wastafel)	0,0070	m2	Rp 707.005,43	Rp 724.560,61	Rp 1.043.350,31	Rp 4.949,04	Rp 5.071,92	Rp 7.303,45		
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0371	m2	Rp 107.829,93	Rp 253.963,79	Rp 575.437,60	Rp 4.000,49	Rp 9.422,06	Rp 21.348,73		
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1279	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 210.535,13	Rp 124.338,75	Rp 233.047,50		
	A.8 Pekerjaan Meja Beton										
	A.8.1 Pekerjaan Beton Meja Lab.										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0040	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 1.158,13	Rp 1.583,18	Rp 1.535,34		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0307	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 795,78	Rp 517,04	Rp 515,91		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0004	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 1.161,46	Rp 774,89	Rp 3.593,99		
	A.8.2 Pekerjaan Beton Meja Wastafel										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0004	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 115,81	Rp 158,32	Rp 153,53		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0034	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 88,13	Rp 57,26	Rp 57,14		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0000	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp -	Rp -	Rp -		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c = 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,0056	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 3.094,51	Rp 2.979,15	Rp 4.511,96		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,0112	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 1.237,56	Rp 1.087,41	Rp 2.743,78		
	A.9 Pekerjaan Plumbing										
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0177	bh	Rp 6.060.115,10	Rp 6.032.963,25	Rp 6.152.169,95	Rp 107.264,04	Rp 106.783,45	Rp 108.893,41		

	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0177	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 3.315,91	Rp 3.423,86	Rp 3.765,83		
	Pas. Kran zink	0,0133	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 2.491,62	Rp 2.572,73	Rp 2.829,69		
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0,0066	bh	Rp 5.694.018,00	Rp 4.689.700,00	Rp 4.678.200,00	Rp 37.580,52	Rp 30.952,02	Rp 30.876,12		
	Pas. Shower spray	0,0066	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 8,16	Rp 11,39	Rp 11,39		
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0066	bh	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.648.973,99	Rp 7.848,07	Rp 20.786,10	Rp 24.083,23		
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0133	bh	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19	Rp 16.555,35	Rp 21.363,60	Rp 21.259,23		
	Pemasangan floor drain	0,0155	bh	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38	Rp 1.315,11	Rp 8.231,27	Rp 8.258,90		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0921	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 3.484,87	Rp 3.401,73	Rp 3.350,89		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (jaringan induk)	0,1562	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 9.180,98	Rp 8.995,42	Rp 8.884,05		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju tanki lt.3)	0,0480	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 2.821,30	Rp 2.764,28	Rp 2.730,05		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0022	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 229,04	Rp 89,94	Rp 220,65		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0834	m	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63	Rp 24.400,22	Rp 24.010,83	Rp 23.774,89		
	A.10 Pekerjaan Pengecatan										
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,3627	m2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 112.531,60	Rp 105.778,86	Rp 100.620,14		
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,9212	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 28.959,00	Rp 27.218,12	Rp 25.893,90		
	A.11 Pekerjaan Elektrikal										
	Pas. Instalasi lampu	0,1482	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 18.650,15	Rp 17.327,62	Rp 17.157,19		
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0509	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 6.405,49	Rp 5.951,25	Rp 5.892,72		
	Pas. Saklar engkel	0,0398	ttk	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25	Rp 4.313,36	Rp 4.097,10	Rp 4.005,56		
	Pas. Saklar dobel	0,0398	ttk	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25	Rp 4.313,36	Rp 4.325,95	Rp 2.540,92		
	Pas. Stop kontak	0,0332	ttk	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25	Rp 4.012,34	Rp 3.799,48	Rp 3.723,12		
	Pas. Outlet exhaust fan	0,0177	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 3.139,25	Rp 2.967,25	Rp 2.863,44		
	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,0133	ttk	Rp 254.802,05	Rp 252.338,75	Rp 250.866,75	Rp 3.388,87	Rp 3.356,11	Rp 3.336,53		
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1350	bh	Rp 68.804,50	Rp 64.003,25	Rp 61.703,25	Rp 9.288,61	Rp 8.640,44	Rp 8.329,94		
	Pas. Panel box MCB	0,0022	ttk	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00	Rp 2.315,46	Rp 2.401,48	Rp 2.376,18		
	A.12 Pekerjaan Luar Bangunan										
	Pengurugan dengan pasir urug	0,0090	m3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 4.456,13	Rp 2.950,53	Rp 4.429,96		
	Pengurugan dengan tanah urug	0,0323	m3	Rp 880.198,50	Rp 141.105,00	Rp 465.865,00	Rp 28.430,41	Rp 4.557,69	Rp 15.047,44		
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,0101	m3	Rp 2.926.005,44	Rp 1.751.636,41	Rp 10.033.647,30	Rp 29.552,65	Rp 17.691,53	Rp 101.339,84		
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0022	unit	Rp 32.701.403,24	Rp 28.428.323,58	Rp 65.174.181,51	Rp 71.943,09	Rp 62.542,31	Rp 143.383,20		
	B. Pekerjaan Struktur Lantai 2										
	B.2 Pekerjaan Struktur										
	B.2.1 Pekerjaan Balok 20x40 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,6499	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 188.166,62	Rp 257.227,98	Rp 249.455,18		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	11,9152	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 308.854,17	Rp 200.672,21	Rp 200.233,73		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0520	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 153.253,20	Rp 107.137,29	Rp 548.195,78		
	B.2.2 Pekerjaan Balok 20x50 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0794	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 22.988,81	Rp 31.426,22	Rp 30.476,60		

	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1,3672	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 35,439,22	Rp 23.025,97	Rp 22.975,66		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0066	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 19.451,37	Rp 13.598,20	Rp 69.578,70		
	B.2.3 Pekerjaan Balok Selasar 20x40 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0113	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 3.271,71	Rp 4.472,50	Rp 4.337,35		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,2072	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 5.370,84	Rp 3.489,60	Rp 3.481,97		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0009	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 2.652,46	Rp 1.854,30	Rp 9.488,00		
	B.2.4 Pekerjaan Balok Teras 20x25 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0127	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 3.677,05	Rp 5.026,61	Rp 4.874,72		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1347	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 3.491,56	Rp 2.268,58	Rp 2.263,62		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0009	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 2.652,46	Rp 1.854,30	Rp 9.488,00		
	B.2.5 Pekerjaan Pelat Lantai										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,8609	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 297.528,29	Rp 592.301,31	Rp 579.232,85		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	10,7246	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 277.992,60	Rp 180.620,48	Rp 180.225,81		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,1032	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 304.148,66	Rp 212.626,32	Rp 1.087.957,78		
	B.2.6 Pekerjaan Pelat Lantai Selasar										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,1119	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 38.672,80	Rp 76.987,47	Rp 75.288,83		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,6907	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 17.903,65	Rp 11.632,56	Rp 11.607,14		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0112	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 33.008,38	Rp 23.075,72	Rp 118.072,94		
	B.2.7 Pekerjaan Pelat Listplank										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0525	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 18.144,08	Rp 36.120,13	Rp 35.323,18		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,3229	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 8.369,90	Rp 5.438,18	Rp 5.426,30		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0042	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 12.378,14	Rp 8.653,40	Rp 44.277,35		
	B.2.8 Pekerjaan Balok 20x30 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0189	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 5.472,15	Rp 7.480,55	Rp 7.254,51		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3185	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 8.255,85	Rp 5.364,08	Rp 5.352,36		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0014	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 4.126,05	Rp 2.884,47	Rp 14.759,12		
	B.2.9 Pekerjaan Ringbalok 11x15 cm										
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1492	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 43.198,12	Rp 59.052,80	Rp 57.268,37		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,4597	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 37.836,92	Rp 24.583,83	Rp 24.530,11		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0082	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 24.166,85	Rp 16.894,73	Rp 86.446,26		
	B.2.10 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2566	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 84.074,44	Rp 110.617,20	Rp 106.722,01		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1,7481	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 45.312,54	Rp 29.440,97	Rp 29.376,64		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0192	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 56.585,80	Rp 39.558,39	Rp 202.410,75		
	B.2.11 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0995	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 32.600,96	Rp 42.893,26	Rp 41.382,85		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,5937	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 41.310,33	Rp 26.840,61	Rp 26.781,97		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0055	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 16.209,47	Rp 11.331,83	Rp 57.982,25		
	B.2.12 Pekerjaan Kolom 10x70 cm										
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0632	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 20.707,34	Rp 27.244,77	Rp 26.285,39		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3092	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 8.014,78	Rp 5.207,45	Rp 5.196,07		
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0028	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 8.252,10	Rp 5.768,93	Rp 29.518,23		

B.2.13 Pekerjaan Kolom 10x50 cm												
Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0212	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 6.946,13	Rp 9.139,07	Rp 8.817,25				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1090	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 2.825,39	Rp 1.835,75	Rp 1.831,73				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0009	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 2.652,46	Rp 1.854,30	Rp 9.488,00				
B.2.14 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv ± 6,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0069	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 1.997,77	Rp 2.730,99	Rp 2.648,47				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,2197	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 5.694,85	Rp 3.700,12	Rp 3.692,04				
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0008	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 2.357,74	Rp 1.648,27	Rp 8.433,78				
B.2.15 Pekerjaan Pelat Kanopi elv ± 6,60 m												
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0202	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 6.981,15	Rp 13.897,65	Rp 13.591,01				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1637	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 4.243,27	Rp 2.756,99	Rp 2.750,96				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0016	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 4.715,48	Rp 3.296,53	Rp 16.867,56				
B.2.16 Pekerjaan Balok 10x70 cm elv ± 6,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0188	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 5.443,19	Rp 7.440,97	Rp 7.216,12				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,2102	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 5.448,60	Rp 3.540,13	Rp 3.532,39				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0019	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59							
B.2.17 Pekerjaan Balok 10x50 cm elv ± 6,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0040	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 1.158,13	Rp 1.583,18	Rp 1.535,34				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,0490	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 1.270,13	Rp 825,24	Rp 823,44				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0004	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 1.178,87	Rp 824,13	Rp 4.216,89				
B.2.18 Pekerjaan Balok 20x30 cm elv ± 6,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0189	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 5.472,15	Rp 7.480,55	Rp 7.254,51				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3185	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 8.255,85	Rp 5.364,08	Rp 5.352,36				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0014	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 4.126,05	Rp 2.884,47	Rp 14.759,12				
B.2.19 Pekerjaan Pelat Dek Tutup Tangga												
Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0369	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 12.752,69	Rp 25.387,29	Rp 24.827,15				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4597	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 11.915,89	Rp 7.742,13	Rp 7.725,21				
Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0044	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 12.967,58	Rp 9.065,46	Rp 46.385,80				
B.2.20 Pekerjaan Ringbalok 11x15 cm elv ± 7,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1492	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 43.198,12	Rp 59.052,80	Rp 57.268,37				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,4596	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 37.834,33	Rp 24.582,14	Rp 24.528,43				
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0082	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 24.166,85	Rp 16.894,73	Rp 86.446,26				
B.2.21 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm elv ± 8,60 m												
Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0063	m2	Rp 327.647,86	Rp 431.088,06	Rp 415.908,06	Rp 2.064,18	Rp 2.715,85	Rp 2.620,22				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1012	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 2.623,21	Rp 1.704,38	Rp 1.700,66				
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0003	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 884,15	Rp 618,10	Rp 3.162,67				
B.2.22 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv ± 8,60 m												
Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0230	m2	Rp 289.531,65	Rp 395.796,25	Rp 383.836,25	Rp 6.659,23	Rp 9.103,31	Rp 8.828,23				
Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,7379	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 19.127,12	Rp 12.427,49	Rp 12.400,33				
Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0025	m3	Rp 2.947.176,94	Rp 2.060.332,59	Rp 10.542.226,59	Rp 7.367,94	Rp 5.150,83	Rp 26.355,57				
B.2 Pekerjaan Dinding												

Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,5206	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 840.269,85	Rp 808.945,74	Rp 1.225.157,40		
Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,9685	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 328.009,57	Rp 288.212,73	Rp 727.224,20		
Pemasangan acian	2,9685	m2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 242.172,35	Rp 227.937,76	Rp 437.509,40		
Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka metal furing	0,0362	m2	Rp 2.356.175,20	Rp 2.305.807,50	Rp 2.300.563,50	Rp 85.293,54	Rp 83.470,23	Rp 83.280,40		
B.3 Pekerjaan Kusen										
Kusen pintu P2 A	0,0022	unit	Rp 4.302.015,43	Rp 4.228.568,75	Rp 4.196.253,75	Rp 9.464,43	Rp 9.302,85	Rp 9.231,76		
Kusen pintu P1 A	0,0332	unit	Rp 3.734.072,85	Rp 3.672.790,19	Rp 3.649.571,23	Rp 123.971,22	Rp 121.936,63	Rp 121.165,76		
Kusen pintu P1 B	0,0088	unit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
Kusen Pintu jendela J2 A	0,0354	unit	Rp 3.989.697,62	Rp 3.750.276,79	Rp 3.721.714,93	Rp 141.235,30	Rp 132.759,80	Rp 131.748,71		
Kusen Pintu jendela J1 C	0,0133	unit	Rp 2.273.010,68	Rp 2.152.386,12	Rp 2.137.420,48	Rp 30.231,04	Rp 28.626,74	Rp 28.427,69		
Kusen Pintu jendela J3 A	0,0265	unit	Rp 6.654.197,11	Rp 6.304.026,10	Rp 6.267.892,41	Rp 176.336,22	Rp 167.056,69	Rp 166.099,15		
Kusen Pintu jendela J5 A	0,0066	unit	Rp 13.454.861,76	Rp 12.832.620,86	Rp 12.743.498,16	Rp 88.802,09	Rp 84.695,30	Rp 84.107,09		
Kusen Bovenlight BV1	0,0066	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
Kusen Bovenlight BV2	0,0044	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
Bovenlight GR1	0,0066	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
Bovenlight GR2	0,0044	unit				Rp -	Rp -	Rp -		
B.4 Pekerjaan Atap										
Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,1831	m2	Rp 574.100,47	Rp 551.954,92	Rp 535.072,92	Rp 679.218,27	Rp 653.017,87	Rp 633.044,77		
Pemasangan atap seng gelombang	1,1831	m2	Rp 115.577,30	Rp 103.718,50	Rp 100.958,50	Rp 136.739,50	Rp 122.709,36	Rp 119.444,00		
Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,0445	m'	Rp 279.903,45	Rp 273.964,50	Rp 269.364,50	Rp 12.455,70	Rp 12.191,42	Rp 11.986,72		
B.5 Pekerjaan Keramik										
Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (anti slip)	0,8880	m2	Rp 659.647,19	Rp 965.100,84	Rp 1.283.890,54	Rp 585.766,71	Rp 857.009,54	Rp 1.140.094,80		
Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm (meja dan dinding dapur)	0,0073	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 12.016,47	Rp 7.096,74	Rp 13.301,38		
Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0387	m2	Rp 107.829,93	Rp 253.963,79	Rp 575.437,60	Rp 4.173,02	Rp 9.828,40	Rp 22.269,44		
Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0885	m2	Rp 1.646.091,69	Rp 972.155,95	Rp 1.822.107,15	Rp 145.679,11	Rp 86.035,80	Rp 161.256,48		
B.6 Pekerjaan Plafond										
Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,8888	m2	Rp 129.835,00	Rp 122.613,00	Rp 118.013,00	Rp 115.397,35	Rp 108.978,43	Rp 104.889,95		
Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,8888	m2	Rp 77.582,45	Rp 76.696,95	Rp 76.466,95	Rp 68.955,28	Rp 68.168,25	Rp 67.963,83		
Pemasangan list langit-langit gypsum	0,8028	m	Rp 64.846,43	Rp 64.092,38	Rp 63.517,38	Rp 52.058,71	Rp 51.453,36	Rp 50.991,75		
B.7 Pekerjaan Plumbing										
Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0022	bh	Rp 646.288,50	Rp 685.975,00	Rp 685.975,00	Rp 1.421,83	Rp 1.509,15	Rp 1.509,15		
Pas. Kran zink	0,0022	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 412,15	Rp 425,56	Rp 468,07		
Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0177	bh	Rp 187.339,68	Rp 193.438,63	Rp 212.758,63	Rp 3.315,91	Rp 3.423,86	Rp 3.765,83		
Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0,0022	bh	Rp 5.694.018,00	Rp 4.689.700,00	Rp 4.678.200,00	Rp 12.526,84	Rp 10.317,34	Rp 10.292,04		
Pas. Shower spray	0,0022	bh	Rp 1.237,06	Rp 1.725,00	Rp 1.725,00	Rp 2,72	Rp 3,80	Rp 3,80		
Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0066	bh	Rp 1.189.102,06	Rp 3.149.409,21	Rp 3.648.973,99	Rp 7.848,07	Rp 20.786,10	Rp 24.083,23		

	Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0088	bh	Rp 1.244.763,16	Rp 1.606.285,79	Rp 1.598.438,19	Rp 10.953,92	Rp 14.135,31	Rp 14.066,26		
	Pemasangan floor drain	0,0088	bh	Rp 84.845,93	Rp 531.049,88	Rp 532.832,38	Rp 746,64	Rp 4.673,24	Rp 4.688,92		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0969	m	Rp 37.837,88	Rp 36.935,13	Rp 36.383,13	Rp 3.666,49	Rp 3.579,01	Rp 3.525,52		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0446	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 4.643,18	Rp 1.823,36	Rp 4.473,26		
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0678	m	Rp 292.568,63	Rp 287.899,63	Rp 285.070,63	Rp 19.836,15	Rp 19.519,59	Rp 19.327,79		
	B.8 Pekerjaan Meja Beton Dapur										
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0013	m2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 449,28	Rp 894,40	Rp 874,67		
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0102	kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 264,39	Rp 171,79	Rp 171,41		
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0001	m3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 290,36	Rp 193,72	Rp 898,50		
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c ≤ 7 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,0030	m2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 1.657,77	Rp 1.595,97	Rp 2.417,12		
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,0060	m2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 662,98	Rp 582,54	Rp 1.469,88		
	B.9 Pekerjaan Elektrikal										
	Pas. Instalasi lampu	0,1438	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 18.096,44	Rp 16.813,17	Rp 16.647,80		
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0730	ttk	Rp 125.844,50	Rp 116.920,50	Rp 115.770,50	Rp 9.186,65	Rp 8.535,20	Rp 8.451,25		
	Pas. Saklar engkel	0,0133	ttk	Rp 108.376,00	Rp 102.942,25	Rp 100.642,25	Rp 1.441,40	Rp 1.369,13	Rp 1.338,54		
	Pas. Saklar dobel	0,0376	ttk	Rp 108.376,00	Rp 108.692,25	Rp 63.842,25	Rp 4.074,94	Rp 4.086,83	Rp 2.400,47		
	Pas. Stop kontak	0,0442	ttk	Rp 120.853,50	Rp 114.442,25	Rp 112.142,25	Rp 5.341,72	Rp 5.058,35	Rp 4.956,69		
	Pas. Outlet exhaust fan	0,0288	ttk	Rp 177.358,75	Rp 167.641,25	Rp 161.776,25	Rp 5.107,93	Rp 4.828,07	Rp 4.659,16		
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1438	bh	Rp 68.804,50	Rp 64.003,25	Rp 61.703,25	Rp 9.894,09	Rp 9.203,67	Rp 8.872,93		
	Pas. Panel box MCB	0,0022	ttk	Rp 1.052.480,00	Rp 1.091.580,00	Rp 1.080.080,00	Rp 2.315,46	Rp 2.401,48	Rp 2.376,18		
	B.10 Pekerjaan Pengecatan										
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,2752	m2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 109.603,44	Rp 103.026,41	Rp 98.001,93		
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,8888	m2	Rp 31.436,17	Rp 29.546,38	Rp 28.108,88	Rp 27.940,47	Rp 26.260,82	Rp 24.983,17		
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A) (dinding partisi)	0,0746	m2	Rp 33.528,83	Rp 31.514,03	Rp 29.979,93	Rp 2.501,25	Rp 2.350,95	Rp 2.236,50		
	B.11 Pekerjaan Pelapisan ACP Lantai 1 s/d Lantai 2										
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Kolom dinding bangunan Lantai 1 s/d Lantai 2)	0,0800	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 47.621,24	Rp 45.282,49	Rp 43.847,29		
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Kolom teras R Tugosou Lantai 1)	0,0304	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 18.096,07	Rp 17.207,35	Rp 16.661,97		
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lisplank dan Plafond keliling teras R Tugosou Lantai 1)	0,0991	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 58.990,81	Rp 56.093,69	Rp 54.315,83		
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lisplank selasar R UGD Lantai 1)	0,0881	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 52.442,89	Rp 49.867,34	Rp 48.286,83		
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Plafond ACP selasar atap Lantai 2)	0,2366	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 140.839,80	Rp 133.922,97	Rp 129.678,37		
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lisplank ACP selasar atap Lantai 2)	0,4096	m2	Rp 595.265,45	Rp 566.031,15	Rp 548.091,15	Rp 243.820,73	Rp 231.846,36	Rp 224.498,14		
	B.12 Pekerjaan Plumbing Luar Gedung										
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,0942	m	Rp 208.441,53	Rp 204.858,13	Rp 202.696,13	Rp 19.635,19	Rp 19.297,64	Rp 19.093,97		
	Tangki air 2000 liter	0,0044	bh	Rp 8.134.230,60	Rp 7.050.750,00	Rp 8.085.362,50	Rp 35.790,61	Rp 31.023,30	Rp 35.575,60		
	Mesin Jet Pump kap 250 watt (setara Grundfos)	0,0022	bh	Rp 375.180,60	Rp 349.312,50	Rp 326.312,50	Rp 825,40	Rp 768,49	Rp 717,89		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju tanki lt.3)	0,0403	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 2.368,72	Rp 2.320,84	Rp 2.292,11		
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari tangki penampung lantai 3 menuju 2 dan 1)	0,0434	m	Rp 58.777,08	Rp 57.589,13	Rp 56.876,13	Rp 2.550,93	Rp 2.499,37	Rp 2.468,42		

					JUMLAH TOTAL		14.590.261,61		13.185.809,81		26.302.995,11
					PPN 11%		1.604.928,78		1.450.439,08		2.893.329,46
					NILAI ASB		Rp 16.195.190,39		Rp 14.636.248,89		Rp 29.196.324,57

KODE ASB	ASB		SATUAN				NILAI KOTA BIAK	NILAI KOTA KEROM	NILAI KOTA JAYAPURA	REKENING BELANJA	KELOMPOK
1.3.04.02.06.0006	ASB Pembangunan Baru SPAM untuk 100 Sambungan Rumah		UNIT				Rp 1.355.677.503,96	Rp 1.017.343.514,55	Rp 1.510.253.824,75	5.2.04.02.06.0006	3
	HSPK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN BIAK	HARGA SATUAN KEROM	HARGA SATUAN JAYAPURA	JUMLAH BIAK	JUMLAH KEROM	JUMLAH JAYAPURA		
	A. Pekerjaan Hanggar:										
	A.1 Pekerjaan Tanah:										
	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 s.d. 200 m3	0,3000	M3	Rp 206.948,25	Rp 188.887,50	Rp 168.187,50	Rp 62.084,48	Rp 56.666,25	Rp 50.456,25		
	Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa), cara semi mekanis	0,3000	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 772.847,96	Rp 719.538,90	Rp 1.637.473,50		
	A.2. Pekerjaan Beton:										
	1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	0,8700	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 2.526.174,01	Rp 1.685.393,69	Rp 7.816.932,21		
	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual	110,0000	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 2.851.312,53	Rp 1.852.586,84	Rp 1.848.538,84		
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	14,5800	M2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 5.038.869,14	Rp 10.031.075,72	Rp 9.809.751,32		
	A.3 Pekerjaan Pasangan:										
	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	12,3600	M2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 1.365.739,68	Rp 1.200.036,85	Rp 3.027.957,25		
	Pemasangan 1 m2 Acian	12,3600	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 1.008.337,61	Rp 949.068,78	Rp 1.821.666,24		
	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (mutu A)	6,5100	M2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 217.854,90	Rp 204.781,98	Rp 194.794,99		
	A.4 Perlengkapan:										
	B - Pipa Galvanis 1 1/2 inch-3,2mm	0,2000	m	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25	Rp 33.398,99	Rp 32.612,85	Rp 32.134,45		
	B - Pipa Galvanis 1 1/2 inch-3,2mm	0,2000	m	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25	Rp 33.398,99	Rp 32.612,85	Rp 32.134,45		
	B - Pipa Galvanis 1 1/2 inch-3,2mm	1,0000	m	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25		
	B - Pipa Galvanis 1 1/2 inch-3,2mm	1,0000	m	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25	Rp 166.994,95	Rp 163.064,25	Rp 160.672,25		
	Kran Air	1,0000	bh	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63		
	Gate Valve Ø 1.5"	1,0000	bh	Rp 5.101.864,60	Rp 5.094.011,25	Rp 5.089.250,25	Rp 5.101.864,60	Rp 5.094.011,25	Rp 5.089.250,25		
	Knee GI 1.5"	2,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 287.624,20	Rp 271.917,50	Rp 262.395,50		
	Sock Drat GI 1.5"	2,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 287.624,20	Rp 271.917,50	Rp 262.395,50		
	Dop GI 1.5"	1,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75		
	Seal Tape	5,0000	bh	Rp 6.200,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 31.000,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00		
	Manhole 60x60 cm	1,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75		
	B. Pekerjaan Bangunan Reservoir Kapasitas 40 m3:										
	B.1 Pekerjaan Tanah:										
	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 s.d. 200 m3	15,7600	M3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 2.720.448,65	Rp 2.482.988,00	Rp 2.211.128,00		
	Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa), cara semi mekanis	26,8800	M3	Rp 2.576.159,85	Rp 2.398.463,00	Rp 5.458.245,00	Rp 69.247.176,77	Rp 64.470.685,44	Rp 146.717.625,60		
	1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	1,6000	M3	Rp 495.125,03	Rp 327.836,25	Rp 492.217,25	Rp 792.200,04	Rp 524.538,00	Rp 787.547,60		
	B.2. Pekerjaan Beton:										
	1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	0,6000	M3	Rp 2.683.230,09	Rp 1.662.148,37	Rp 7.429.483,80	Rp 1.609.938,05	Rp 997.289,02	Rp 4.457.690,28		

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, pasang maksimum 19 mm secara manual	9,5800	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.937.234,12	Rp 8.984.979,55	Rp 27.816.950,61	Rp 18.558.702,91	Rp 86.076.104,12		
1 kg Penujangan kolom, balok, ring balk, dan sloop untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual	11,4300	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,90	Rp 296.277,29	Rp 192.500,61	Rp 192.079,99		
Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	84,5900	M2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 29.234.426,66	Rp 58.198.127,25	Rp 56.914.051,05		
B.3 Pekerjaan Pasangan:										
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N,f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP - 4PP)	1,8000	M2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 994.663,77	Rp 957.584,07	Rp 1.450.271,81		
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	87,9900	M2	Rp 110.496,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 9.722.607,98	Rp 8.542.980,78	Rp 21.555.821,88		
Pemasangan 1 m2 Acian	87,9900	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.785,50	Rp 147.384,00	Rp 7.178.286,89	Rp 6.756.356,15	Rp 12.968.318,16		
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (mutu A)	32,2000	M2	Rp 33.464,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 1.077.561,89	Rp 1.012.900,11	Rp 963.502,09		
B.4 Aksesoris:										
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	2,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 514.590,50	Rp 504.125,50	Rp 497.777,50		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	10,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 2.572.952,50	Rp 2.520.627,50	Rp 2.488.887,50		
Kran Air 2 inch	1,0000	bh	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63		
Gate Valve Ø 2"	1,0000	bh	Rp 5.101.864,60	Rp 5.094.011,25	Rp 5.089.250,25	Rp 5.101.864,60	Rp 5.094.011,25	Rp 5.089.250,25		
Knee GI 2"	7,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 1.006.684,70	Rp 951.711,25	Rp 918.384,25		
Seal Tape	14,0000	bh	Rp 6.200,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 86.800,00	Rp 378.000,00	Rp 378.000,00		
Water Moer 2"	2,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 287.624,20	Rp 271.917,50	Rp 262.395,50		
Manhole 60x60 cm	3,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 431.436,30	Rp 407.876,25	Rp 393.593,25		
C. Pekerjaan Peripaan dan Perlengkapan:										
C.1 Pekerjaan Tanah:										
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 s.d. 200 m3	1.214,0900	M3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 140.300,00	Rp 209.572.937,76	Rp 191.279.879,50	Rp 170.336.827,00		
Pengurugan kembali galian tanah	989,9000	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 121.750.275,75	Rp 110.992.537,50	Rp 99.608.687,50		
C.2. Pekerjaan Perpipaan:										
Pasangan 1 m Pipa HDPE Ø 63 mm	700,0000	m	Rp 12.691,40	Rp 11.810,50	Rp 11.005,50	Rp 8.883.980,00	Rp 8.267.350,00	Rp 7.703.850,00		
Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm)	5.040,0000	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 524.700.288,00	Rp 206.047.800,00	Rp 505.498.140,00		
Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm)	1.380,0000	m	Rp 115.791,20	Rp 137.068,50	Rp 134.883,50	Rp 159.791.856,00	Rp 189.154.530,00	Rp 186.139.230,00		
D. Pekerjaan Sambungan Rumah:										
Pengadaan Sambungan Rumah	100,0000	unit	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 14.381.210,00	Rp 13.595.875,00	Rp 13.119.775,00		
				JUMLAH TOTAL		1.221.331.084,65	916.525.688,79	1.360.589.031,31		
				PPN 11%		134.346.419,31	100.817.825,77	149.664.793,44		
				NILAI ASB		Rp 1.355.677.503,96	Rp 1.017.343.514,55	Rp 1.510.253.824,75		

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	9,5800	M3	Rp 2.903.648,29	Rp 1.917.234,12	Rp 8.904.799,55	Rp 27.816.950,61	Rp 18.558.702,91	Rp 86.076.104,12		
1 kg Penuangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B1P atau B1S diameter < 12 mm, cara Manual	11,4300	Kg	Rp 25.921,02	Rp 16.841,70	Rp 16.804,09	Rp 296.277,29	Rp 192.500,61	Rp 192.079,99		
Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	84,5900	M2	Rp 345.601,45	Rp 688.002,45	Rp 672.822,45	Rp 29.234.476,66	Rp 58.198.127,25	Rp 56.914.051,05		
B.3 Pekerjaan Pasangan:										
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu dengan Mortar Tipe N/C 5,2 MPa (Selara Campuran 1SP 4PP)	1,8000	M2	Rp 552.590,99	Rp 531.991,15	Rp 805.706,56	Rp 994.663,77	Rp 957.584,07	Rp 1.459.271,81		
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 4PP Tebal 15 mm	87,9900	M2	Rp 110.456,74	Rp 97.090,36	Rp 244.980,36	Rp 9.722.607,98	Rp 8.542.990,78	Rp 21.555.821,88		
Pemasangan 1 m2 Acian	87,9900	M2	Rp 81.580,71	Rp 76.705,50	Rp 147.184,00	Rp 7.178.296,89	Rp 6.756.356,15	Rp 12.968.118,16		
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (mutu A)	32,2000	M2	Rp 33.454,66	Rp 31.456,53	Rp 29.922,43	Rp 1.077.561,89	Rp 1.012.900,11	Rp 963.502,09		
B.4 Aksesoris:										
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch 3,6mm	2,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 514.590,50	Rp 504.125,50	Rp 497.777,50		
B - Pipa Galvanis 2 inch 3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	1,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75		
B - Pipa Galvanis 2 inch-3,6mm	10,0000	m	Rp 257.295,25	Rp 252.062,75	Rp 248.888,75	Rp 2.572.952,50	Rp 2.520.627,50	Rp 2.488.888,50		
Kran Air 2 inch	1,0000	bh	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63	Rp 144.559,68	Rp 110.638,63	Rp 129.958,63		
Gate Valve Ø 2"	1,0000	bh	Rp 5.101.864,69	Rp 5.094.611,25	Rp 5.089.250,25	Rp 5.101.864,69	Rp 5.094.611,25	Rp 5.089.250,25		
Knee Ø 2"	7,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 1.006.684,70	Rp 951.711,25	Rp 918.184,25		
Seal Tap	14,0000	bh	Rp 6.200,00	Rp 27.000,00	Rp 27.000,00	Rp 86.600,00	Rp 376.000,00	Rp 378.000,00		
Water Moer 2"	2,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 287.624,20	Rp 271.917,50	Rp 262.395,50		
Manhole 60x60 cm	3,0000	bh	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 431.436,30	Rp 407.876,25	Rp 393.593,25		
C. Pekerjaan Peripaan dan Perlengkapan:										
C.1 Pekerjaan Tanah:										
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 s.d. 200 m3	1.214,0900	M3	Rp 172.617,30	Rp 157.550,00	Rp 149.300,00	Rp 209.572.937,76	Rp 191.279.879,50	Rp 170.336.827,00		
Pengurugan kembali galian tanah	509,3000	M3	Rp 122.992,50	Rp 112.125,00	Rp 100.625,00	Rp 121.750.275,75	Rp 110.992.537,50	Rp 99.608.647,50		
C.2. Pekerjaan Perpipaan:										
Pasangan 1 m Pipa HDPE Ø 63 mm	700,0000	m	Rp 12.691,40	Rp 11.810,50	Rp 11.005,50	Rp 8.883.980,00	Rp 8.267.350,00	Rp 7.703.850,00		
Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, Dia 2", (50 mm)	5.040,0000	m	Rp 104.107,20	Rp 40.882,50	Rp 100.297,25	Rp 524.700.288,00	Rp 206.047.800,00	Rp 505.498.140,00		
Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, Dia 1-1/2", (40 mm)	1.380,0000	m	Rp 115.791,20	Rp 137.068,50	Rp 134.883,50	Rp 159.791.856,00	Rp 189.154.530,00	Rp 186.139.230,00		
D. Pekerjaan Sambungan Rumah:										
Pengadaan Sambungan Rumah	100,0000	unit	Rp 143.812,10	Rp 135.958,75	Rp 131.197,75	Rp 14.381.210,00	Rp 13.595.875,00	Rp 13.119.775,00		
Jumlah Total						1.221.331.084,65	916.525.688,79	1.360.589.031,31		
Subtotal						134.346.419,31	100.817.825,77	149.664.793,44		
Total						Rp 1.355.677.503,96	Rp 1.017.343.514,55	Rp 1.510.253.824,75		



PIL. KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
DAN ASSET DAERAH PROVINSI PAPUA

ALEXANDER K. Y. KAPISA, ST
PEMBINA Tk. I
NIP. 19781126 200502 1 002